



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 204/2023-02/OcÚ (133/2024, 146/2024)

Trstená na Ostrove 24.05.2024

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 02.10.2023 a 10.05.2024 navrhovateľka **Viktória Kissová, rodená Kissová, narodená 14.12.1999, bytom Nová Ves 2217/1, 929 01 Dunajská Streda**, podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – prístavba a prestavba**“ na pozemku parc č. **164**, k. ú. **Trstená n/O**, obec Trstená n/O.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a podľa § 61, § 39a ods. 4 a §90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e **verejnou vyhláškou**

začatie zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „**Rodinný dom – prístavba a prestavba**“ Projekt rieši prestavbu a prístavbu rodinného domu so súpisným číslom 131. Rodinný dom po prestavbe je prízemný, nepodpivničený, murovaný, zastrešený valbovou strechou (sklon 22°, výška 5,585m) a plochou strechou v zadnej časti s výškou atiky +3,450m. Terén je -0,400m. rodinný dom po prestavbe a prístavbe bude 4izbový, so sociálnym zázemím, krytou terasou. Zastavaná plocha rodinného domu po prestavbe a prístavbe je 159,80m². Úžitková plocha rodinného domu je 127m² bez krytej terasy. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, izolovanú žumpu (neskôr verejná kanalizácia), napojený na verejnú elektrickú sieť podzemnou elektrickou prípojkou. Vykurovanie bude elektrické – tepelným čerpadlom. V dome je umiestnený krb s napojením na komín. Vjazd k domu bude cez jestvujúci vjazd, ktorý sa napájajú na miestnu komunikáciu. Parkovanie aut je riešené na spevnenej ploche pre tri autá pri rodinnom dome na vlastnom pozemku.

Osadenie stavby rodinného domu bez zmeny.

Žumpa: osadená pred rodinným domom min. 1,0m od hranice susedných pozemkov.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia (zvesenia), inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Obecny úrad v Trstenej na Ostrove.

V zmysle § 61 ods. 3,46 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej

lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník v rovnakej lehote podanie doplní o:

- a) Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku (50 + 30,-Eur),
- b) vyjadrenia k existencii podzemných vedení a k PD od ZSD,
- c) vyjadrenie OU DS – odbor starostlivosti o ž.p. odpadové hospodárstvo,
- d) doplniť PD o úžitkovú plochu jest. rodinného domu (do sprievodnej správy).

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O, ako aj na webovej stránke obce. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 28.05.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník - doručí sa:

- 1. Viktória Kissová, Nová Ves 2217/1, 929 01 Dunajská Streda
- 2. Edita Urbanová. Ul. Mierová 26, 821 05 Bratislava
- 3. Ing. Attila Hencze, Horná 44, 929 01 Dun. Streda (projektant + dozor)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

- 4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
- 6. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava
- 7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
- 8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor životného prostredia, korzo B. Bartóka 3, 929 01 Dun. Streda

Na vedomie:

- 9. a/a - spis

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)