



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 90/2024-03/OcÚ

Trstená na Ostrove, 10.08.2024

O Z N Á M E N I E O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 21.02.2024 podala spoločnosť **Alpha development, spol. s r.o., sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, IČO: 55306276** (na základe súhlasu vlastníkov pozemkov), na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete**“, na pozemku parcela č. **306/205 a 145/6**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

„Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete“

Projekt rieši rozšírenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov objektmi na bývanie. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením stavieb rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou.

Územie je rovinaté, bez výrazných prevýšení a sklonov. Na území sa nenachádza objekt stavebného charakteru. Projekt rieši možnosť výstavby rodinných dvojdomov a potrebnú infraštruktúru (prístupová komunikácia). Na riešenom území sa vybuduje elektrická sieť NN, verejné osvetlenie, rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

Projektová dokumentácia rieši výlučne inžinierske siete (rozšírenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí s napojením na jestvujúcu IBV s bodom napojenia na p.č. 306/25 a /179.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných dvojdomov elektrickou energiou bude riešené z rekonštruovanej trafostanice. (rieši iný projekt).

Plyn - Rodinné dvojdomy nebudú napojené na verejný plynovod.

Kanalizácia – V projekte je navrhnuté rozšírenie navrhovanej verejnej kanalizácie.

Vodovod – zásobovanie rodinných dvojdomov bude riešené rozšíreného verejného vodovodu.

Komunikácia

Dopravné riešenie stavby sa zaoberá dopravným napojením na jestvujúcu komunikáciu. Prístup je tvorený jednou priamou vetvou s dĺžkou 110m + napojenie + obratisko na konci. Prístup sa napája na jestvujúcu komunikáciu vedúcu na obecnú cestu (p.č. 306/32). Po napojení je tvorený priamym úsekom s navrhovanou obojsmernou premávkou. Prístup je riešený ako upokojená komunikácia – obytná zóna, so šírkou 5m a jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m vpravo a chodníkom šírky 1,0m. Šírka dopravného priestoru je 7,0m. Polomery oblúkov hrán vozovky na napojení sú R 6,0m. Dĺžka prístupu je 110m + napojenie. Celková plocha je 771m² (vrátane chodníkov a zelených pásov). Prístup sa končí napojením na jestvujúcu komunikáciu v obci (p.č. 306/179).

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §36 stavebného zákona

o z n a m u j e

v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete“, na pozemku parcela č. 306/205 a 145/6, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O.

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove alebo do 15tich dní od vyvesenia na úradnej tabuli, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené: 19.08.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. Alpha development, spo. s.r.o., Platan 2727/3, 931 01 Šamorín (IČO 55306276)
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícká 57, 931 01 Šamorín (projektant)
3. WALLINES s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (52 665 682)
4. H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (45 875 979)
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. OUDS – odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená n/O 20
15. a/a

Kontakt:

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)