

KÚPNA ZMLUVA

/uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

uzatvorená medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

predávajúca :

OBEC Trstená na Ostrove, IČO : 00305782
930 04 Trstená na Ostrove č. 20

zast. starostkou obce :

Mgr. Zuzana Bónová, rod. Méryová, nar. 27.10.1962
930 04 Trstená na Ostrove č. 193,
IČ 681027/65 3, vydatá, št.pr.SR

/ďalej len „predávajúca“/

a

kupujúca:

Ing. Magdaléna Kubáňová, rod. Pobjecká, nar. 23.06.1957
trvale bytom : Liptovská 6, 821 09 Bratislava,
IČ 575523/8464 rozvedená, št.pr. SR,

/ďalej len „kupujúca“/

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a touto cestou prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu v tejto Kúpnej zmluve.

Čl.II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove, okres Dunajská Streda**, vedené Okresným úradom **Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 335**, a to :

a./ -pozemok parc. reg „C“ evidované na katastrálnej mape č. 630/18 orná pôda vo výmere 114 m²

b./- pozemok parc. reg „C“ evidované na katastrálnej mape č. 1062/1 ostatné plochy vo výmere 213 m²

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce preto sa na prevod vlastníctva k pozemkom nevzťahuje zákon NR SR č. 140/2004 Z.z.

Čl.III. Podiely

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy.

2. Predávajúca touto cestou predáva kupujúcej **Ing. Magdaléne Kubáňovej** nehnuteľnosti špecifikované v článku II. zmluvy pod č. 1a./ a 1b./ v podiele 1/1.

3. Kupujúca touto cestou kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku II. zmluvy od predávajúcej v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.IV. Cena predmetu kúpy

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške **7,50 € / m2**, t.j.:

Kupujúca Ing. Magdaléna Kubáňová za nehnuteľnosti špecifikované v článku II. zmluvy pod č. 1a./ a 1b./ zaplatila kúpnu cenu vo výške 2.452,50 € /slovom: dvetisícštyristopäťdesiatdva eur päťdesiat centov/.

Kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy – prevodom na účet predávajúcej vedenej v Primabanke Slovensko a.s., pobočka Dunajská Streda, č.úctu : 038 4845 7001/5600, IBAN : SK51 5600 0000 0038 4845 7001, ktorú skutočnosť predávajúca a kupujúca potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Čl.V. Prehlásenie predávajúcej

1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúca prehlasuje, že voči nej nie je vedené exekučné konanie a daň z nehnuteľnosti bola uhradená.

3. Predávajúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy kupujúcu riadne oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich predáva.

Čl. VI. Prehlásenie kupujúcej

1. Kupujúca prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti kupuje bez dlhov, bez tiarch a bez iných právnych povinností.

2. Kupujúca prehlasuje, že sa presvedčila o tom, že voči predávajúcej nie je vedené exekučné konanie a daň z nehnuteľnosti bola uhradená.

3. Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich kupuje.

Čl. VII. Náklady

Náklady za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúca.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj s ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. IX.

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto kúpna zmluva pred podpísaním bola prečítaná, vysvetlená a ako znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná, nakoľko obsahuje ich skutočnú vôľu, ktorú vôľu prejavili slobodne, vážne, v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. X.

Účastníci prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, jej obsahu porozumeli, pričom zmluva nebola uzavretá, vyhotovená a podpísaná ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod psychickým ani pod fyzickým nátlakom.

Čl. XI.

Účastníci brali na vedomie, že táto zmluva je pre nich záväzná hneď jej podpísaním, ale právne účinky nadobudne vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti cestou Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor.

Čl. XII.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Z tohto dôvodu navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

miesto a čas uzavretia zmluvy :

v Trstenej na Ostrove dňa 27.01.2016.



Handwritten signature
obec Trstená na Ostrove
predávajúca

Handwritten signature
Ing. Magdaléna Kubáňová
kupujúca