

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove ,
konaného dňa 19.06.2017 o 20.30 hod. v Trstenej na Ostrove na OCU

Prítomní :

Poslanci OZ : Ján Culka , poslanec OZ,
Anikó Mészárosová , poslankyňa OZ,
Virág Török, poslankyňa OZ,
Robert Balázs, poslanec OZ
Mgr. Katarína Mészárosová, poslankyňa OZ,
Ladislav Gódány, poslanec OZ,
Ladislav Vízi, poslanec OZ, /prišiel 20,35hod./

Starostka obce : Mgr. Zuzana Bónová

Zapisovateľka: Bc. Júlia Pavolková,

Obyvatelia obce: vid'. prez. listinu

Hlavná kontrolórka: Ing. Sibyla Szabóová

Začiatok rokovania o 20,30 hod.

I/ Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starostka obce v zmysle § 12, ods. 1. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolala obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zuzana Bónová, ktorá privítala prítomných poslancov, obyvateľa obce a zamestnankyňu obce. Skonštatovala, že podľa prezenčnej listiny poslanci OZ sú prítomní v nadpolovičnej väčšine, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

Potom oboznámila prítomných poslancov OZ s programom rokovania.

Pani hlavná kontrolórka navrhla vypustiť bod 6/ a preložiť na najbližšie zasadnutie OZ.

Program:

- 1/ Otvorenie – schválenie programu
- 2/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice OZ
- 3/ Návrh na vysporiadanie majetkových vzťahov na parc. č. 205/8,13,14
- 4/ Návrh na vysporiadanie majetkových vzťahov na parcele č. 88/2, 88/4
- 5/ Žiadosť od ŠK Trstená na Ostrove na fin. podporu za rok 2017 z rozpočtu obce
- 6/ Rozpočtové opatrenie č. 2
- 7/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2017
- 8/ Návrh zmluvy na vyhotovenie webovej stránky obce Trstená na Ostrove
- 9/ Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 111- Podpora predchádzania vzniku biologických rozložiteľných kom. odpadov –kompostovacie zásobníky, záhradné kompostéry do domácností
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Uznesenia

13/ Záver

2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce za zapisovateľku určila zamestnankyňu OCU Júliu Pavolkovú a za overovateľov poslancov OZ: Anikó Mészárosová a Mgr. Katarína Mészárosová.

3/ Slovo dostali poslanci K.Mészárosová a L. Gódány, nakoľko boli na návšteve u vlastníkov pozemkov, kde sa dozvedeli, že vlastníci odmietajú akúkoľvek obcou navrhovanú výmenu pozemkov, chcú byť vyplatení, žiadajú nájomné za 2 predchádzajúce roky a aj tento aktuálny+uvoľniť vecné bremeno na pozemok na ktorom je budova MŠ – keď tieto podmienky budú aj na papieri a schválené obecným zastupiteľstvom, potom nepodajú námietky k stavebnému povoleniu. Podľa výpočtov pani starostky, ak predáme pozemky obce, ktoré sme im navrhli na výmenu a vyplatíme ich aj s nájomným, budeme v mínuse cca. 3000,- EUR. Ďalej pani starostka oboznámila prítomných o kontokorentnom úvere odkiaľ by sme mohli čerpať fin.prostriedky a ktorý treba vyrovať do r.2022, ak by sme ho chceli čerpať a odtiaľto vyplatiť nájomné+cenu za pozemok, splácaním po 500,- eur mesačne by sme ho aj vedeli vyrovať do r.2022.

Pán advokát – podľa neho cena za nájom, ktorú žiadajú je vysoká = cena za nájom sa musí určiť znaleckým posudkom a nie vypýtať si ceny od realitných kancelárií; názory súdov na súdny spor /či sú oni oprávnení/ sú rôzne, krajský súd=odplata jednorazová, okresný súd nesúhlasí....nie je jednoznačný názor ani zo str.súdov.

Pani starostka – budova MŠ potrebuje nutne rekonštrukciu, teraz má obec možnosť požiadať o dotáciu na komplexnú rekonštrukciu, treba ale reagovať promptne, lebo aj príprava projektu a podanie žiadosti o dotáciu je dlhodobý proces. Ak vlastníci podajú námietky k stavebnému povoleniu, len sa to predĺži a obec nestihne podať žiadosť o dotáciu v stanovenom termíne. Pán advokát navrhuje dohodu o urovnaní, nie uznesenie. Dohoda o urovnaní – spoluvlastníci sa vzdajú opravného prostriedku proti stav.povoleniu, aby stav.povolenie nadobudlo právoplatnosť a obec uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o odkúpení sporných pozemkov v sume 10,-eur/m² za pozemky pod budovou MŠ a 16,50eur/m² za ostatné pozemky, a uspokojí pohľadávku protistrany z titulu nájomného a súdne trovy. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy o bud.zmluvu sa obec zaväzuje zrušiť vecné bremeno. Pán advokát bol splnomocnený, že pripraví návrh...ak protistrana nesúhlasí s návrhom, obec si vyhradzuje právo odstúpiť od návrhu.

4/ L. Gódány po predchádzajúcej dohode na predchádzajúcom zasadnutí OZ preukázal nový geometrický plán s novým zameraním pozemkov /viď príloha č.1/. Zámer pripraví pán advokát Pollák; musí byť vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce na 15 dní až potom bude uzatvorená kúpno-predajná zmluva a zámenná zmluva. Poslanci schvaľujú zámer zámenny obecného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novoutvorenú parcelu č.88/7 o výmere 149m² za novoutvorené pozemky parc.č.88/5 o výmere 93m² a parc.č. 88/6 o výmere 11m². Za rozdiel vo výmere zameraných pozemkov /45m²/ Ladislav Gódány má zaplatiť obci TnO finančné vyrovanie 16,50EUR/m².

Pán poslanec Róbert Balázs odišiel o 22,30hod.

5/ Slovo dostal prezident športového klubu Trstená na Ostrove pán Földes Richard, ktorý prítomných informoval o podrobnom rozpočte ŠK TnO a **žiada zastupiteľstvo o schválenie** žiadosti ŠK o fin.podporu z rozpočtu obce, nakoľko ŠK nemá potrebné fin.prostriedky na registráciu na majstrovstvá vo futbale. Zálohová platba /kaucia/ musí byť uhradená do 20.06.2017 do 23.59hod. /viď príloha č.2 /

6/ Tento bod programu bol prenesený a bude prejednaný na najbližšom zasadnutí OZ

Pani poslankyňa Mgr. Katarína Mészárosová odišla o 23,05 hod.

7/ Hlavná kontrolórka obce predložila plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2017 /vid' príloha č. 3/.

Pani hlavná kontrolórka odišla o 23,10hod.

8/ Pani starostka informovala o návrhu zmluvy na vytvorenie a prevádzku nového webového sídla v súlade so zákonom.

9/ Pani starostka informovala prítomných o možnosti zapojiť sa do verejného obstarávania a navrhla podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 111- Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných kom.odpadov – kompostovacie zásobníky, záhradné kompostéry do domácností. Poslanci schvaľujú podať žiadosť o dotáciu, o VO, a ostatné potrebné náležitosti ohľadom projektu.

10/ Rôzne

11/ Uznesenia

Po prerokovaní jednotlivých bodov a po ukončení diskusie boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č.1

Uznesenie č. 31/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva Trstená na Ostrove s tým, že bod č. 6/ rozpočtové opatrenie č.2 bude preložený a prerokovaný na najbližšom zasadnutí OZ

Hlasovanie č. 1

Prítomní	: 6
Za	: 6
Proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č.2

Uznesenie č. 32/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove, *starosta určuje*

za overovateľov zápisnice poslancov : Anikó Mészárosová, Mgr. Katarína Mészárosová

za zapisovateľku: Bc. Júlia Pavolková

Hlasovanie č. 2

Prítomní	: 6
Za	: 6
Proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3

Uznesenie č. 33/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

dohodu o urovnaní na vysporiadanie majetkových vzťahov na parc. č. 205/8, 205/13,205/14, ktorá bude obsahovať uvoľnenie vecného bremena, vyplatenie ceny nájomného a vyplatenie ceny za pozemky

Hlasovanie č. 3

Prítomní	: 7
Za	: 6
Proti	: 0
zdržal sa	: 1 (R.Balázs)
nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4

Uznesenie č. 34/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou /pričom hlasovalo 5za, 0 proti a 1 sa zdržal/ zámer obce previezť majetok - pozemok vo výmere 104 m² ako prípad vhodný osobitného zreteľa; prevod nehnuteľnosti sa uskutoční zámennou zmluvou a rozdiel vo výmere 45m² sa vyplatí pri sadzbe 16,50 EUR/m² v prospech predávajúceho.

Hlasovanie č. 4

Prítomní	: 6
Za	: 5
Proti	: 0
zdržal sa	: 1 (L.Gódány)

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5

Uznesenie č. 35/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

žiadosť od ŠK Trstená na Ostrove na finančnú podporu za rok 2017 z rozpočtu obce

Hlasovanie č. 5

Prítomní : 6
Za : 6
Proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7

Uznesenie č. 36/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2017

Hlasovanie č. 6

Prítomní : 5
Za : 5
Proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8

Uznesenie č. 37/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy na vytvorenie webového sídla a Zmluvy na prevádzku webového sídla obce Trstená na Ostrove

Hlasovanie č. 7

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 9

Uznesenie č. 38/5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

podat' žiadosť o dotáciu, o VO, a všetky potrebné náležitosti k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 111- Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných kom.odpadov – kompostovacie zásobníky, záhradné kompostéry do domácností

Hlasovanie č. 8

Prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

12/ Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2017 bolo ukončené o 23,30 hod.

.....
Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Overovatelia:

.....
Anikó Mészárosová, poslankyňa OZ

.....
Mgr. Katarína Mészárosová, poslankyňa OZ

Zapisovateľka:

.....
Bc. Júlia Pavolková, zamestnankyňa OCÚ