



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE 930 04 Trstená na Ostrove č.20

Číslo: 5/2025-OZ

Trstená na Ostrove 16.09.2025

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove ,
konaného dňa 16.09.2025 o 08.00 hod. na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove

Prítomní :

Poslanci OZ : Mária Szalayová
 Izabela Kissová
 Ladislav Vízi

Poslanci Tomáš Pongrácz a Márk Mészáros ospravedlnení.

Starostka obce : Mgr. Zuzana Bónová

Hlavný kontrolór: Mgr. Gabriella Majer

Zapisovateľka: Leško Éva

Začiatok rokovania o 08.00 hod.

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starostka obce v zmysle § 12 ods. 1. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolala obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zuzana Bónová, privítala prítomných zúčastnených a skonštatovala, že poslanci OZ sú prítomní tak, ako je uvedené na prezenčnej listine a zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Oboznámila prítomných s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Odkúpenie obecného pozemku – parc.č. 286/6 vo výmere 27 m²
4. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 555/74 o výmere 189 m² a parc. č. 555/109 o výmere 576 m² medzi predávajúcim: Alpha development, spol.s.r.o. a kupujúcim: Obec Trstená na Ostrove
5. Použitie výnosu poplatku za rozvoj
6. Rozpočtové opatrenie č. 2 obce Trstená na Ostrove
7. Majetkové priznanie starostky obce
8. Doplnenie štatútu obce v časti: ČASŤ DESIATA, DRUHÁ HLAVA § 36 Cena obce a § 38 Odmeny
9. Referát starostky
10. Záver

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Starostka obce pred rokovaním žiadala o rozšírenie programu o ďalší bod:

- Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu – ktorý navrhuje prerokovať namiesto programového bodu č. 7

Pôvodný bod programu - Majetkové priznanie starostky obce – nebude prerokovaný z dôvodu neprítomnosti člena komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľa určila zamestnankyňu OcÚ Évu Leško a za overovateľov poslancov OZ: Izabelu Kissovú a Máriu Szalayovú

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

3. Odkúpenie obecného pozemku – parc.č. 286/6 vo výmere 27 m²

Starostka obce predniesla žiadosť L.Cséfalvayho a jeho manželky o odkúpenie obecného pozemku (príloha č.1). Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove a to parc. číslo 286/6 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za cenu 15,06 EUR/ m² (päťnásť eur 06/100) určenú znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o. zo dňa 19.2.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - parcela sa nachádza v intraviláne obce, je súčasťou verejného priestranstva medzi rodinným domom a komunikáciou, obec pozemok nemôže efektívne využívať ani nakladať s ním iným spôsobom. Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Poslanci OZ s návrhom súhlasili a schválili, aby obec vypracoval a zverejnil zámer predaja dotknutého obecného majetku.

Starostka obce uviedla, že celková kúpna cena predstavuje čiastku 406,62 EUR a navrhuje, aby výdavky za vypracovanie kúpnej zmluvy a za vklad do katastra nehnuteľností hradil kupujúci v plnej výške, čím poslanci OZ jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

4. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 555/74 o výmere 189 m² a parc. č. 555/109 o výmere 576 m² medzi predávajúcim: Alpha development, spol.s.r.o. a kupujúcim: Obec Trstená na Ostrove

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom kúpnej zmluvy (príloha č.2), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove s parcelným číslom 555/74, o výmere 189 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 581,
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove s parcelným číslom 555/109, o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 581

medzi predávajúcim: Alpha development, spol. s.r.o. a kupujúcou: Obec Trstená na Ostrove.

Otázky ani pripomienky zo strán poslancov neboli.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

5. Použitie výnosu poplatku za rozvoj

Starostka obce v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predniesla návrh použitia prostriedkov z poplatkov za rozvoj na kapitálové výdavky (príloha č. 3) v celkovej výške výške 13926 €.

Hlavná kontrolórka obce zdôraznila, že poplatok za rozvoj samosprávam výrazne pomáha financovať realizáciu investičných zámerov v oblasti rozvoja.

Otázky ani pripomienky zo strán poslancov neboli.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

6. Rozpočtové opatrenie č. 2 obce Trstená na Ostrove

Starostka predložila rozpočtové opatrenie obce č. 2 (príloha č. 4). Prítomní poslanci súhlasili.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7. Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu

Starostka obce za ďalšieho člena do komisie na ochranu verejného záujmu navrhuje Izabelu Kissovú.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zabezpečuje plnenie povinností vyplývajúcich z ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejnými funkcionármi územnej samosprávy v rozsahu stanovenom zákonom.

Prítomní poslanci jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

8. Doplnenie štatútu obce v časti: ČASŤ DESIATA, DRUHÁ HLAVA § 36 Cena obce a § 38 Odmeny

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s návrhom zmeny a doplnenia štatútu obce a to v časti: DRUHÁ HLAVA § 36 Cena obce a § 38 Odmeny.

Prítomní poslanci návrh zmeny schválili v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a navrhli vypracovať Dodatok č. 1 k štatútu obce Trstená na Ostrove.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

9.Referát starostky

- podaná žiadosť o grant OZ KUKKONIA na rekonštrukciu sakrálnych pamiatok v obci,
- problémy s elektrickým vedením - výpadky spôsobujú stromy, ktoré sa dotýkajú vedenia – na príjazdovej ceste smerom na cintorín bude treba opäť stromy orezať,
- plánované žiadosti o dotácie (strecha hasičskej zbrojnice),
- 27.09.2025 začiatok kolaudácie kanalizácie,
- Stretnutie „NÁDASDOK“ v termíne 24-26.4.2026,
- Deň dôchodcov dňa 19.10.2025 – pozvaní hostia z Pápakovácsi – a naopak,
- Deň obce – negatívne ohlasy – plánovanie Dňa obce v r. 2026,

- Cez MAS Podunajsko obec získala dotáciu 1.700 Eur, bude zakúpená kosačka, elektrická kosa a krovinorez,
- Odvádzanie dažďovej vody (v rámci dotácie z TTSK) je v realizácii,
- Plánované použitie frézovaného asfaltu,
- Mikuláš v obci dňa 7.12.2025 – príde mikulášsky kamión,
- Umiestnenie Packeta Boxu – pri bránke kultúrneho domu,
- Problémy s kontajnermi na papier a sklo – odpad sem nosia obyvatelia iných obcí a podnikatelia.

Uznesenie č. 35/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva Trstená na Ostrove podľa pozvánky

s doplnením o ďalší bod rokovania:

Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 36/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove, *starosta určuje*

za overovateľov zápisnice poslancov: Izabela Kissová a Mária Szalayová

za zapisovateľku: Leško Évu

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 37/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov

a/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o odkúpenie obecného majetku – parc. č. 286/6

b/ s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove a to parc. číslo 286/6 o výmere 27 m², druh pozemku zast.plochy a nádvoria, za cenu 15,06 EUR/m² (päťnásť eur 06/100) určenú znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o. zo dňa 19.2.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

/parcela sa nachádza v intraviláne obce, je súčasť verejného priestranstva medzi rodinným domom a komunikáciou, obec pozemok nemôže efektívne využívať ani nakladať s ním iným spôsobom. Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom/.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 38/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

b/ s c h v a ľ u j e

3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov

uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove s parcelným číslom 555/74, o výmere 189 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 581,
- b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove s parcelným číslom 555/109, o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 581

medzi predávajúcim: Alpha development, spol. s r.o. a kupujúcou: Obec Trstená na Ostrove

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 39/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Trstená na Ostrove

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh použitia prostriedkov z rozvoju na kapitálové výdavky **vo výške 13926 €**

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 40/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Trstená na Ostrove

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č.2 obce Trstená na Ostrove

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 41/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

u r č u j e

za člena komisie na ochranu verejného záujmu poslankyňu OZ Izabelu Kissovú

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 42/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e

návrh zmeny a doplnenia štatútu obce a to v časti: ČASŤ DESIATA, DRUHÁ HLAVA § 36
Cena obce a § 38 Odmeny.

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala poslancom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 16.09.2025 bolo ukončené o 10.15 hod.

.....
Mgr. Zuzana Bónová - starostka obce

Overovatelia:

.....
Mária Szalayová, poslanec OZ

.....
Izabela Kissová, poslanec OZ

Zapisovateľ:

.....
Leško Éva