



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE 930 04 Trstená na Ostrove č.20

Číslo: 4/2025-OZ

Trstená na Ostrove 29.07.2025

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove ,
konaného dňa 29.07.2025 o 08.45 hod. v kultúrnom dome v Trstenej na Ostrove

Prítomní :

Poslanci OZ : Mária Szalayová
 Tamás Pongrácz
 Márk Mészáros
 Ladislav Vízi

Poslankyňa Izabela Kissová ospravedlnená.

Starostka obce : Mgr. Zuzana Bónová
Hlavný kontrolór: Mgr. Gabriella Majer
Zapisovateľka: Leško Éva

Začiatok rokovania o 08.45 hod.

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starostka obce v zmysle § 12 ods. 1. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolala obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zuzana Bónová, privítala prítomných zúčastnených a skonštatovala, že poslanci OZ sú prítomní tak, ako je uvedené na prezenčnej listine a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Zmena a doplnenie č.1 Územného plánu obce Trstená na Ostrove
4. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy medzi predávajúcou: Obec Trstená na Ostrove a kupujúcim: F. Méry a R. Lehocký (parc. č. 286/5)
5. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode verejného vodovodu medzi predávajúcim: Alpha development s.r.o. a kupujúcou Obec Trstená na Ostrove (Rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 16 dĺžky 93,15 m)
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Starostka obce pred rokovaním žiadala o rozšírenie programu o ďalší bod:

- Udelenie Ceny starostky obce

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľa určila zamestnankyňu OcÚ Évu Leško a za overovateľov poslancov OZ: Ladislav Vízi, Márk Mészáros.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

3. Zmena a doplnenie č.1 Územného plánu obce Trstená na Ostrove

Starostka obce oboznámila prítomných s plánovanými zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trstená na Ostrove, ktoré budú zahŕňať:

1. úpravu regulatívu min. výmery stavebného pozemku - len pre rozvojové plochy 3, 4 na min. 325 m² (bez obmedzenia počtu bytových jednotiek),
2. zmenu funkčného využitia rekreačného územia R2 na občianske vybavenie - parc. č. 306/7, 306/51, 306/52, 308, 1064/1, 1064/2 (pre účely zariadenia soc. služieb) pri max. zastavanosti 15%,
3. doplnenie plochy pre sklady pri ceste III/1418 - parc. č. 607/4,
4. úpravu navrhovanej hranice zastavaného územia obce a návrh odstavných a manipulačných plôch pri cestách II. a III. triedy, oproti rozvojovým plochám č. 3 a 8 tak, že navrhovaná hranica zastavaného územia obce bude vedená po protiľahlej strane cesty, resp. po navrhovaných odstavných a manipulačných plochách

Otázky ani pripomienky zo strán poslancov OZ neboli, s návrhom jednoznačne súhlasili.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

4. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy medzi predávajúcou: Obec Trstená na Ostrove a kupujúcim: F. Méry a R. Lehocký (parc. č. 286/5)

Starostka obce poslancom OZ oznámila, že predmetná Kúpna zmluva bude uzavretá v súlade so zámerom predaja majetku obce zverejneným dňa 10.06.2025. Výdavky za vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Otázky ani pripomienky zo strán poslancov neboli.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

5. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode verejného vodovodu medzi predávajúcim: Alpha development s.r.o. a kupujúcou Obec Trstená na Ostrove (Rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 16 dĺžky 93,15 m)

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom zmluvy, predmetom ktorej je prevod verejného vodovodu: Rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 16 dĺžky 93,15 m za dohodnutú cenu 1 EUR (príloha č.1)

Otázky ani pripomienky zo strán poslancov neboli.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

6. Udelenie Ceny starostky obce

Starostka obce oboznámila poslancov s plánovaným udelením Ceny starostky obce v rámci podujatia Obecného dňa.

Poslanci s návrhom starostky jednoznačne súhlasili.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7. Diskusia

V rámci diskusie starostka obce a poslanci OZ diskutovali o aktuálnych daniach v obci:

- neúmerné vysoké poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu v kostole – možné riešenia,
- pri miestnej materskej škôlke je plánované narazenie studne za účelom polievania pozemku,
- kolaudácia kanalizácie v obci bude čoskoro schválená, predpokladaný začiatok napájania domácností od konca augusta 2025,
- organizačné záležitosti ohľadom Dňa obce,
- plánované použitie schválených 3.000 EUR z Centrálného krízového fondu TTSK.

Uznesenie č. 29/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva Trstená na Ostrove podľa pozvánky s rozšírením o ďalší bod programu:

- Udelenie Ceny starostky obce

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 30/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove, *starosta určuje*

- **za overovateľov zápisnice poslancov:** L.Vízi, M.Mészáros
- za zapisovateľku:** Leško Éva

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 31/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s ú h l a s í

s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trstená na Ostrove, ktoré budú zahŕňať:

1. úpravu regulatívu min. výmery stavebného pozemku - len pre rozvojové plochy 3, 4 na min. 325 m² (bez obmedzenia počtu bytových jednotiek),
2. zmenu funkčného využitia rekreačného územia R2 na občianske vybavenie - parc. č. 306/7, 306/51, 306/52, 308, 1064/1, 1064/2 (pre účely zariadenia soc. služieb) pri max. zastavanosti 15%,
3. doplnenie plochy pre sklady pri ceste III/1418 - parc. č. 607/4,
4. úpravu navrhovanej hranice zastavaného územia obce a návrh odstavných a manipulačných plôch pri cestách II. a III. triedy, oproti rozvojovým plochám č. 3 a 8 tak, že navrhovaná hranica zastavaného územia obce bude vedená po protihľadej strane cesty, resp. po navrhovaných odstavných a manipulačných plochách

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 32/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

z dôvodu hodného osobitného zreteľa s rešpektovaním zásady hospodárnosti, účelovosti, s použitím § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e 3/5 –ou väčšinou všetkých poslancov

návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcou: Obec Trstená na Ostrove a budúcimi kupujúcimi: F. Méry a R. Lehocký o predaji pozemky, a to parcely č. 286/5 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría podľa listu vlastníctva č. 335 za kúpnu cenu 15,06 EUR/m² (päťnásťeur 06/100) určenú znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o. zo dňa 19.2.2024

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 33/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Trstená na Ostrove

s c h v a ľ u j e 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov

uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode verejného vodovodu : Rad HDPE DN 100 RC DN 110mm PN 16 dĺžky 93,15m medzi predávajúcim: Alpha development, s.r.o., a kupujúcou: Obec Trstená na Ostrove

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané

Uznesenie č. 34/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

berie na vedomie

návrh starostky obce na udelenie Ceny starostky obce

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala poslancom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 29.07.2025 bolo ukončené o 10.10 hod.

.....
Mgr. Zuzana Bónová - starostka obce

Overovatelia:

.....
Ladislav Vízi, poslanec OZ

.....
Márk Mészáros, poslanec OZ

Zapisovateľ:

.....
Leško Éva