



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 241/2025-03/OcÚ (161/2025)

Trstená na Ostrove, 01.04.2026

ROZHODNUTIE

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

ID stavby: 250029
názov stavby: *Trstená na Ostrove – úprava NN siete*
Členenie stavby: Trstená na Ostrove – úprava NN siete - optika.
miesto stavby: Trstená na Ostrove
stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 78/3 + parcely dotknuté stavbou na jestvujúcich stĺpoch el. vedení, v k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove
stavebník: spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou **MAXNET2ORK, s.r.o., IČO 36250481, sídlom Kapitána nálepku 866, 925 22 Veľké Úľany** (ďalej len „stavebník“)
účel stavby: *ID kód stavby: 2314*
typ stavby: Inžinierska stavba - líniová
Projektant: Ing. Pavel Formánek – EHS, s.r.o., Pplk. Pljušta 689/7, 909 01 Skalica, IČO 36 254 002 - zodp. projektant

identifikačné údaje dokumentácie:

Hlavný projektant - Ing. Pavel Formánek – EHS, s.r.o., Pplk. Pljušta 689/7, 909 01 Skalica, IČO 36 254 002 - zodp. projektant
názov projektovej dokumentácie – *Trstená na Ostrove – úprava NN siete, ID stavby: 250029*
dátum vyhotovenia 5/2025

Zoznam účastníkov konania:

Doručovanie verejnou vyhláškou v súlade s §26 správneho poriadku (zákon č. 71/1967)

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektu je rozšírenie existujúcej nízkonapäťovej infraštruktúry o vodiče vzdušného optického vedenia a prenosové prvky technológie gigabitovej pasívnej optickej siete za účelom pripojenia koncových užívateľov na dátovú telekomunikačnú sieť. Projektovaná sieť je členená na primárnu,

sekundárnu a terciárnu úroveň. Primárna časť siete vychádza z dátového rozvádzača (OLT) ktorý bude umiestnený v zeleni pri oplotení kultúrneho domu, na par. č. 78/3. Na predmetnej parcele bude realizovaná výstavba betónového základu, na ktorom bude následne osadený vonkajší technologický kabinet obsahujúci centrálnu jednotku pasívnej optickej siete - optický linkový terminátor slúžiaci na pripojenie prvkov primárnej vrstvy pasívnej optickej siete. Trasy optických káblov typu ADSS budú ukončené v centrálnom dátovom rozvádzači na optických distribučných paneloch konektormi typu SC/APC. Optický kábel bude vyústený z dátového rozvádzača cez vopred pripravený káblový prestup, odkiaľ po stĺpe nízkeho napätia č. 106 bude zatiahnutý do pripravenej chráničky FD 50. Chránička bude uložená vo výkope medzi dátovým rozvádzačom a stĺpom NN č. 106. Po stĺpe bude optický kábel pokračovať zvislým vedením uloženým v kovovej chráničke na vrchnú časť podperného bodu nízkonapäťového vedenia. V tomto bode bude optický kábel uložený do káblového kríža a ukotvený na konzolách, z ktorých bude ďalej pokračovať vzdušným vedením na priľahlé podperné body. Na podperných bodoch vedenia nízkeho napätia budú optické káble kotvené na kotevných držiakoch z ktorých budú vyvedené a uložené do káblových krížov. Trasy káblov budú zaústené v optických ukončovacích boxoch, kde budú osadené primárne pasívne optické splitre so vstupnými / výstupnými rozhraniami typu SC/APC, splitre budú zabezpečovať rozdelenie trasy na sekundárnu úroveň pri využití deliaceho pomeru 1:8. Sekundárna časť siete začína v ukončovacích v ktorých bude osadený sekundárny optický splitre typu PLC za využitia splitovacieho pomeru 1:8, spliter bude pripojený z nadradeného primárneho optického splitra v zmysle topológie vyznačenej vo výkresovej časti. Výstupná časť sekundárneho optického splitra bude ukončená na adaptéroch typu SC/APC. Terciárna časť siete začína vo vonkajších ukončovacích boxoch obsahujúcich sekundárny pasívny optický spliter. Výstupné rozhrania predmetného sekundárneho pasívneho optického splitra budú slúžiť pre účely pripojenia koncových užívateľov voči projektovanej pasívnej optickej sieti. Terciárna časť pasívnej optickej siete nie je súčasťou tohoto projektu. Pri vonkajších ukončovacích boxoch bude osadený kríž rezervy optického kábla, na ktorom bude pripravená rezerva optického kábla v celkovej dĺžke 10 metrov pre každý kábel. Pripojenie technológie na existujúcu nízkonapäťovú distribučnú sústavu bude realizované formou nemeraného odberu. Pre tieto účely bude do výkopu pre optické káble uložená chránička FD50, do chráničky bude zatiahnutý kábel CYKY 3x2,5 Cu. Na stĺpe zo zeme do výšky 2 m bude pripravená kovová chránička do ktorej bude zatiahnutý nn kábel. Do výkopu medzi OLT a stĺpom č. 106 uložíme tretiu rezervnú chráničku FD50 mm a pre uzemnenie OLT uzemňovaciu pásovnu FeZn 30x4. Pri realizácii projektu budú použité materiály sprostredkované dodávateľmi v súlade s internými smernicami investora. Použitý materiál bol testovaný výrobcom, ktorý deklaruje zabezpečenie dlhodobej stability a kvality siete.

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- *Obec Trstená na Ostrove – záväzné stanovisko zo dňa 04.08.2025 č. 182/2025*
- *OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hl'adiska odpadového hospodárstva zo dňa 24.07.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/027260-002*
- *RUVZ v DS – list zo dňa RUVZDS/OHŽpaZ/1694/8867/2025 zo dňa 21.07.2025*
- *ORHaZz v DS – list zo dňa 08.08.2025 č. ORHZ-DS1-2025/000806*
- *ZSD a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 30.07.2025*
- *ZSVS a.s. – záväzné vyjadrenie zo dňa 18.07.2025 č. 50055/2025*
- *SPP-D a.s. – záväzné vyjadrenie zo dňa 18.07.2025 č. TD/NS/0658/2025/Či*
- *Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 15.07.2025 č. 6612518927*

Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote **3 roky** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Prípadné zmeny stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
5. Stavenisko bude vytvorené na stavebných pozemkoch vlastníka stavby, v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby je povinný vykonávať stavbu v súlade s §31 zákona č. 25/2025.
7. Na stavbe musí byť celý čas k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
9. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
10. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.
- 14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**
 - *Obec Trstená na Ostrove – záväzné stanovisko zo dňa 04.08.2025 č. 182/2025*
 - *OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 24.07.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/027260-002*
 - *RUVZ v DS – list zo dňa RUVZDS/OHŽpaZ/1694/8867/2025 zo dňa 21.07.2025*
 - *ORHaZz v DS – list zo dňa 08.08.2025 č. ORHZ-DS1-2025/000806*
 - *ZSD a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 30.07.2025*
 - *ZSVS a.s. – záväzné vyjadrenie zo dňa 18.07.2025 č. 50055/2025*
 - *SPP-D a.s. – záväzné vyjadrenie zo dňa 18.07.2025 č. TD/NS/0658/2025/Či*
 - *Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 15.07.2025 č. 6612518927*

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona - ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.11.2026 (žiadosť doplnená dňa 20.03.2026) podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MAXNET2ORK, s.r.o., IČO 36250481, sídlom Kapitána nálepku 866, 925 22 Veľké Uľany, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon) na stavbu „Trstená na Ostrove – úprava NN siete“. Stavba sa nachádza na pozemkoch CKN par. 78/3 + parcely dotknuté stavbou na jestvujúcich stĺpoch el. vedení, v k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove.

Obec rozhodnutím dňa 01.07.2025, 1.12.2025 vyzvala stavebníka k doplneniu podaniu a podaniu správnej žiadosti a tiež prerušila konanie do doby doplnenia podania. Podanie bolo doplnené 20.03.2026.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke 1 tohto rozhodnutia; správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnené v konaní.

Stavebný úrad elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy z informačných systémov verejnej správy. Na tomto podklade bolo preukázané, že stavebník má k pozemkom zmluvný súhlas.

Stavebný úrad oznámil podľa § 51 ods. 1 a 3 stavebného zákona dňa 01.04.2026 začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 52 stavebného zákona a zistil, že nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy chránené stavebným zákonom, nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitných predpisov ani k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebolo vedené.

Správny poplatok bol uhradený.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

K overeniu projektu stavby nevyplývala požiadavka na dopracovanie projektu stavby a preto je možné overiť projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §65 ods. 2 stavebného zákona (**podmienkou je podanie samostatnej žiadosti s potrebnými prílohami podľa platnej vyhlášky a overovacími doložkami od ZSD a.s., SPP-D a.s. a tiež preukázania iného práva k p.č. 78/3, k.ú. Trstená na Ostrove a tiež Zmluvu o dielo so ZSD**).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obecný úrad v Trstenej na Ostrove, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove + web.

Vyvesené: 08.06.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník (účastníci a dotknuté orgány):

1. MAXnetwork s.r.o., IČO 36250481, Kapitána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Uľany
2. Obec Trstená na Ostrove
3. Ing. Pavel Formánek – EHS, s.r.o., Pplk. Pl'jušta 689/7, 909 01 Skalica, IČO 36 254 002 - zodp. projektant
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda (37847783)
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
15. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. a/a

Kontakt:

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)