



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 241/2024-02/OcÚ
Trstená na Ostrove 07.01.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 31.10.2024 podala spoločnosť **Alpha development, spol. s r.o., IČO 55306276, sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dvojdom so 4BJ č. 1**“ na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné č. 306/205,145/6,147/2 a parcely podľa GP 147/2, /8, 306/255 až 306/260, v k.ú. Trstená n/O, obec Trstená n/O.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a podľa § 61 ods. 1, § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „**Rodinný dvojdom so 4BJ**“
Rodinný dvojdom s 4BJ je nepodpivničený, dvojpodlažný, s valbovou strechou, s výškou strechy +9,085m od ±0,00m. Terén je na kóte -0,320m. Objekt je tvorený dvomi rovnakými domami (zrkadlovo). Každý z domov má dve bytové jednotky. Byt A na prízemí je murovaný, trojizbový, so sociálnym zázemím, terasou, záhradou a parkovaním pred objektom (vstup z bočnej strany). Úžitková plocha bytu na prízemí je 81,51m². Počet bytov typ A v objektoch je 2. Byt B na poschodí je murovaný, trojizbový, so sociálnym zázemím, s loggiou a parkovaním pred objektom (vstup z čelnej strany cez schodisko). Úžitková plocha bytu na poschodí je 85,17m². Počet bytov typ B v objektoch je 2. Zastavaná plocha stavby je 2x103,45m² + terasy.

Stavby budú napojená na inžinierske siete (verejný vodovod, izolovanú žumpu 4x pred domom + príprava na napojenie na verejnú kanalizáciu a na verejnú elektrickú sieť podzemnou elektrickou prípojkou). Prístup je cez novú komunikáciu pred pozemkami. Súčasťou projektu je oplotenie a spevnené plochy.

Osadenie stavieb:

– vo vzdialenosti minimálne 6,00m od novej komunikácie, vo vzdialenosti min. 3,3,955 od bočných hraníc pozemkov a vo vzdialenosti min. 10m od zadnej hranice.

Žumpa: osadená pred rodinným domom min. 1,0m od hranice susedných pozemkov.

Obec Trstená n/O vydala územné rozhodnutie „Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete“, na pozemku parcela č. 306/205 a 145/6, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O dňa 27.09.2024 č. 90/2024.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej

správy, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Obecný úrad v Trstenej na Ostrove.

V zmysle § 61 ods. 3,4,6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O, ako aj na webovej stránke obce Trstená n/O. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasťou oznámenia je situačný nákres.

Vyvesené: 13.01.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník - doručí sa:

1. Alpha development, spo. s.r.o., Platan 2727/3, 931 01 Šamorín (IČO 55306276)
2. Ing. Gábor Csiba, Javorová 17 929 01 Dun. Streda (projektant + dozor)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

3. Obec Trstená na Ostrove
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

13. a/a - spis

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)