

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove ,  
konaného dňa 12.11.2018 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove

### Prítomní :

Poslanci OZ : Anikó Méry, poslankyňa OZ,  
Mgr. Katarína Mészárosová, poslankyňa OZ,  
Ladislav Gódány, poslanec OZ  
Ján Culka, poslanec OZ,  
Virág Török, poslankyňa OZ,

Starostka obce : Mgr. Zuzana Bónová

Zapisovateľka: Bc. Júlia Pavolková

Obyvatelia obce: vid'. prez. listinu

Neprítomní: Robert Balázs, poslanec OZ,  
Ladislav Vízi, poslanec OZ,

Hlavný kontrolór: Bc. Vojtech Ravasz

Začiatok rokovania o 18,00 hod.

### 1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starostka obce v zmysle § 12, ods. 1. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolala obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zuzana Bónová, ktorá privítala prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a zamestnankyňu obce. Skonštatovala, že podľa prezenčnej listiny poslanci OZ sú prítomní v nadpolovičnej väčšine, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných poslancov OZ s programom rokovania:

### Program:

- 1/ Otvorenie – schválenie programu
- 2/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice OZ
- 3/ Schválenie návrhu osobitného zreteľa pri odovzdaní PD Kanalizácie ZVS Nitra a.s.
- 4/ Schválenie Zmluvy o zmene stavebníka kanalizácie
- 5/ Rozpočtové opatrenie č. 4
- 6/ Diskusia
- 7/ Uznesenia
- 8/ Záver

### 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce za zapisovateľku určila zamestnankyňu OCU Júliu Pavolkovú a za overovateľov poslankyne OZ: Anikó Méry a Virág Török.

3/ Pani starostka predložila návrh prevod majetku obce Trstená na Ostrove – **projektovej dokumentácie Trstená na Ostrove Kanalizácia**, na nadobúdateľa – spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N, a to za kúpnu cenu 1,00,- EUR (slovom jedno euro), a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. súhlasila s tým, že ak na ňu budú prevedené všetky práva k projektovým dokumentáciám kanalizačných sietí všetkých obcí, tak zabezpečí a vykoná verejné obstarávanie na spoločné dielo všetkých kanalizácií a intenzifikácie ČOV na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady, pričom zabezpečí a vykoná aj samotnú realizáciu tohto spoločného diela. Zároveň sa Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zaviazala, že uhradí všetky náklady spojené so spolufinancovaním projektu, ktoré nebudú pokryté poskytnutým nenávratným finančným príspevkom z fondov Európskej únie. V prípade, ak by si aj za pomoci poskytnutia príspevku z fondov EÚ, realizovala kanalizáciu sama obec, musela by kryť výdavky projektu minimálne vo výške 5 % investičných nákladov. Toto % by sa v reálnych číslach pohybovalo v desiatkach možno až stovkách tisícov eur. Pre obec je preto výhodné, pokiaľ zodpovednosť za realizáciu a financovanie kanalizácie na seba preberie spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Ako kompenzáciu však Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požaduje, aby na ňu boli vlastnícke a užívacie práva k projektovej dokumentácii prevedené za hodnotu 1,- EUR. Z dôvodu, že takýto prevod vlastníckeho práva k majetku obce je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a z dôvodu, že je tak možné urobiť iba v prípade hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť zdôvodnený a zároveň zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, **obec Trstená na Ostrove zverejňuje toto odôvodnenie zámeru prevodu majetku obce – projektovej dokumentácie Trstená na Ostrove Kanalizácia vyhotovenej spoločnosťou EKOCONSULT KOMÁRNO spol. s.r.o., Hradná 3, 945 01 Komárno, overenej O. Úradom život. prostr. D. Streda dňa 19.11.2015 v rozsahu uvedenom vyššie. Zároveň dodáva, že takýto prevod je hodný osobitného zreteľa nakoľko miera benefitu (aj vo finančnom vyjadrení – odpadnutie povinnosti financovania 5 % investičných nákladov projektu), ktorý obec dosiahne týmto priamym predajom je násobne vyššia ako hodnota samotnej projektovej dokumentácie. Zároveň dodáva, že v prípade, ak nedôjde k realizácii kanalizácie podľa uvedenej projektovej dokumentácie alebo ak nedôjde k schváleniu financovania projektu z fondov EÚ, obec Trstená na Ostrove bude mať možnosť odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníckeho práva k tejto projektovej dokumentácii a spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude mať povinnosť spätne previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii na obec Trstená na Ostrove.***

4/ Pani starostka v nadväznosti na predošlý bod predložila na schválenie

**Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka**

OZ Trstená na Ostrove s obsahom zmluvy súhlasí a zároveň poveruje starostku obce, aby podpísala Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka v súlade s obsahom uznesenia predošlého bodu.

**5/ Rozpočtové opatrenie č. 4**

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a sa vykonáva zmena rozpočtu obce Trstená na Ostrove na rok 2018 rozpočtovým opatrením. / vid'. prílohu/

## Rekapitulácia zmien rozpočtu obce Trstená na Ostrove na rok 2018

Bežné príjmy - sa navýšili o	0,00 €
Bežné výdavky - sa navýšili o	0,00 €
Finančné operácie príjmové - sa navýšili o	16 000,00 €
Kapitálové príjmy - sa navýšili o	0,00 €
Kapitálové výdavky - sa navýšili o	16 000,00 €

Názov	Rozpočet 2018 v €	Zmena rozpočtu v € podľa I. rozpočtového opatrenia	Zmena rozpočtu po navrhovanom I. rozpočtovom opatrení v €	Zmena rozpočtu v € podľa II. rozpočtového opatrenia	Zmena rozpočtu po navrhovanom II. rozpočtovom opatrení v €	Zmena rozpočtu v € podľa IV. rozpočtového opatrenia	Zmena rozpočtu po navrhovanom IV. rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy	227 888	9 853	237 741	1 059	238 800	0	238 800
Kapitálové príjmy	5 000	5 000	10 000	0	10 000	0	10 000
FO príjmy	118 867	0	118 867	7 000	125 867	16 000	141 867
Rozpočtované príjmy spolu	351 755	14 853	366 608	8 059	374 667	16 000	390 667
Bežné výdavky	227 774	6853	234 627	4 059	238 686	0	238 686
Kapitálové výdavky	108 822	8 000	116 822	4 000	120 822	16 000	136 822
FO výdavky	15 110	0	15 110	0	15 110	0	15 110
Rozpočtové výdavky spolu	351 706	14 853	366 559	8 059	374 618	16000	390 618
Hospodárenie	49	0	49	0	49	0	49

### 6/ Diskusia

### 7/ Uznesenia

#### K bodu č.1

#### Uznesenie č. 49/9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania Obecného zastupiteľstva Trstená na Ostrove podľa pozvánky

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní	: 5
Za	: 5
Proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

## K bodu č.2

### Uznesenie č. 50/9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove, *starosta určuje*

**za overovateľov zápisnice poslankyne : Anikó Méry, Virág Török**

**za zapisovateľku: Júlia Pavolková**

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní	: 5
Za	: 5
Proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

## K bodu č.3

### Uznesenie č. 51/9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce Trstená na Ostrove – **projektovej dokumentácie Trstená na Ostrove Kanalizácia**, na nadobúdateľa – spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N, a to za kúpnu cenu 1,00,- EUR (slovom jedno euro), a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. súhlasila s tým, že ak na ňu budú prevedené všetky práva k projektovým dokumentáciám kanalizačných sietí všetkých obcí, tak zabezpečí a vykoná verejné obstarávanie na spoločné dielo všetkých kanalizácií a intenzifikácie ČOV na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady, pričom zabezpečí a vykoná aj samotnú realizáciu tohto spoločného diela. Zároveň sa Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zaviazala, že uhradí všetky náklady spojené so spolufinancovaním projektu, ktoré nebudú pokryté poskytnutým nenávratným finančným príspevkom z fondov Európskej únie. V prípade, ak by si aj za pomoci poskytnutia príspevku z fondov EÚ, realizovala kanalizáciu sama obec, musela by kryť výdavky projektu minimálne vo výške 5 % investičných nákladov. Toto % by sa v reálnych číslach pohybovalo v desiatkach možno až stovkách tisícov eur. Pre obec je preto výhodné, pokiaľ zodpovednosť za realizáciu a financovanie kanalizácie na seba preberie spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Ako kompenzáciu však Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požaduje, aby na ňu boli vlastnícke a užívacie práva k projektovej dokumentácii prevedené za hodnotu 1,- EUR. Z dôvodu, že takýto prevod vlastníckeho práva k majetku obce je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

predpisov potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a z dôvodu, že je tak možné urobiť iba v prípade hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť zdôvodnený a zároveň zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, **obec Trstená na Ostrove zverejňuje toto odôvodnenie zámeru prevodu majetku obce – projektovej dokumentácie Trstená na Ostrove Kanalizácia, vyhotovenej spoločnosťou EKOCONSULT KOMÁRNO spol. s.r.o., Hradná 3, 945 01 Komárno, overenej O. Úradom život. prostr. D. Streda dňa 19.11.2015 v rozsahu uvedenom vyššie.** Zároveň dodáva, že takýto prevod je hodný osobitného zreteľa nakoľko miera benefitu (aj vo finančnom vyjadrení – odpadnutie povinnosti financovania 5 % investičných nákladov projektu), ktorý obec dosiahne týmto priamym predajom je násobne vyššia ako hodnota samotnej projektovej dokumentácie. Zároveň dodáva, že v prípade, ak nedôjde k realizácii kanalizácie podľa uvedenej projektovej dokumentácie alebo ak nedôjde k schváleniu financovania projektu z fondov EÚ, obec Trstená na Ostrove bude mať možnosť od stúpiť od zmluvy o prevode vlastníckeho práva k tejto projektovej dokumentácii a spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude mať povinnosť spätne previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii na obec Trstená na Ostrove.“

### Hlasovanie č. 3

Prítomní	: 5
Za	: 5
Proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

### Uznesenie č. 52/9/2018

#### K bodu č.4

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove,

#### a) s c h v a ľ u j e

v nadväznosti na uznesenie č. 51/9/2018,

#### **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka**

na budúceho stavebníka: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949

#### b) poveruje:

starostku obce, aby podpísala Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka v súlade s obsahom uznesenia č. 52/9/2018.

### Hlasovanie č. 4

Prítomní	: 5
Za	: 5
Proti	: 0
zdržal sa	: 0

nehlasoval : 0  
Uznesenie bolo schválené.

### **Uznesenie č. 53/9/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove,

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č.4

#### **Hlasovanie č. 5**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

#### **8/ Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 12.11.2018 bolo ukončené o **19,15** hod.

.....  
Mgr. Zuzana Bónová  
starostka obce

#### **Overovatelia:**

.....  
Anikó Méry, poslankyňa OZ

.....  
Virág Török, poslankyňa OZ

#### **Zapisovateľka:**

.....  
Bc. Júlia Pavolková, zamestnankyňa OCÚ