



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 160/2025-04/OcÚ

Trstená na Ostrove, 27.11.2025

ROZHODNUTIE

Dňa 12.03.2025 podal **Dominik Culka, narodený 18.10.1999, bytom 930 04 Trstená na Ostrove 160**, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV – Trstená na Ostrove**“, na pozemku parcela č. **130/1,131/3,125/11,306/33,306/37 až /41** a na IS a cestnú sieť p.č. 306/32 a 139/15, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 09.09.2025 podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Trstená na Ostrove príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, 39b stavebného zákona **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY a VYUŽITÍ ÚZEMIA.**

„IBV – Trstená na Ostrove“

Projekt rieši rozšírenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov objektmi na bývanie. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením stavieb rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne (a časť v intraviláne). Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou.

Územie je rovinaté, bez výrazných prevýšení a sklonov. Na území sa nenachádza objekt stavebného charakteru. Projekt rieši možnosť výstavby rodinných dvojdomov a potrebnú infraštruktúru (prístupová komunikácia). Na riešenom území sa vybuduje elektrická sieť NN, verejné osvetlenie, rozšírenie vodovodu a kanalizácie. Počet nových pozemkov je 21. Rozloha pozemkov je min. 500m².

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Trstená na Ostrove – záväzné stanovisko zo dňa 10.07.2025 č. 159/2025 – súlad s územným plánom.

Obec Trstená na Ostrove – rozhodnutie povolenia vjazdu a napojenia zo dňa 10.07.2025 č. 168/2025

Okresné riaditeľstvo Has. A záchranného zboru v DS – súhlasné stanovisko zo dňa 10.06.2025 č. ORHZ-DS1-2025/000656-002.

KPÚ Trnava – záväzné stanovisko zo dňa 09.11.2023, KPUTT-2023/21321-2/89741/Gro – Súhlas s podmienkami. Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác je potrebné ohlásiť podľa podmienok stanoviska.

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Po ohlášení výkopových prác vykoná KPÚ na stavbe ŠPD spojený so zberom archeologických nálezov.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa 04.11.2025 – súhlasné vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

- Pri budovaní distribučných sietí žiadame dodržať ustanovenia zmluvy č. 170002533

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná as.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa par. 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DS – Záväzné stanovisko zo dňa 25.06.2025 č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1496/7696/2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DS vydalo záväzné stanovisko na územné konanie stavby - **Súhlas**.

Odôvodnenie: Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

Hydromeliorácie š.p. – vyjadrenie zo dňa 20.10.2023 č. 4384-2/342/2023. Na parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.10.2023 č. 6612326817 k existencii Telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

Vo vyznačenom záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky (1-8):

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

SPP distribúcia a.s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 02.10.2023 č. TD/EX/07662/2023/W. Podmienky stanoviska sú uvedené vo vyjadrení.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú. Záujmové územie nezasahuje do OP alebo BP plynárenských zariadení.

ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 13.11.2023 č. 79635/2023:

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadlé pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom kanalizácie môže byť iba subject verejného práva'
- Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky obecnej kanalizácie.
- Súhlas na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu musíte vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie.
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme pripomienky.
- Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky,
- Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov negarantujeme.
- K preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa potrebné doklady
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko.

Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť Živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – vyjadrenie OU-DS-OKR-2025/023801-002. Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2023/025425-2 zo dňa 17.10.2023.

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z. z' ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia s 71 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.10.2023 č. OU-DS-OSZP-2023/025404-002. Výstavba z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o Životné prostredia - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín počas stavebnej činnosti

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 19.10.2023 č. OU-DS-OSZP-2023/025362-002.

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,

- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- Na vybudovanie cestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas v zmysle § 27, ods. 1 písm. b) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia vodného zákona,
- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb žiadame vypracovať v súlade s par. 9 vyhlášky 453/2000, z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- podmienkou vydania stavebného povolenia pre vodné stavby je písomná zmluva podľa zákona 442/2002 a 516/2021.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o Zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS – súhlasné stanovisko k pripojeniu na miestnu komunikáciu zo dňa 21.02.2025 č. ORPZ-DS-ODII-2025/002022-036. Súhlas so záväznými podmienkami.

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,**
- **po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,**
- **dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**
- **k stavebnému konaniu je potrebné predložiť geometrický plán na rozdelenie pozemku – vjazd napojenie, parkovanie,**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam a k PD na stavebné povolenie od Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, ZSVS a.s., SPP a.s. (súhlasné stanovisko),**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenie Okresného úradu DS – odbor životného prostredia – súhlas k ceste, OU DS – pozemkový a lesný odbor,**
- **Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé objekty (RD, cestné stavby, verejné osvetlenie, vodné stavby) podľa zákona č. 50/1976. Do projektu na SP musia byť zapracované podmienky dotknutých orgánov.**
- **K projektu na SP doplniť projekt organizácie výstavby a izolačná zeleň pri dotyku s poľnohospodárskou pôdou + projektovú dokumentáciu**
- **K stavebnému konaniu preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou.**

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2025 podal Dominik Culka, narodený 18.10.1999, bytom 930 04 Trstená na Ostrove 160, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Trstená na Ostrove“, na pozemku parcela č. 130/1,131/3,125/11,306/33,306/37 až /41 a na IS a cestnú sieť p.č. 306/32 a 139/15, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Trstená na Ostrove oznámila podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona dňa 09.09.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia (pozri príslušné vyjadrenia).

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemkom dotknutých stavbou podľa LV č. 513, súhlas k p.č. 130/1, k.ú. Trstená na Ostrove a súhlas k napojeniu na miestnu komunikáciu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Žiadosť bola podaná v súlade so zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona 25/2025 (nový stavebný zákon) nakoľko bolo podanie doručené príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025. Podľa §84 ods. 4 ods. a zákona 25/2025 (stavebný zákon) - Prechodné ustanovenia - sa použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove + web.

Vyvesené: 03.12.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. Dominik Culka, 930 04 Trstená n/O 160
2. Andrea Culková, 930 04 Trstená n/O 160
3. Ing. Arch. Marián Ravasz, Ružový háj 4, 929 01 DS (projektant)
4. Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená n/O 20
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. OUDS – odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
15. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
16. a/a

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)