



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 219/2023-004/OcÚ

V Trstenej na Ostrove, 24.01.2024

ROZHODNUTIE

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 88a, § 88 ods. 1, písm. b) a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, na základe žiadosti zo dňa 14.11.2023 vydáva

rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolenie na užívanie stavby

„IBV trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia“

Projektová dokumentácia rieši elektroinštaláciu k novej IBV. Projekt rieši:

1 KV rozvod pre rozvod elektrickej energie, t.j. podzemný 1kV káblový rozvod. Bod napojenia je existujúca trafostanica stožiarová TS č. 756-001 s existujúcim TS z 250kV. Navrhované NN zemné vedenie napája navrhované SR. Káblové vedenie typu 3xNAVY-J 4x240mm² s dĺžkou cca 500m. V trase sú uložené 2ks rozpojovacie SR, ktoré sú zokruhované s jest SR 56-1.

1 kV Prípojky budú v počte 7ks káblom NAVY-J 4x25mm².

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie nového prístupu v počte 6ks stožiarovými uličnými svetlami.

Na základe žiadosti stavebníka:	Alpha development, spol. s.r.o., sídлом Platan 2727/, 931 01 Šamorín
stavba na pozemku:	630/57, 655/1, 555/7, 554/74
v katastrálnom území:	Trstená n/O
obec:	Trstená n/O

Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomáš Szakál – stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom na to, že stavba je realizovaná na 100%, zároveň sa v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„IBV trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia“

na pozemku:	630/57, 655/1, 555/7, 554/74
v katastrálnom území:	Trstená n/O
obec:	Trstená n/O

Na užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- udržiavať elektrické zariadenie v bezpečnom a spoľahlivom stave, aby zodpovedalo platným elektrotechnickým predpisom a platnej STN,
- pravidelná kontrola el. zariadení,
- udržiavať stavbu vždy v dobrom technickom stave, tak aby neohrozovala okolité stavby technickým stavom ani vzhľadom,
- terénne úpravy po stavebných prácach dokončiť do 05/2024,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

V konaní sa zistilo, že pri uskutočňovaní stavby neboli vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní.

Stavba bola uskutočnená dodávateľsky (preberací protokol od dodávateľa).

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.11.2023 podala Alpha development, spol. s r.o., sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia“, na parc. č630/57, 655/1, 555/7, 554/74, k.ú. Trstená n/O, obec Trstená n/O. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad začal konanie o stavbe „IBV trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Listom č. 219/2023–002/OcÚ zo dňa 01.12.2023 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním. Súčasne nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.12.2023 a upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy na možnosť uplatnenia námietok najneskôr na ústnom konaní a miestnom zisťovaní.

Na mieste stavby stavebný úrad zistil, že stavba je dokončená na 100%, postavená bez stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona sa odstránenie stavby nenariaďuje v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Nakoľko stavebník predložil kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré preukázali, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, je možné ju dodatočne povoliť.

Vzhľadom na to, že stavba je realizovaná na 100%, bolo možné zľúčiť dodatočné stavebné konanie s kolaudačným konaním.

So stavebníkom bude v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona prerokovaný správny delikt a za porušenie stavebného zákona mu bola uložená sankcia zodpovedajúca protiprávnemu konaniu.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolenia na užívanie stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. §53 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Zuzana Bónová

starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove + web.

Vyvesené: 02.02.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Alpha development, spo. s.r.o., Platan 2727/3, 931 01 Šamorín (IČO 55306276)
2. Ing. Tomáš Szakál, 930 03 Kostolné Kračany 461 (IČO 50811053) (projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

3. Obec Trstená n/O
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
12. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda
13. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Co: Spisový materiál

Kontakt:e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)