

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

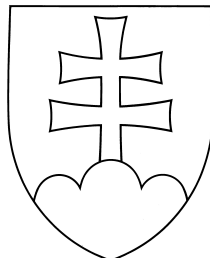
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/001506-012

Dunajská Streda

11. 03. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na zmenu vodnej stavby s názvom „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ pred jej dokončením v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Kanalizácia Trstená na Ostrove“

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Trstená na Ostrove a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. ZsVS, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra - žiadateľ
2. projektant: Ing. Alexander Kubis, KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, kancelária: Dunajské nábrežie 39/9, 945 01 Komárno
3. vlastníci pozemkov reg. „C“ s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 211/1, 285/1), 206/8, 285/1, 287, 289, 555/7, 621/1 (v reg. „E“ p. č. 648, 652), 621/16, 630/30, 630/47, 655/1, 655/3, 1064/1, 1075/2, 1080/1 (v reg. „E“ p. č. 651), 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove a ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť povolením dotknuté

Dotknuté osoby, orgány a organizácie:

4. Obec Trstená na Ostrove, č. 197, 930 04 Baka
5. SPP-distibúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. ZVS a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. –a/a–

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva pre žiadateľa:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949

podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povolenie na zmenu vodnej stavby s názvom „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ pred jej dokončením v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Kanalizácia Trstená na Ostrove“ vypracovanej v októbri 2023 zodpovedným projektantom, ktorým je Ing. Alexander Kubis (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 0623*SP*A2), KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno.

Zmenou stavby pred jej dokončením budú dotknuté pozemky reg. "C" s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 211/1, 285/1), 206/8, 285/1, 287, 289, 555/7, 621/1 (v reg. „E“ p. č. 648, 652), 621/16, 630/30, 630/47, 655/1, 655/3, 1064/1, 1075/2, 1080/1 (v reg. „E“ p. č. 651), 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove, v obci Trstená na Ostrove.

Obce Trstená na Ostrove ako príslušný stavebný úrad vydala súhlasné záväzné stanovisko pod č. OCUTnO S-2024/00014 zo dňa 8.2.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Obec Trstená na Ostrove uvedeným listom konštatuje, že na uvedenú stavbu sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2015.

Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2017/015557-003 Sza zo dňa 02.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015 o ďalšie dva roky (t. j. do 14.12.2019), následne rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/019799-003 Sza zo dňa 06.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 16.12.2021. Termín dokončenia predmetnej vodnej stavby bol predĺžený listom OU-DS-OSZP-2024/004480-002 zo dňa 16.04.2024 do 31.12.2025.

Predmetom pôvodnej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní je výstavba splaškovej kanalizácie obce Trstená na Ostrove. Stavba pozostáva z realizácie gravitačnej kanalizačnej siete, čerpacích staníc, kanalizačných výtlačných potrubí a kanalizačných odbočiek. Po zahájení výstavby vznikla potreba zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

1. Skrátene vetvy „A“ PVC DN 300 na dĺžku 554 m
 2. Zmena polohy čerpacej stanice ČS 2A a ním podmienené zmeny na vetve „A“ a „C“
 3. Nerealizovanie vetvy „AA-2“ PVC DN 315 dĺžky 80 m
 4. Predĺženie vetvy „D“ PVC DN 315 v dĺžke 37 m
 5. Posun časti vetvy „D“ PVC DN 300 k šachte Š120 a zmena dĺžky vetvy „D“
 6. Posun čerpacej sanice ČS C mimo VN vzdušného vedenia
- Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Skrátenie Vetvy „A“ PVC DN 300 na dĺžku 554 m:

Skrátenie Vetvy „A“ PVC DN 300 mm na dĺžku 554 m (pôvodná dĺžka bola 986 m) súvisí so zmenou č. 2: Zmena Polohy ČS 2A. Vetva „A“ má začiatok úseku v ČS 1A podľa pôvodného návrhu a koniec úseku v šachte Š14. Pôvodná trasa Vetvy „A“ na ostatnej dĺžke je ponechaná pre návrh časti Vetvy „A1“ (pokračovanie Vetvy „A1“ je navrhované v trase zrušenej Vetvy „AB“), celej Vetvy „A2“ a presun šacht a časti Výtlaku „VA2“ (pokračovanie Výtlaku „VA2“ je v trase zrušenej Vetvy „AB“)

Zmena polohy čerpacej stanice ČS 2A a ním podmienené zmeny na vetve „A“ a „C“:

Realizácia časti vetvy „A“ v úseku od križovatky s cestou vedúcou do obce Jurová aj napriek použitiu rôznych technológií čerpania podzemných vôd vrátane ihlofiltrov nebola možná. V danej lokalite, kde sa kanalizácia mala budovať v hĺbkach na 3,5 m, podlažie tvoria tekuté piesky a vysoko priepustné štrky. Zníženie hladiny vody na úroveň, ktorá by umožnila realizáciu kanalizácie v danej lokalite sa nedalo dosiahnuť.

Z uvedeného dôvodu je navrhnutá zmena polohy ČS 2A do telesa miestnej komunikácie na pozemku reg. C s p. č. 285/1 k. ú. Trstená na Ostrove, na ktorom mala byť budovaná vetva „AB“. Uvedená zmena polohy ČS 2A umožní odkanalizovanie nehnuteľností, ktoré z vyššie uvedených dôvodov nebolo možné. So zrušením Vetvy „AB“ PVC DN 300 mm dĺžky 80 m budú zrušené šachty Š52, Š53.

Je nevyhnutné Vetvu „C“ otočiť a miesto jej zaústenia do vetvy „A“ bude zaústená do ČS C a následne výtlačným potrubím „VC“ HDPE Pn 10 DN 100 mm dĺžky 315 m bude z ČS C vedená do šachty Š13 Vetvy „A“.

Z dôvodu, že pod vzdušnými VN vedeniami, ktoré sú vedené od existujúcej stožiarovej transformátorovej stanice nie je možné realizovať čerpaciu stanicu, došlo k jej posunu mimo týchto vedení. ČS C tým pádom musí byť posunutá z pôvodne povoleného pozemku svojou časťou aj na pozemok reg. „E“ p. č. 648 k. ú. Trstená na Ostrove.

Pôvodná vetva „C“ bude rozdelená na vetvu „C“ PVC DN 300 mm dl. 224 m a vetvu „CA“ PVC DN 300 m dl. 341 m. Posunom ČS C dôjde pri Vetve „C“ k záberu z pozemku reg. „E“ p. č. 648 k. ú. Trstená na Ostrove. Pre novo pomenované Vetvy „C“, „CA“ bude využitá trasa určená pre pôvodnú vetvu „C“.

Vetva „C“ PVC DN 300 mm dl. 224 m bude mať začiatok úseku 0,000 v ČS C a koniec úseku v posunutej šachte Š118, pričom šachta Š119 sa nerealizuje a na vetve sa pridávajú šachty Š114a a Š114b.

Vetva „CA“ PVC DN 300 mm dl. 341 m bude zaústená do pridanej šachty Š114a a bude mať koniec úseku v posunutej šachte Š106.

Ďalej bolo potrebné vetvu „A“ rozdeliť na tri časti a to na pôvodnú vetvu „A“ po šachtu Š14 v pôvodnej trase na pôvodných pozemkoch, na vetvu „A1“ PVC DN 300 mm dl. 294 m, ktorej smer bude otočený a bude ústiť do ČS 2A umiestnenej v novej polohe na pozemku reg. „C“ p. č. 285/1 k. ú. Trstená na Ostrove a na vetvu „A2“.

Do šachty Š17 vetvy „A1“ bude ústiť vetva „A2“ PVC DN 300 mm dl. 182 m. Vetva „A2“ je pôvodná časť vetvy „A“ od šachty (pôvodne Š21, ktorá z hľadiska logickej postupnosti bola premenovaná na Š17 vetvy „A1“) Š17, kde ústi do vetvy „A1“ po šachtu Š25 podľa pôvodného návrhu.

Z čerpacej stanice ČS 2A budú splaškové vody výtlačným potrubím v súbehu s gravitačnou kanalizáciou tlačené do šachty Š14 vetvy „A“.

Zmeny:

- Vetva „A“ od ČS 1A po šachtu Š14 bude budovaná podľa pôvodného návrhu PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 554 m.

- Zmenená časť vetvy „A“ označená po novom ako vetva „A1“ PVC DN 300 mm sa bude budovať v dĺžke 294 m aj na trase pôvodnej vetvy „AB“.

- Zmenená časť vetvy „A“ označená po novom ako vetva „A2“ PVC DN 300 mm sa bude budovať podľa pôvodného návrhu v dĺžke 182 m.

- Bude zmenená poloha ČS 2A a bude premiestnená z pozemku reg. „C“ p. č. 76/1 k. ú. Trstená na Ostrove na pozemok reg. „C“ s p. č. 285/1 k. ú. Trstená na Ostrove, na ktorej bola navrhovaná Vetva „AB“.

- Časť vetvy „C“ od ČS C po šachtu Š118 sa bude realizovať podľa pôvodného návrhu PVC DN 300 mm v dĺžke 224 m, pričom šachta Š119 sa nerealizuje a na vetve sa pridávajú šachty Š114a a Š114b.

- Zmenená časť vetvy „C“ označená po novom ako vetva „CA“ PVC DN 300 mm sa bude budovať v dĺžke 341 m a bude ústiť do pridanej šachty Š114a. Koniec vetvy bude v posunutej šachte Š106.

- Zrušenie celého výtlaku „Av“ HDPE DN 100 mm dl. 47 m.

- Z ČS 2A sa vybuduje v súbehu s vetvou „A1“ výtlačné potrubie „A2V“ HDPE PN10 DN 150 mm v dĺžke 325 m a bude ústiť do posunutej šachty Š14 vetvy „A“.

- Zrušenie celého výtlaku „CV“ HDPE DN 100 mm dl. 9 m.

- Z ČS C sa vybuduje v súbehu s vetvou CA výtlačné potrubie „VC“ HDPE PN10 DN 100 mm v dĺžke 315 m a bude ústiť do posunutej šachty Š13 vetvy „A“.

- Zmena trasy a dĺžky NN prípojky pre ČS 2A, ktorá bude vedená od PB č.104 na dl. 7 m (pôvodne 26 m od PB 106).

- Zmena dĺžky NN prípojky pre ČS C, ktorá bude vedená od pôvodne určeného PB 117, avšak posunom ČS C mimo vzdušného VN vedenia dôjde k zmene dĺžky prípojky na 22 m (pôvodne 13m).

Vyvolaná investícia: Prekládka vodovodu pri ČS 2A na dĺžke 12 m.

Nerealizovanie Vetvy „AA-2“ PVC DN 315 mm dĺžky 80 m:

Pripojenie objektov v ulici 2 RD je navrhnuté spoločnou vetvou odbočky PVC DN 150 mm dl. 37 m.

Vetva splaškovej kanalizácie vetva „AA-2“ bola navrhnutá na pozemku reg. „C“ p. č. 206/2 k. ú. Trstená na Ostrve. Ide o miestnu komunikáciu v ktorej sú vybudované podzemné vedenia plyn a vodovod. Príliš malá šírka uličného pásu medzi oplateniami, ako aj poloha už existujúcich vedení neumožňuje vybudovanie kanalizačného potrubia. Existujúce domy na pozemkoch reg. „C“ p. č. 211/3 a 218/7 k. ú. Trstená na Ostrove budú napojené na kanalizáciu Veta „BB“ kanalizačnou odbočkou PVC DN160 mm dl. 37 m z ktorej budú vedené samostatné odbočky k jednotlivým pozemkom rodinných domov.

Predĺženie Vetvy „D“ PVC DN 315 mm v dĺžke 37 m:

Je navrhnuté predĺženie vetvy „D“ PVC DN 315 mm o dĺžke 37 m od pôvodnej šachty Š 121 po novo navrhovanú šachtu Š125. Predĺženie sa navrhuje v telese komunikácie - cesty II/506 na pozemku reg. „C“ p. č. 655/1 v k. ú. Trstená na Ostrove na ktorom je budovaná aj pôvodné navrhovaná kanalizačná vetva „D“. Predĺžením sa vytvorí možnosť na napojenie novej individuálnej bytovej výstavby, ktorej nová cesta sa nachádza na pozemku reg. „C“ p. č. 555/74 k. ú. Trstená na Ostrove.

Posun časti Vetvy „D“ PVC DN 300 mm k šachte Š120 a zmena dĺžky Vetvy „D“:

Podľa projektovej dokumentácie v južnej časti Obce Trstená na Ostrove sa uvažovalo s vytvorením nových pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Keďže v skutočnosti sa pozemky vytvorili bližšie k existujúcej zástavbe rodinných domov v obci, je potrebné časť Vetvy „D“ PVC DN 300 mm posunúť do novovytvorenej ulice. Zaústenie vetvy „D“ bude do Š 120 (pôvodne Š 121). Vzhľadom na skutočnú dĺžku miestnej komunikácie sa Vetva „D“ v tejto ulici skrakuje.

Posunom ČS 1A a zmenami na Vetve „D“ PVC DN 300 mm dôjde k zmene celkovej dĺžky Vetvy „D“ na 195 m (pôvodne mala mať dĺžku 224 m).

Posun čerpacej stanice ČS C mimo VN vzdušného vedenia:

Z dôvodu, že pod vzdušnými VN vedeniami, ktoré sú vedené od existujúcej stožiarovej transformátorovej stanice nie je možné realizovať čerpaciu stanicu, došlo k jej posunu mimo týchto vedení. Tým pádom sa mení dĺžka NN prípojky na 22 m (pôvodne 13 m) , pričom určený bod napojenia PB 117 ostáva zachovaný podľa pôvodnej projektovej dokumentácie.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 vodného zákona.
2. Vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).
3. Verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorý bol vypracovaný v októbri 2023 a ktorého zodpovedným projektantom je Ing. Alexander Kubis (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 0623*SP*A2), KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno.
5. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Termín dokončenia stavby: 31.12.2027. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

Pre realizáciu stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodného stavebného povolenia.
 2. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
 3. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
 4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
 6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 7. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
 8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä: Okresný úrad Dunajská Streda, OSŽP - z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-DS-OSZP-2024/011418-02 zo dňa 29.02.2024:
 - Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
 - Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z. z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Po dokončení stavby porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-DS-OCDPK-2024/011199 zo dňa 27.03.2024:
- Ak sa cesta III/1417 a II/506 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty a do zeleného pásu vedľa cesty) nad rámec povolenia okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2023/003558 zo dňa 16.01.2023 a povolenia č. OU-DS-OCDPK-2024/007802 zo dňa 19.01.2024, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t. j. okresného úradu pred realizáciou stavby. K vydaniu povolenia je potrebné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Dunajská Streda a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.
 - Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1417 a II/506 nad rámec určenia dočasného dopravného značenia č. OU-DS-OCDPK-2023/003557 zo dňa 16.01.2023 a určenia č. OU-DS-OCDPK-2024/007803 zo dňa 19.01.2024, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu III/1417 a II/506 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
 - V prípade uzávierky premávky na ceste III/1417 a II/506 nad rámec povolenia č. OU-DS-OCDPK-2023/003556 zo dňa 16.01.2023 a povolenia č. OU-DS-OCDPK-2024/007804 zo dňa 19.01.2024 je potrebné povolenie na uzávierku od Okresného úradu pred uskutočnením uzávierky. K vydaniu povolenia je potrebné stanovisko správcu pozemnej komunikácie, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko prevádzkovateľov hromadnej verejnej dopravy. Správa a údržba ciest TTSK č. 04686/2024/SÚCTt-22 1652 zo dňa 08.04.2024:
 - So zmenou stavby pred jeho dokončením súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené vo vyjadrení č. 05695/2023/SÚCTt-14 2537 zo dňa 10.05.2023 musia byť dodržané.
 - Rozkopávku ciest II/506, III/1417 v mieste uloženia hlavnej stoky žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky musí byť riešená na celú šírku jazdného pruhu (min. 3,0m).
 - Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť realizovaný podľa upraveného vzorového rezu dodaného dňa 24.04.2023, pričom obrusná vrstva bude AC11 O II. hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L II. hr. 50 mm a podkladová

vrstva CBGM 12/15 hr. 150 mm. Zásyp bude zhutnená štrkodrava fr.0-63 v hr. 600 mm. Spojie asfaltového okraja musia byť ošetrované asfaltovou páskou.

- Rozkopávka ciest II/506, III/1417, ako aj ich spätná úprava musia byť ukončené do zimnej údržby.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozoviek II/506, III/1417 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné kontaktovať stredisko Dunajská Streda, č. tel. 031/552 24 21, aby bola možná kontrola počas výkopových prác.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa ciest II/506, III/1417, ktoré by sa počas podujatia ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

ZsVS, a s., OZ Dunajská Streda č. 13627/2024 zo dňa 22.02.2024:

- K predloženým zmenám nemáme zásadné pripomienky.

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 04.03.2024:

- Križovatky a súbegy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov.
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45.
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.

SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0135/2024/Či zo dňa 20.02.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručné, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p, HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a: taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Slovák Telekom, a.s., č. 6612412692 zo dňa 17.05.2024:
- V prípade že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Obec Trstená na Ostrove, č. OCUTnO S-2024/00014 zo dňa 20.08.2024:

- Obec Trstená na Ostrove ako správca miestnych ciest a príslušný cestný správny orgán súhlasí s navrhovaným umiestnením verejnej kanalizácie a jej súčastí do telesa miestnych ciest podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Zároveň stavebníka upozorňuje na dodržanie nasledovných podmienok:
- Stavebné práce uskutočňovať v súlade s projektovou dokumentáciou, počas realizácie stavby dodržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest podľa § 8 cestného zákona.
- V prípade obmedzenia plynulej cestnej premávky počas prác na miestnych cestách požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky.
- Skládku materiálov neumiestniť na miestnych cestách, ale na pozemku zariadenia staveniska.
- Počas realizácie prác požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia v lehote 30 dní od začatia prác.
- O určenie trvalého dopravného značenia požiadať cestný správny orgán v lehote 30 dní pred kolaudáciou.
- Povrch vozovky po skončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Ku kolaudácii stavby prizvať správcu miestnych ciest, ktorý potvrdí uskutočnenie stavby dotknutých úsekov miestnych ciest v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Toto záväzné stanovisko potvrdzuje pre stavebné konanie iné právo stavebníka k stavbe podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a to umiestnenie vodnej stavby, verejnej kanalizácie do telesa stavby pozemnej komunikácie, vyplývajúce priamo z ustanovenia § 18 ods. 4 cestného zákona.

Obec Trstená na Ostrove č. OCUTnO S-2024/00014 zo dňa 8.2.2024:

- Tunajší, miestne príslušný stavebný úrad, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a overení dodržania podmienok umiestnenia stavby v zmysle Územného rozhodnutia č. 862/1/VÝST/2008 zo dňa 04.10.2008 konštatuje, že na základe uvedeného nie je potrebná zmena Územného rozhodnutia.

Príslušný stavebný úrad týmto udeľuje súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k povoleniu zmeny stavby „Trstená na Ostrove – Kanalizácia“, pred jej dokončením. Jedná sa o líniovú stavbu v k. ú. Trstená na Ostrove, Baka, obec Trstená na Ostrove.

Obec Trstená na Ostrove, č. S2024/00014 zo dňa 23.01.2024:

- Po preštudovaní PD k zmene vodnej stavby pred jej dokončením pre stavbu „Trstená na Ostrove - Kanalizácia, projektová dokumentácia k zmene stavby pred dokončením“ zásadné pripomienky nemáme.

Ostatné podmienky stavebného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015, ako aj rozhodnutí nášho úradu č. OU-DS-OSZP-2017/015557-003 Sza zo dňa 02.11.2017, č. OU-DS-OSZP-2019/019799-003 Sza zo dňa 06.11.2019 a listy nášho úradu č. OU-DS-OSZP-2024/004480-002 zo dňa 16.04.2024 ostávajú v platnosti.

Majetkovoprávne vzťahy:

Zmenou stavby pred jej dokončením budú dotknuté pozemky reg. "C" s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 211/1, 285/1), 206/8, 285/1, 287, 289, 555/7, 621/1 (v reg. „E“ p. č. 648, 652), 621/16, 630/30, 630/47, 655/1, 655/3, 1064/1, 1075/2, 1080/1 (v reg. „E“ p. č. 651), 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove, v obci Trstená na Ostrove.

Vlastníkmi pozemku reg. „C“ s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 211/1) v k. ú. Trstená na Ostrove sú Földes Vincent (k tomuto vlastníkovi má Slovenský pozemkový fond správu na parcelu podľa listu vlastníctva č. 851) a Földes Štefan, Trstená na Ostrove 146, 93004 Trstená na Ostrove.

Podľa popisu geoportal.sk z webovej mapovej aplikácie MAPKA - mapový portal katastra pozemkov reg. „C“ s p. č. 206/2 v k. ú. Trstená na Ostrove sa nachádza v zastavanom území obce a spôsob využívania pozemku je nasledovný: „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.“

Vlastníkom pozemkov reg. „C“ s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 285/1), 206/8, 285/1, 287, 289, 621/16, 630/30, 630/47, 655/1, 655/3, 1075/2, 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove je Obec Trstená na Ostrove, č. 20, 930 04 Trstená na Ostrove. K pozemku reg. „C“ s p. č. 285/1 v k. ú. Trstená na Ostrove bola dňa 14.05.2024 medzi Obcou Trstená na Ostrove, IČO 00305782 a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO 36550949 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21922/14-Sch/2024.

Podľa listu vlastníctva č. 838 pozemok reg. „C“ s p. č. 206/8 v k. ú. Trstená na Ostrove je umiestnený v zastavanom území obce a spôsob využívania pozemku je: „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.“

Podľa listu vlastníctva č. 838 pozemok reg. „C“ s p. č. 630/47 v k. ú. Trstená na Ostrove je umiestnený mimo zastavaného územia obce a spôsob využívania pozemku je: „Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.“

Podľa listu vlastníctva č. 335 pozemky reg. „C“ s p. č. 285/1, 287, 289, 630/30, 655/3, 1075/2 a 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove sú umiestnené v zastavanom území obce a spôsob využívania pozemkov je: „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.“

Podľa listu vlastníctva č. 335 pozemky reg. „C“ s p. č. 621/16, 655/1 v k. ú. Trstená na Ostrove sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Spôsob využívania pozemku reg. „C“ s p. č. 621/16 k. ú. Trstená na Ostrove je: „Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.“

Spôsob využívania pozemku reg. „C“ s p. č. 655/1 v k. ú. Trstená na Ostrove je: „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.“

Vlastníkom pozemku reg. „C“ s p. č. 555/7 v k. ú. Trstená na Ostrove je Kováts Ferenc, č. 174, 930 09 Trstená na Ostrove.

Podľa listu vlastníctva č. 574 pozemok reg. „C“ s p. č. 555/7 v k. ú. Trstená na Ostrove je umiestnený v zastavanom území obce a spôsob využívania pozemku je: „Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.“

Medzi Františkom Kovátsom a Obcou Trstená na Ostrove k predmetnému pozemku bola dňa 07.04.2015 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z budúceho vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Vlastníkom pozemku reg. „C“ s p. č. 621/1 (v reg. „E“ p. č. 648, 652) v k. ú. Trstená na Ostrove je Slovenská republika, správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava.

Podľa popisu geoportal.sk z webovej mapovej aplikácie MAPKA - mapový portal katastra pozemkov reg. „C“ s p. č. 621/1 v k. ú. Trstená na Ostrove sa nachádza mimo zastavaného územia obce a spôsob využívania pozemku je nasledovný: „Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu“.

Vlastníkmi pozemku reg. „C“ s p. č. 1064/1 v k. ú. Trstená na Ostrve sú Pongrácz Olivér, ul. Sándora Petőfiho 4648/11, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Pongráczová Zuzana, Školská 938/8, 929 01 Dunajská Streda.

Podľa listu vlastníctva č. 390 pozemok reg. „C“ s p. č. 1064/1 v k. ú. Trstená na Ostrove je umiestnený v zastavanom území obce a spôsob využívania pozemku je: „Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.“

Medzi Olivérom Pongráczom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. k predmetnému pozemku bola dňa 20.11.2024 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 54512/14/2024.

Medzi Ing. Zuzanou Pongráczovou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. k predmetnému pozemku bola dňa 20.11.2024 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 54513/14/2024.

Vlastníkom pozemku reg. „C“ s p. č. 1080/1 (v reg. „E“ p. č. 651) v k. ú. Trstená na Ostrove je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava.

Podľa popisu geoportal.sk z webovej mapovej aplikácie MAPKA - mapový portal katastra pozemok reg. „C“ s p. č. 1080/1 v k. ú. Trstená na Ostrove je umiestnený mimo zastavaného územia obce a spôsob využívania pozemku je: „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.“

V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) vlastník verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľ je oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, kanalizačných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy;

- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Vlastník verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

-Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa §20 odseku 1 zákona č. 442/2002 Z. z. na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku; ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejnej kanalizácie.

Návrh na vykonanie záznamu vecného bremena podľa §20 odseku 4 zákona č. 442/2002 Z. z. do katastra nehnuteľností je povinný podať vlastník verejnej kanalizácie do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; návrh na vykonanie záznamu vecného bremena musí mať náležitosti podľa osobitného predpisu (§24 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.) Prílohu návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností tvorí geometrický plán alebo číslo, pod ktorým bol tento geometrický plán úradne overený, alebo rozhodnutie o určení pásiem ochrany. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby verejnej kanalizácie povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní od jeho vykonania. Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria stavebníkovi, vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie. Ak dôjde k zmene stavebníka, vlastníka alebo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na ich právnych nástupcov.

Vecné bremeno podľa §20 odseku 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejnú kanalizáciu, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa § 20 odseku 5 zákona č. 442/2002 Z. z. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejnej kanalizácie možno náhradu podľa § 20 odseku 4 zákona č. 442/2002 Z. z. a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Vlastník nehnuteľnosti, prípadne iná oprávnená osoba je povinná strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinná bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ust. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Odôvodnenie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949 podaním zo dňa 15.02.2024 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na zmenu stavby s názvom „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ pred jej dokončením v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Kanalizácia Trstená na Ostrove“. Zmenou stavby pred jej dokončením budú dotknuté pozemky reg. "C" s p. č. 206/2 (v reg. „E“ p. č. 211/1, 285/1), 206/8, 285/1, 287, 289, 555/7, 621/1 (v reg. „E“ p. č. 648, 652), 621/16, 630/30, 630/47, 655/1, 655/3, 1064/1, 1075/2, 1080/1 (v reg. „E“ p. č. 651), 1080/2 v k. ú. Trstená na Ostrove, v obci Trstená na Ostrove.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2015.

Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2017/015557-003 Sza zo dňa 02.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015 o ďalšie dva roky (t. j. do 14.12.2019), následne rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/019799-003 Sza zo dňa 06.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 16.12.2021. Termín dokončenia predmetnej vodnej stavby bol predĺžený listom OU-DS-OSZP-2024/004480-002 zo dňa 16.04.2024 do 31.12.2025.

Predmetom pôvodnej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní je výstavba splaškovej kanalizácie obce Trstená na Ostrove. Stavba pozostáva z realizácie gravitačnej kanalizačnej siete, čerpacích staníc, kanalizačných výtlačných potrubí a kanalizačných odbočiek. Po zahájení výstavby vznikla potreba zmeny stavby pred jej dokončením.

Žiadateľ k žiadosti priložil projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015, č. OU-DS-OSZP-2017/015557-003 Sza zo dňa 02.11.2017, č. OU-DS-OSZP-2019/019799-003 Sza zo dňa 06.11.2019, list Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2024/004480-002 zo dňa 16.04.2024, vyjadrenie Obce Trstená na Ostrove č. S2024/00014 zo dňa 23.01.2024 bez zásadných pripomienok.

Dňa 20.05.2024 žiadateľ doplnil podanie o projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, o vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2024/011418-02 zo dňa 29.02.2024, o záväzné stanovisko Obce Trstená na Ostrove č. OCUTnO S-2024/00014 zo dňa 8.2.2024, o vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru č. OU-DS-PLO-2024/013364-002 zo dňa 27.03.2024, o stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DS-OCDPK-2024/011199 zo dňa 27.03.2024, o stanovisko Správy a údržby ciest TTSK č. 04686/2024/SÚCTt-22 1652 zo dňa 08.04.2024, o vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 04.03.2024, o vyjadrenie SPP distribúcia a.s. č. TD/NS/0135/2024/Či zo dňa 20.02.2024, o vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. č. BA-1053 2024 zo dňa 27.03.2024, o Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21922/14-Sch/2024, o vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda č. 13627/2024 zo dňa 22.02.2024, o vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612412692 zo dňa 17.05.2024.

Podmienky vyjadrenia nášho úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, záväzného stanoviska Obce Trstená na Ostrove, vyjadrenia nášho úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s., vyjadrenia SPP distribúcia a.s., vyjadrenia Slovak Telekom a.s. sú zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor vo svojom vyjadrení uviedol, že nevydá stanovisko, ani rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko podľa priloženej projektovej dokumentácie ide o podzemnú stavbu /kanalizáciu/, a nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa vyjadrenia MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. nedôjde ku stretu podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda vo svojom vyjadrení uviedla, že k predloženým zmenám nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2024/011588-002 zo dňa 29.05.2024 prerušil konanie a vyzval žiadateľa na doplnenie podania o nasledovné:

- súhlas projektanta - Ing. Zoltán Fekete (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1545*Z*A2) so zmenou projektovej dokumentácie;
- iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dňa 18.06.2024 žiadateľ doplnil podanie o súhlas projektanta pôvodnej projektovej dokumentácie na zmenu tejto projektovej dokumentácie a o Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21922/14-Sch/2024.

Dňa 26.07.2024 žiadateľ doručil list č. 50221/22/JaKl/2024 zo dňa 22.07.2024, v ktorom zaujal stanovisko k rozhodnutiu nášho úradu č. OU-DS-OSZP-2024/011588-002 zo dňa 29.05.2024 v nasledovnom rozsahu:

„Citované zákony:

- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“),
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“),

Pri povolení vodnej stavby má orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad pôsobnosť stavebného úradu podľa stavebného zákona, s výnimkou pôsobnosti vo veciach územného konania a konania o vyvlastnení (§ 26 vodného zákona). Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Pri zmene stavby ešte pred jej dokončením stavebný úrad prerokuje zmenu len s tými účastníkmi a dotknutými orgánmi, u ktorých povoľované zmeny zasahujú do ich právom chránených záujmov alebo povinností (§ 68 stavebného zákona).

Žiadosť o stavebné povolenie stavby tým, aj vodnej stavby podľa § 58 stavebného zákona musí obsahovať doklady a predpísanú dokumentáciu. Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný zákon v ustanovení § 58 ods. 4 umožňuje povoliť podzemnú stavbu bez preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemku alebo stavbe na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani

svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Iným právom je podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona je iným právom k pozemkom a stavbám, je okrem užívania pozemku alebo stavby, vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy, aj právo vyplývajúce z iných právnych prepisov. Iným právom je ust. § 26 ods. 8 vodného zákona, je vecné bremeno zriadené právoplatnosťou rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy, ktorým povolí uskutočnenie a prevádzkovanie stavby stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce na cudzích pozemkoch. Pásmo ochrany k týmto stokovým sieťam verejnej kanalizácie sa vymedzí len v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby. Príslušnosť pozemku k zastavanému alebo nezastavanému územiu obce sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva vedeného príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Z dôvodu odstránenia nejasností pri aplikovaní ustanovenia § 26 ods. 8 vodného zákona a zjednotenia zákonných podmienok pre zriaďovanie a povoľovanie inžinierskych sietí - elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovodov a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu mimo zastavaných území obce (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike), novelou zákona č. 442/2002 Z.z. prijatou pod číslom 516/2021 Z.z., účinnou od 1. januára 2022 bolo doplnené ustanovenia § 2 o nové písm. o), podľa ktorého súčasťou vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú kanalizačné šachty, čerpace stanice, kalinky, vzdušníky a iné objekty týchto podzemných vedení.

Od 1. januára 2022 sú jednoznačne súčasťami kanalizačných potrubí verejnej kanalizácie aj šachty, čerpace stanice, kalinky, vzdušníky a iné objekty umiestnené na týchto vedeniach. Aj pre zriadenie a prevádzkovanie týchto súčastí kanalizačných stôk nachádzajúcich sa mimo zastavaných území obcí, do ktorých vstup je zabezpečený pri prieniku so zemským povrchom poklopom, vzniká zákonné vecné bremeno právoplatnosťou rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu. Za zriadenie tohto vecného bremena majú vlastníci dotknutých pozemkov mimo zastavaného územia obce nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 20 ods. 4 a nasl. Zákona č. 442/2002 Z.z. Iným právom vyplývajúcim priamo zo zákona, je ustanovenia § 18 cestného zákona, ktorý priamo ustanovuje, že elektrické, telekomunikačné vodovodné a kanalizačné potrubia a iné vedenia na rozvod tepla možno umiestňovať v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch; kanalizačné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty. V súvisle zastavanom území je takisto dovolené zriaďovať vodovodné vedenia v telese ciest a miestnych ciest. Z cestného zákona, ktorý je iným právnym predpisom priamo vyplýva, že kanalizačné vedenia v zastavanom území je možno umiestňovať v chodníkoch, v príľahlých zelených pásoch aj v celom telese cesty.

Zákon č. 442/2002 Z.z. priamo v ustanovení § 19 ods. 6 uvádza, že pre kanalizačné a vodovodné potrubia verejného vodovodu umiestnené v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje ani pásmo ochrany.

Z cit. ustanovenia § 73 ods. 1 vodného zákona vyplýva, že na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o výstavbe, ak tento zákon neustanovuje inak. Vodný zákon v ustanovení § 26 ods. 8 osobitne zriaďuje právny vzťah ako zákonom určené vecné bremeno k pozemkom mimo zastavaného územia obce, pod povoľovanou stokovou sieťou verejnej kanalizácie podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. V ostatnom platí pre preukázanie právneho vzťahu k pozemkom per účely vydania vodoprávneho povolenia ust. § 58 stavebného zákona. Stavebník vodných stavieb charakteru pozemných stavieb, budov, ktoré nie sú súčasťou kanalizačných stôk verejnej kanalizácie v zastavanom aj v nezastavanom území obce má povinnosť preukázať právo k pozemku oprávňujúce ho uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona, alebo preukázaním splnenia podmienok uvedených v odseku 4 ust. § 58, t.j. že podzemné vedenia nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Logickým príkladom splnenia tejto zákonnej podmienky je umiestňovanie kanalizačných vedení do inžinierskej stavby, t.j. do telesa chodníkov, telesa ciest a miestach ciest, tak ako je definované v cestnom zákone.

Kanalizačné stoky verejnej kanalizácie sa v zastavaných územiach umiestňujú do telesa chodníkov a telesa pozemných komunikácií, t.j. do stavieb, nie do pozemkov pod stavbami komunikácií, preto stavebník preukazuje v zmysle § 139 ods. 1 stavebného právny vzťah k stavbe pozemnej komunikácie, ako to definuje cestný zákon v § 18, nie k pozemku pod stavbou komunikácie. Vlastník pozemku pod komunikáciou je už zaťažený bremenom, trpenia telesa cesty, do ktorej sa ukladá kanalizačné potrubie, jeho vlastnícke práva, disponovať s pozemkom, ani jeho užívaním sa tým nezmenia.“

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní bral do úvahy uvedené pripomienky.

Dňa 22.08.2024 žiadateľ doručil tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy list, v ktorom požiadal o predĺženie termínu doplnenia podania.

Dňa 23.08.2024 a dňa 04.12.2024 žiadateľ doplnil podanie o záväzné stanovisko cestného správneho orgánu – Obec Trstená na Ostrove – č. OCUTnO S-2024/00014 zo dňa 20.08.2024 a o Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka č. 101979/2018.

Podmienky záväzného stanoviska Obce Trstená na Ostrove sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 17.12.2024 žiadateľ doplnil podanie o Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 54512/14/2024 a o Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 54513/14/2024.

Správny poplatok v hodnote 800,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12.06.2024.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/011588-010 zo dňa 23.12.2024 oznámil začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a poučil účastníkov konania a dotknutých orgánov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, pričom na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. V určenej lehote pripomienky a námietky podané neboli.

Dňa 21.02.2025 žiadateľ doplnil podanie o Zmluvu o podmienkach uloženia verejnej kanalizácie do stavby č 12215/2025 uzatvorenú dňa 21.02.2025 medzi Obcou Trstená na Ostrove, IČO 00305782 a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO 36550949.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, úradná tabuľa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bulharská 39, Trnava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1