



## OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 159/2023-02/OcÚ

Trstená na Ostrove 07.07.2023

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 27.06.2023 podala **Andrea Kulcsár, rodená Pencingerová, narodená 03.01.1975, bytom 930 31 Dobrohošť 321**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela č. **148/4**, v katastr. území **Trstená na Ostrove**, obce, **Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom sa začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a podľa § 61, § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

#### **o z n a m u j e** **verejnou vyhláškou**

začatie zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „**Rodinný dom**“.

Samostatne stojaci, murovaný rodinný dom je nepodpivničený, prízemný, bez obytného podkrovia, zastrešený sedlovou strechou (28°), s výškou strechy +5,170m od ±0,00m (terén je na kóte -0,320m). Pôdorys objektu je obdĺžnikové tvaru s max. rozmermi 8,00x17,30m. Rodinný dom je 4 izbový so sociálnym zázemím, krytým závetrím a terasou. Zastavaná plocha rodinného domu je 133m<sup>2</sup>. Úžitková plocha rodinného domu je 96,91m<sup>2</sup> bez krytej terasy. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, izolovanú žumpu (neskôr verejná kanalizácia), napojený na verejnú elektrickú sieť podzemnou elektrickou prípojkou. Vykurovanie bude elektrické – tepelným čerpadlom. V dome je umiestnený krb s napojením na komín. Vjazd k domu bude cez nový vjazd, ktorý sa napájajú na miestnu komunikáciu. Parkovanie aut je riešené na spevnenej ploche pre tri autá pri rodinnom dome na vlastnom pozemku.

Osadenie stavby rodinného domu:

- vo vzdialenosti min. 8,620m od hranice miestnej komunikácie, vo vzdialenosti min. 2,0m od p.č. 148/3, vo vzdialenosti min. 110,55m od hranice p.č. 149/2.

Žumpa: osadená pred rodinným domom min. 1,0m od hranice susedných pozemkov.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia (zvesenia), inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Obecny úrad v Trstenej na Ostrove.

V zmysle § 61 ods. 3,46 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne

posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Mgr. Zuzana Bónová**  
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O, ako aj na webovej stránke obce Báč. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasťou oznámenia je situačný nákres.

Vyvesené: 10.07.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník - doručí sa:**

1. Andrea Kulcsár, 930 31 Dobrohošť 321
2. Ing. Gábor Csiba, Javorová 17, 929 01 Dun. Streda (projektant + dozor)

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
5. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. a/a - spis

**Kontakt:** e-mail: obec@trstenanaostrove.sk  
Tel. č. 031/5547122  
vybavuje: Ing. Ján Ravasz  
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)