



## OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 121/2023–03/OcÚ

V Trstenej na Ostrove 16.11.2023

### ROZHODNUTIE

**Štefan Csóka, narodený 19.03.1975, bytom Lipová ulica 143/6, 931 01 Šamorín - Čilistov,** podal dňa 26.04.2023 a 07.08.2023 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom „**Poľnohospodárska usadlosť**“, na pozemku parcela č. **916/2,3,4**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 30.08.2023 podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Trstená n/O príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 41, 42 stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY VEREJNOU VYHLÁŠKOU

#### **„Poľnohospodárska usadlosť**

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby, s inžinierskymi sieťami a prístupom k stavbe. Objekt je prízemný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Zastavaná plocha stavby je 145,97m<sup>2</sup>, úžitková plocha stavby je 113,82m<sup>2</sup>. Objekt bude napojený na studňu a žumpu. Vykurovanie bude riešené tuhým palivom a tepelným čerpadlom. Objekt bude vybavený fotovoltaičným zariadením pre výrobu el. energie (bez napojenia do siete). K objektu je riešený nový spevnený prístup a tiež napojenie schválené správcom cesty. Objekt je umiestnený vo vzdialenosti min. 1,45m od susedných pozemkov a min. 25,0m od osi cesty druhej triedy II/506. Žumpa bude umiestnená pred objektom min. 4,0m od susedných parciel. Umiestnenie studne je min. 1,0m od hranice susednej parcely. Súčasťou projektu je oplatenie.

#### **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Obec Trstená n/O** – súhlasné stanovisko zo dňa 03.10.2022 č. 248/2022

**KPÚ Trnava** – **záväzné** stanovisko zo dňa 25.11.2022, KPUTT-2022/23350-2/97319/SL – **záväzné** stanovisko s podmienkami ohlásenia začatia výkopových prác.

**ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 01.12.2022:**

Nakoľko sa na parcelách dotknutých stavbou nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

**SPP distribúcia a.s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 30.1.2022 č. TD/NS/1212/2022/Či.** Podmienky stanoviska sú uvedené vo vyjadrení.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia **nachádzajú** STL plynovod PE plynovody, prípojky a plynárenské zariadenia. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s ú h l a s í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava** – vyjadrenie č. 6612234640 zo dňa 11.11.2022:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.

**Okresný úrad DS – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko k PD** zo dňa 04.11.2022 č. OU-DS-OCDPK-2022/022937.

Súhlas s realizáciou stavby s podmienkami vyjadrenia.

- ak pri realizácii dôjde k obmedzeniu premávky je nutné umiestniť dočasné dopravné značenie schválené ešte pred realizáciou stavby.

**Okresný úrad DS – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko** zo dňa 20.04.2023 č. OU-DS-OCDPK-2023/002584

**Okresný úrad DS – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – povolenie výnimky z ochranného pásma cesty III/506 – záväzné stanovisko** zo dňa 21.04.2023 č. OU-DS-OCDPK-2023/002586.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2023/024113-02 zo dňa 06.10.20232.

- počas stavebných prác nakladať o odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v OH
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o odpadoch

**Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny** zo dňa 15.02.2023 č. OU-DS-OSZP-2022/002046-002

Realizácia stavby z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – OUDS (extravilán)
- Pri stavebných prácach alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

**Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.**

**Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- pred zahájením podzemných prác treba vytyčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými ,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- **dodržiavať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**

- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam a k PD na stavebné povolenie,**
- **K stavebnému konaniu predložiť projekt jestvujúcich drevín na pozemku a žiadosť o výrub, vyjadrenie ZSD k existencii podzemných vedení, rozhodnutie OUDS – pozemkový a lesný úrad,**
- **Stavebník k stavebnému konaniu predloží projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou je POV.**

**Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Štefan Csóka, narodený 19.03.1975, bytom Lipová ulica 143/6, 931 01 Šamorín - Čilistov, podal dňa 26.04.2023 a 07.08.2023 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom „Poľnohospodárska usadlosť“, na pozemku parcela č. 916/2,3,4, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trstená na ostrove oznámila podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona dňa 30.08.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Zuzana Bónová**  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O + web.

Vyvesené: 21.11.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Štefan Csóka, Lipová ulica 6, 931 01 Šamorín – Čilistov
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Laura Tésiová, Pomlesjka cesta 36/A, 931 01 Šamorín (+projektant)
4. Obec Trstená n/O
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda
15. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Co: Spisový materiál

**Kontakt:**

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)