



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: S2021/000116-03/OcÚ
Trstená na Ostrove 27.09.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **HŠM lifts, s.r.o., IČO 45 875979, sídlom Janotova 433/4, 840 04 Bratislava**, podala dňa 26.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Trstená na Ostrove – elektrická energia**“, na pozemku parcela č. **306/19,/25,/26,/27,/32,/82,/92 (306/180, 306/181 podľa GP)** v katastrálnom území **Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

„**IBV Trstená na Ostrove – elektrická energia**“

Predmetom tejto časti dokumentácie je návrh zásobovania obytného súboru pre individuálnu bytovú výstavbu elektrickou energiou a verejné osvetlenie. Táto lokalita je situovaná v juhozápadnej časti obce Trstená na Ostrove.

V rámci obytného súboru je navrhované rodinné domy a rozšírenie verejného osvetlenia. Rodinné dvojdomy budú plne elektrifikované, resp. budú vybavené tepelnými čerpadlami.

V rámci tejto stavby budú riešené: rekonštrukcia trafostanice, nn káblové rozvody, nn káblové prípojky a verejné osvetlenie.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka: **HŠM lifts, s.r.o., IČO 45 875979,
sídlom Janotova 433/4, 840 04 Bratislava**

na pozemku parcela č. **306/19,/25,/26,/27,/32,/82,/92 (306/180, 306/181 podľa GP)**
v katastrálnom území: **Trstená na Ostrove**
mesto: **Trstená na Ostrove**

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**IBV Trstená na Ostrove – elektrická energia**“, na pozemku parcela č. **306/19,/25,/26,/27,/32,/82,/92 (306/180, 306/181 podľa GP)**, v katastrálnom území **Trstená na Ostrove**

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Zsolt Zsigrai**.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená : **dodávateľsky**. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
 - ZSD a.s., vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 25.06.2019. V záujmovom území neprichádza ku styku s podzemnými vedeniami v správe ZSD a.s..
 - ZSD a.s., vyjadrenie k stavebnému konaniu zo dňa 25.06.2019.

S návrhom predloženého PD súhlasíme s podmienkami:

 - plánované el. rozvody vybuduje investor, po vybudovaní majetkoprávne vysporiada rozvody investor a ZSD a.s.zmluvou o budúcej kúpe prenajatých vecí
 - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
 - deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR,
 - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranch častí v elektromerových rozvádzačoch,

Meranie spotreby el. energie umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové RE,

 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných sietí žiadame postupovať podľa ustanovení príslušného zákona,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé nové miesta spotreby spotreby budú zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
19. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 19.03.2021 pod č. 154/2020-03/OcÚ.
20. Stavebník pre začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov komunikácií (obec) a umiestni prenosné – dočasné dopravné značenie podľa schváleného projektu.
21. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. **Ku kolaudácii** žiadame predložiť **revízne správy**, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, **certifikáty zabudovaných materiálov, geometrické zameranie, splnenie podmienok obce (preberací protokol)** a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou spolu so stavebným úradom.
23. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
24. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť H&M lifts, s.r.o., IČO 45 875979, sídlom Janotova 433/4, 840 04 Bratislava, podala dňa 26.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Trstená na Ostrove – elektrická energia“, na pozemku parcela č. 306/19,/25,/26,/27,/32,/82,/92 (306/180, 306/181 podľa GP) v katastrálnom území Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na stavbu „IBV Trstená na Ostrove“, bolo vydané obcou Trstená na Ostrove dňa 19.03.2021 pod č. 154/2020-03/OcÚ.

Listom zo dňa 04.06.2021 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej

správy prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. HŠM lifts, s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (navrhovateľ)
2. Zsolt Zsigrai, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 DUn. Streda (zodp. projektant)
3. Obec Trstená na Ostrove
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
10. Technická inšpekcia a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. a/a (spis)

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)