

OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove č.20

Číslo: 3/2023-OZ

Trstená na Ostrove 29.06.2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove ,
konaného dňa 29.06.2023 o 18.30 hod. v kultúrnom dome v Trstenej na Ostrove

Prítomní :

Poslanci OZ : Mária Szalayová, poslankyňa OZ
 Márk Mészáros, poslanec OZ,
 Ladislav Vízi, poslanec OZ
 Csaba Nagy, poslanec OZ

Nepřítomní poslanci OZ: Tamás Pongrácz - ospravedlnený

Starostka obce : Mgr. Zuzana Bónová

Hlavný kontrolór: Mgr. Vojtech Ravasz

Zapisovateľka: Leško Éva

Obyvatelia obce: vid'. prez. listinu

Začiatok rokovania o 18,30 hod.

Poslanec Ladislav Vízi sa k zasadnutiu pripojil o 18.40 hod.

1/ Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starostka obce v zmysle § 12 ods. 1. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolala obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Zuzana Bónová, privítala prítomných zúčastnených a skonštatovala, že poslanci OZ sú prítomní tak, ako je uvedené v prezenčnej listine a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniashopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom rokovania, program rozšírila o ďalší bod:

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (parc. č. 306/23)

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Záverečný účet obce Trstená na Ostrove za rok 2022
 - a) stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Trstená na Ostrove na rok 2022
 - b) schválenie záverečného účtu obce Trstená na Ostrove na rok 2022
4. Plnenie rozpočtu na rok 2022
 - a) správa hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu na rok 2022
 - b) schválenie splnenia rozpočtu za rok 2022
5. Schválenie odstúpenia od kúpnej zmluvy na parc. 621/13
6. Žiadosť o predĺženie lehoty na splnenie záväzkov kúpnej zmluvy
7. Schválenie zámeru predaja majetku obce (parc.č.621/13)
8. Predloženie majetkového priznania starostky obce
9. Referát starostky obce

10. Diskusia

11. Záver

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

Poslanec Ladislav Vízi pri hlasovaní nebol prítomný.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila

zamestnankyňu OcU Leško Évu a

za overovateľov poslancov OZ: . Márk Mészáros, Csaba Nagy.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

Poslanec Ladislav Vízi pri hlasovaní nebol prítomný.

3. Záverečný účet obce Trstená na Ostrove za rok 2022

Starostka obce predložila návrh záverečného účtu / príloha č./.

Hlavný kontrolór obce predložil stanovisko k záverečnému účtu obce Trstená na Ostrove za rok 2022 /príloha č. 1/. Konštatoval, že návrh záverečného účtu obce za rok 2022 /príloha č. 2/ bol v zmysle § 9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení a § 16 ods.9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým / 25.05.2023/ a členovia obecného zastupiteľstva ho elektronicky obdržali na preskúmanie.

Záverečný účet predstavuje usporiadanú sústavu ukazovateľov, ktoré charakterizujú výsledky ekonomickej činnosti obce za obdobie jedného roka a obsahuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce. Podkladom k vypracovaniu odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2022 boli:

- rozpočet obce na rok 2022 a jeho úpravy,
- účtovné výkazy obce k 31.12.2022 vrátane poznámok k účtovným výkazom,
- návrh Záverečného účtu za rok 2022,
- plnenie rozpočtu obce za rok 2022.

Návrh záverečného účtu obce Trstená na Ostrove za rok 2022 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Zároveň je splnená aj zákonom určená podmienka prerokovať návrh záverečného účtu najneskôr **do šiestich mesiacov** po uplynutí rozpočtového roka podľa § 16 ods.12 Zákona o rozpočtových pravidlách.

Prítomní poslanci stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022 zobrali na vedomie.

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

Poslanec Ladislav Vízi pri hlasovaní nebol prítomný.

Otázky ani pripomienky k záverečnému účtu obce za rok 2022 zo strany poslancov neboli.

Starostka obce vyzvala poslancov na schválenie záverečného účtu obce Trstená na Ostrove na rok 2022.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

4. Plnenie rozpočtu na rok 2022

Starostka obce oboznámila prítomných s rozpočtovými výsledkami za rok 2022, ktoré boli poslancom OZ zaslané /príloha č. 3/. Hlavný kontrolór obce predniesol správu k plneniu

rozpočtu za rok 2022, pričom poukázal na rozdiely vo výdavkoch, ktoré sa týkajú hlavne výdavkov za energie. Prítomní poslanci správu hlavného kontrolóra zobrali na vedomie.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

Cs. Nagy: Ku koncu roka 2022 mala obec zvýšené náklady celkovo o 39 271 EUR, pričom rozpočtové opatrenie prerokované nebolo, resp. len raz. Zvýšenie výdavkov je aj v nákladoch za reprezentáciu. O týchto plus výdavkoch poslanci OZ informovaní neboli.

Hl. kontrolór: V roku 2022 boli prerokované rozpočtové opatrenia dve. Zvýšené výdavky sa týkali predovšetkým zvýšenej ceny energií a v predmetnom prípade dopredu schvalovať rozpočtové opatrenia nie je možné, nakoľko faktúry je nutné uhrádzať v termíne splatnosti.

Starostka obce na pripomienku poslanca taktiež podala vysvetlenie a prítomných poslancov vyzvala na schválenie splnenia rozpočtu na rok 2022.

Hlasovanie : za 3, proti 1(Cs. Nagy), zdržal sa 0

5. Schválenie odstúpenia od kúpnej zmluvy na parc. č. 621/13

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom programového bodu /príloha č. 4/ a to, že v roku 2017 boli predané 3 /tri/ pozemky vo vlastníctve obce na stavebné účely. Čiastku získanú z predaja pozemkov obec použila pri vysporiadaní pozemkov pod MŠ. Hlavnou podmienkou uzavretých zmlúv bolo, aby kupujúci najneskôr do 2 (dvoch) rokov získali právoplatné stavebné povolenie a stavbu následne realizovali. Medzitým obec realizovala preložku plynovodu STL na dotknutých pozemkoch a z toho dôvodu splnenie zmluvnej podmienky predĺžila ešte o 2 (dva) roky. Na dvoch dotknutých pozemkoch už sú rodinné domy skolaudované, tretí - predmetný pozemok (parc. č. 621/13) je iba oplotený. Obec kontaktovala kupujúcich - p. Riga s manželkou za účelom podania vysvetlenia nesplnenia zmluvnej podmienky, zároveň im doručila odstúpenie od kúpnej zmluvy, čo je nevyhnutnou súčasťou zápisu plomby v katastri nehnuteľností na predmetnom pozemku. Kupujúci p. Rigo s manželkou dňa 19.6.2023 podali návrh na vydanie stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad s tým, že stavať by chcel syn p. Rigovej, ktorý však nie je vlastníkom nehnuteľnosti. Programový bod mal informatívny charakter, hlasovanie nebolo uskutočnené.

6. Žiadosť o predĺženie lehoty na splnenie záväzkov kúpnej zmluvy

V nadväznosti na 5. bod rokovania starostka obce oboznámila prítomných s možnosťou nakladania s predmetným pozemkom (parc. č. 621/13), a to:

- predĺžiť lehotu na splnenie záväzkov predmetnej kúpnej zmluvy,
- spätné odkúpenie pozemku obcou a vrátenie kúpnej ceny.

Starostka obce vyzvala prítomného p. Riga na vysvetlenie žiadosti /príloha č. 5/. Na vysvetlenie udáva, že medzitým s manželkou boli nútení realizovať rekonštrukciu už existujúceho rodinného domu, ktorá sa časovo predĺžila.

Poslankyňa M.Szalayová: Chceli ste na predmetnom pozemku stavať?

p. Rigo: Áno chceli sme stavať s tým že manželkin syn tam plánoval bývať.

Poslanec L. Vízi má za to, aby lehota na splnenie záväzkov kúpnej zmluvy bola predĺžená.

Poslanec M.Mészáros: Vlastníci dvoch podobných pozemkov postavili a bývajú napriek problémom s preložkou STL plynovodu. Od r. 2017 uplynul dostatočný čas na plnenie.

Poslanec Cs.Nagy: Zmluva s kupujúcim je už neplatná, takže žiadosť o vydanie SP sa nenadväzuje na pozemok v zmluve (parc. č. 621/13). Je stotožnený s názorom poslanca M. Mészárosa a s predĺžením lehoty na splnenie zmluvných podmienok nesúhlasí.

Poslankyňa M.Szalayová položila otázku p. Rigovi, či plánuje v dohľadnej dobe začatie stavby rodinného domu.

P.Rigo na otázku poslankyne udáva, že áno.

Poslanec Cs. Nagy pripomenul, že nakoľko zmluva je už t.č. neplatná, je zbytočné o nej rokovať.

Starostka obce na pripomienku poslanca udáva, že realizácia odstúpenia od kúpnej zmluvy bola potrebná iba na vyznačenie plomby na predmetnom pozemku. Obec pri spätnom odkúpení ako záujemca by mala predkupné právo. Pokiaľ by bol predmetný pozemok znovu na predaj, predkupné právo by prislúchalo p. Rigovi s manželkou.

Starostka obce vyzvala prítomných poslancov o schválenie predĺženia lehoty na splnenie záväzkov kúpnej zmluvy.

Hlasovanie : za 2 (L.Vízi, M.Szalayová), proti 2 (Cs.Nagy, M.Mészáros), zdržal sa 0

7. Schválenie zámeru predaja majetku obce (parc.č.621/13)

Starostka obce navrhuje prerokovanie programového bodu odročiť do doby vybavenia spätného získania predmetného pozemku (parc. č. 621/13) do vlastníctva obce.

8. Predloženie majetkového priznania starostky obce

Majetkové priznanie starostky obce z dôvodu neprítomnosti predsedu komisie a člena komisie na ochranu verejného záujmu nebolo predložené. Prerokovanie programového bodu bolo odročené na ďalšie zasadnutie.

9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (parc. č. 306/23)

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom žiadosti žiadateľa o odkúpenie obecného pozemku – parcely č. 306/23 /príloha č. 6/. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce s výmerou 14 m². K pozemku nie je priami prístup, cena takéhoto pozemku je 7,50 EUR/m².

Poslanci pripomienky ani otázky nemali zámer predaja obecného pozemku z a schválili.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

9.Referát starostky obce

Starostka obce vo svojom referáte informovala prítomných o aktualitách v obci:

- postrekovanie komárov dňa 30.júna 2023,
- umiestnenie pasce na komárov na verejných budovách obce,
- vybavovanie žiadostí o dotáciu:

- BGA – z dotácií obce plánuje vymeniť a obnoviť dvere a záclony v KD,
TTSK – z dotácií obec plánuje rozšíriť oddychový park
Environmentálne dotácie – obec plánuje rekonštrukciu budovy Centra voľného času,
znižovať energetickú náročnosť budovy OcU – montáž tepelného čerpadla a fotovoltiky
- plánované zmeny v odpadovom hospodárstve – čipovanie smetných nádob, váženie KO priamo na mieste
 - problémy s nedostatočným selektovaním odpadu
 - prísny zákaz pálenia komunálneho odpadu
 - nízke využitie hnedých nádob na BRKO
 - avizované zvýšenie poplatkov za zber a uloženie KO
 - poskytnutie nenávratného finančného príspevku v súvislosti s migráciou z Ukrajiny. Zmluva o poskytnutí NFP je v príprave, výška NFP pre našu obec je 10.400 EUR
 - vybavovanie ÚPO obce – nízky záujem zo strany obyvateľov spojené s nepochopením problematiky. Výzva starostky cez poslancov OZ o podanie pripomienok a námietok k ÚPO obce Trstená na Ostrove
 - komplikácie pri výkopových prácach kanalizácie v súvislosti s vysokou hladinou podzemnej vody napriek záväzným termínom
 - plánovaná realizácia rekonštrukcie a asfaltovania ciest
 - sledovanie výziev na dotáciu - rekonštrukcie ciest a chodníkov v obci v roku 2024
 - prijatie nového zamestnanca OcU od 1.7.2023 – cez operačný program „Aktivácia znevýhodneného uchádzača o zamestnanie“
 - ukončenie pracovného pomeru zamestnanca L. Bölesa
 - rekonštrukcia poplachového systému OcU
 - zakúpenie nábytkov za účelom umiestnenia administratívnych spisov na OcU

10.Diskusia

V rámci diskusie prítomní poslanci OZ a obyvatelia diskutovali o aktuálnych daniach v obci.

Uznesenie č. 15/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva Trstená na Ostrove podľa pozvánky s rozšírením o ďalší bod rokovania:

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (parc. č. 306/23)

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané:

Uznesenie č. 16/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove, *starosta určuje*

za overovateľov zápisnice poslancov : Márk Mészáros, Csaba Nagy

za zapisovateľku: Leško Évu

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané:

Uznesenie č. 17/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Trstená na Ostrove na rok 2022

Hlasovanie : za 3, proti 0, zdržal sa 0

b) schvaľuje

Záverečný účet obce Trstená na Ostrove za rok 2022 bez výhrad

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané:

Uznesenie č. 18/3/2023

Obecné zastupiteľstvo Trstená na Ostrove

a) berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za rok 2022

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

b) schvaľuje

plnenie rozpočtu obce za rok 2022 bez výhrad

Hlasovanie : za 3, proti 1(Cs. Nagy), zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Podpísané:

Uznesenie č. 19/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

berie na vedomie

odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2017,
ktorým kupujúci J. Rigo a Z. Rigová nadobudli nehnuteľnosť a to parcelu č. 621/13, druh pozemku orná pôda o výmere 490 m², vedený na LV č. 954, nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Trstená na Ostrove, z dôvodu nesplnenia záväzkov uvedených v čl. VII. Zmluvy, upravené Dodatkom č. 1 Zmluvy.

Uznesenie č. 20/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

predĺženie lehoty na splnenie záväzkov Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2017 na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 01.05.2023

Hlasovanie : za 2 (L.Vízi, M.Szalayová), proti 2 (Cs.Nagy, M.Mészáros), zdržal sa 0

Uznesenie nebolo schválené

Podpísané

Uznesenie č. 21/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

a) berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného majetku – parc. č. 306/23

a) s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce – nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstená na Ostrove a to parc. číslo 306/23 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, za cenu 7,50 EUR za m² (slovom: sedem eur päťdesiat centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

Podpísané

Uznesenie č. 22/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove

berie na vedomie

referát starostky obce

.....
Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Overovatelia:

.....
Márk Mészáros, poslanec OZ

.....
Csaba Nagy, poslanec OZ

Zapisovateľka:

.....
Leško Éva, zamestnankyňa OCÚ