



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 79/2024-04/OcÚ

Trstená na Ostrove 10.02.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 12.02.2024 podala **Obec Trstená na Ostrove, sídlom 930 04 Trstená na Ostrove 20, IČO 00305782**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trstená na Ostrove – chodníky SO101 – chodníky na ceste II/506**“ na p.č. **655/1**, k.ú. **Trstená na Ostrove**, k.ú. Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom sa začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

„**Trstená na Ostrove – chodníky SO101 – chodníky na ceste II/506**“ na p.č. **655/1**, k.ú. **Trstená na Ostrove**, k.ú. Trstená na Ostrove.

Projekt rieši vybudovanie chodníka pri ceste II/506 pri výjazde z obce smerom na Gabčíkovo. Chodník s dĺžkou 141m, so šírkou 1,75m s jednostranným priečnym sklonom bude z betónovej dlažby (vjazdu zo zatravnovacej dlažby).

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Obec Trstená na Ostrove ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

na základe žiadosti stavebníka: **Obec Trstená na Ostrove, IČO 00305782**
sídlom 930 04 Trstená na Ostrove 20, IČO 00305782

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 stavebného zákona realizáciu stavby „**Trstená na Ostrove – chodníky SO101 – chodníky na ceste II/506**“ na p.č. **655/1**, k.ú. **Trstená na Ostrove**, k.ú. Trstená na Ostrove

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.

5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu, predloží výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.
12. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

ZSVS a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.09.2024 č. 62883/2024 – nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú vedenia vs práve nášho závodu, žiadame pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení a poklopov.

Okresný úrad DS – odbor straostlivosti o životné prostredie vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 06.11.2024 č. OU-DS-OSZP-2024/025747-002. Súhlas s podmienkami:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o Zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správa a údržba ciest TTSK – stanovisko zo dňa 07.08.2024 č. 05577/2024/SÚCTt-94501 – súhlasné stanovisko s podmienkami.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS – stanovisko k investičnému zámeru zo dňa 03.10.2023 č. ORPZ-DS-ODII-2023/002041-015 – súhlas k pripojeniu pešej komunikácie k ceste II. Triedy 506 podmienený splnením pripomienok vyjadrenia.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS – stanovisko k vydaniu určenia prenosného dopravného značenia – schválenie PDZ zo dňa 03.10.2023 č. ORPZ-DS-ODII-2023/001575-223 – súhlas k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri ceste podmienený splnením pripomienok vyjadrenia.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS – stanovisko k vydaniu určenia trvalého dopravného značenia – schválenie TDZ zo dňa 03.10.2023 č. ORPZ-DS-ODII-2023/001573-174 – súhlas k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri ceste podmienený splnením pripomienok vyjadrenia.

ZSD a.s – vyjadrenie k existencii podzemných vedení v správe ZSD a.s. zo dňa 07.09.2023. V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete. Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať

v plnom rozsahu vrátane ich OP. Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne. Realizáciou prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 31.05.2023 č. 6612315055

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.

SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 31.05.2023 č.

TD/EX/04263/2023W. Podmienky stanoviska sú uvedené vo vyjadrení. Záujmové územie zasahuje do OP alebo BP plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

19. **Stavebník pred začatím prác:**

- **Zabezpečí vytýčenie podzemných vedení!!**

- **Zabezpečí splnenie podmienok správcu cesty!!**

20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

21. Stavebník umiestni dočasné dopravné značenie počas výstavby.

22. Ku kolaudácii žiadame predložiť stavebný denník, geometrický plán, certifikáty výrobkov, doklad o uložení stavebného odpadu a protokol o ukončení terénnych úprav so správcou cesty a ďalšie potrebné doklady.

23. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.

24. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník si je vedomý toho, že pokiaľ nebudú ukončené terénne úpravy v okolí stavby, nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.02.2024 podala Obec Trstená na Ostrove, sídlom 930 04 Trstená na Ostrove 20, IČO 00305782, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trstená na Ostrove – chodníky SO101 – chodníky na ceste II/506“ na p.č. 655/1, k.ú. Trstená na Ostrove, k.ú. Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom sa začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.02.2024 v zmysle § 36, §39a a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom zlúčeného územného a stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy (verejnou vyhláškou) začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Námietky účastníkov neboli vznesené.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby a ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia a v jednotlivých vyjadreniach.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od poplatku podľa § 59 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok.

Žiadosť bola podaná v súlade so zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona 25/2025 (nový stavebný zákon) nakoľko na pozemok žiadateľa bolo vydané stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976. Podľa §84 ods. 4 zákona 25/2025 (stavebný zákon) - Prechodné ustanovenia - sa použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O.

Vyvesené: 12.03.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Obec Trstená n/O, 930 04 Trstená n/O (00305782)
2. Ing. Dávid Csánó, DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice (51332124)
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
4. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
11. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda
12. a/a (spis)

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)