OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 252/2025-04/OcÚ
Trstená na Ostrove 15.09.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.12.2025 podal **Dominik Culka, narodený 18.10.1999, bytom 930 04 Trstená na Ostrove 160,** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„IBV – Trstená na Ostrove – časť Doprava“**, na pozemku parcela č. **130/19,306/299** (podľa GP č. G1-697/2026 zo dňa 24.04.2026 – časť parciel 130/1, 125/11,306/37 až 41) a napojenie na cestnú sieť p.č. 139/15, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O.** Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Na stavbu **„IBV – Trstená na Ostrove“**, na pozemku parcela č. **130/1,131/3,125/11,306/33,306/37 až /41** a na IS a cestnú sieť p.č. 306/32 a 139/15, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O** bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 27.11.2025 č. 160/2025.

Obec Trstená na Ostrove ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Časť Doprava: Dopravné riešenie stavby sa zaoberá dopravným napojením na priľahlú cestnú sieť, miestnu komunikáciu. Riešený stavebný objekt je riešený 3 úsekmi, rôzneho šírkového usporiadania.
Vetva C dl. 157m je dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou 8,0m s obratiskom na konci a obojstranným zeleným pásom.
Vetva B dl. 118m je dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou 8,0m a obojstranným zeleným pásom.
Vetva A dl. 35m je jednopruhová komunikácia so šírkou 3,50m.
Priečny sklon komunikácie je 2% jednostranne. Polomery oblúkov hrán vozovky na napojení sú R 6,0m. Komunikácia sa začína napojením na jest. miestnu komunikáciu a obratiskom na konci.
Konštrukcia vozovky**:** Cementový betón plus ostatné podkadové vrstvy. Prístupová cesta bude vybavená dopravným značením pdoľa predloženej PD.

Na pozemku	**130/19,306/299** (podľa GP č. G1-697/2026 zo dňa 24.04.2026 – časť parciel 130/1, 125/11,306/37 až 41) a napojenie na cestnú sieť p.č. 139/15
v katastrálnom území:	**Trstená na Ostrove**
obec:	**Trstená na Ostrove**

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 stavebného zákona realizáciu stavby **„IBV – Trstená na Ostrove – časť Doprava“**, na pozemku parcela č. **130/19,306/299** (podľa GP č. G1-697/2026 zo dňa 24.04.2026 – časť parciel 130/1, 125/11,306/37 až 41) a napojenie na cestnú sieť p.č. 139/15, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**

verejnou vyhláškou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. Marek Goláb – autorizovaný stavebný inžinier.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu, predloží výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená“** s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.
12. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
13. **Počas výstavby je nutné zabezpečiť priestor pre parkovanie vozidiel stavby a pracovníkov na vlastnom pozemku. Stavebník nesmie nad mieru zaťažovať miestnu komunikáciu parkovaním vozidiel staveniska. Stavebník je povinný vytvoriť priestor na parkovanie a chod staveniska na vlastnom pozemku! Priestor bude vyznačený do projektu organizácie výstavby.**
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
15. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
16. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka.**

18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Okresný úrad DS – pozemkový a lesný úrad – stanovisko zo dňa 19.05.2026 č. OU-DS-PLO-2026/02112-002

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m2
Trstená na Ostrove	**130/1**	**záhrada**	**664**

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na nezastavanej časti pozemku,
- Po realizácií výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

Okresný úrad DS- pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie zo dňa 15.09.2026 č. OU-DS-PLO-2025/022620-005.

OUDS Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „IBV Trstená n/O - komunikácia“ o celkovej výmere podľa tabuľky v katastrálnom území Trstená na Ostrove nasledovne

C-KN parc.číslo pôvodné	**Druh pozemku**	**Novovytvorené podľa GP**	**Druh pozemku**	**Odnímaná výmera v m^2**
306/37,38,39,40,41	orná pôda	306/299	Ostatná plocha	1915

Podľa § 17 ods.6 písm. e) zákona ukladá podmienky v horeuvedenom rozhodnutí na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS - stanovisko k určenia použitia DDZ, č. ORPZ-DS-ODII-2026/01572-083, zo dňa 21.04.2026. Súhlas s podmienkami.

Okresné riaditeľstvo PZ v DS - stanovisko k určenia použitia TDZ, č. ORPZ-DS-ODII-2026/01573-059, zo dňa 21.04.2026. Súhlas s podmienkami.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie - súhlas č. OU-DS-OSZP-2026/010599-002 zo dňa 27.02.2026:

Súhlas - komunikácia

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN.

Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 27.11.2025 č. 160/2025 ostávajú v platnosti.

19. Súčasne sa povoľuje napojenie a vjazd na jestvujúcu komunikáciu cez zelený pás podľa projektovej dokumentácie.
20. Výšková úroveň navrhovanej komunikácie musí rešpektovať výšku jestvujúcej komunikácie na p.č. 139/5, k.ú. Trstená na Ostrove.
21. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
22. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
23. Stavebník prizve projektanta statiky k prevzatiu základovej škáry, aby mohol na základe inžinierskogeologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania a vykoná zápis v stavebnom denníku.

24. **Ku kolaudácii žiadame predložiť projekt stavby, stavebný denník, geometrický plán, protokol o správnosti zakladania stavby, certifikáty výrobkov, doklad o uložení stavebného odpadu, splnenie požiadaviek požiarnej ochrany, splnenie podmienok správcu komunikácie (obec), preberací protokol (s dodávateľom a vlastníkom pozemku), určenie a schválenie dopravné značenia a ďalšie doklady podľa potreby.**
25. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.
26. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavba môže byť kolaudovaná až po dokončení komunikácií a všetkých chodníkov podľa PD.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.12.2025 podal Dominik Culka, narodený 18.10.1999, bytom 930 04 Trstená na Ostrove 160, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV – Trstená na Ostrove – časť Doprava“, na pozemku parcela č. 130/19,306/299 (podľa GP č. G1-697/2026 zo dňa 24.04.2026 – časť parciel 130/1, 125/11,306/37 až 41) a napojenie na cestnú sieť p.č. 139/15, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Na stavbu „IBV – Trstená na Ostrove“, na pozemku parcela č. 130/1,131/3,125/11,306/33,306/37 až /41 a na IS a cestnú sieť p.č. 306/32 a 139/15, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 27.11.2025 č. 160/2025.

Stavebný úrad listom zo dňa 01.07.2026 v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemok a iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa §62,63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktorých podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

Žiadosť bola podaná v súlade so zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona 25/2025 (nový stavebný zákon) nakoľko na pozemok žiadateľa bolo vydané stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976. Podľa §84 ods. 5 zákona 25/2025

(stavebný zákon) - Prechodné ustanovenia - sa použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na ostrove + web.

Vyvesené: 05.10.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník (účastníci konania verejnou vyhláškou):
1. Dominik Culka, 930 04 Tsrtená n/O 160
2. Andrea Culková, 930 04 Tsrtená n/O 160
3. Ing. Arch. Marián Ravasz, Ružový háj 4, 929 01 DS (projektant)
4. Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená n/O 20
5. Ing. Marek Goláb, MPX ROADS, s.r.o., Ulica biskupa Kondého 179/118, 929 01 Dunajská Streda (projektant)

Dotknuté orgány:
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepný závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. OUDS – odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
16. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Co: Spisový materiál

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)