

Dohoda

o zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

(ďalej, ak nie je uvedené inak iba „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníci dohody:

1. **Ing. Július Petrovits**, rodné priezvisko Petrovits, nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED] trvale bytom 930 04 Baka 363, obč. SR
a manželka

Darina Petrovitsová, rodená Tükörová, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytom 930 04 Baka 363, obč. SR
(ďalej aj ako „účastníci dohody v rade 1.“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Obec Trstená na Ostrove**
930 03 Trstená na Ostrove 20
IČO: 00 305 782
konajúca starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou
trvale bytom 930 04 Trstená na Ostrove 193, obč. SR
(ďalej aj ako „účastník dohody v rade 2.“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ak ide o všetkých účastníkov dohody tak „účastníci dohody“ alebo „účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dnešného dňa dohodli nasledovne:

Článok I.

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove na LV č. 557, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako
- parc.č.1017/4-orná pôda o výmere 10 413 m² a
- parc.č.1017/5-orná pôda o výmere 13 883 m².
2. K vyššie uvedeným pozemkom je spoluvlastnícky pomer nasledovný:
- účastníkom dohody v rade 1. ako manželom patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 4/7-iny v pomere k celku,
- účastníčka dohody v rade 2. je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/7-ín v pomere celku.
3. Celková výmera pozemkov spolu predstavuje 24 296 m² a spoluvlastníckemu podielu v 4/7-inách zodpovedá výmera 13 883,42 m² (zaokrúhlene 13 883 m²) a spoluvlastníckemu podielu v 3/7-inách zodpovedá výmera 10 412, 57 m² (zaokrúhlene 10 413 m²).
4. Oba pozemky boli vytvorené geometrickým plánom Ing. Ľubomíra Rácza- LULO, číslo plánu 35021934-225/2017 zo dňa 22.9.2017 z pôvodnej parcely reg. „E“ parcelné číslo 818 - orná pôda o výmere 24 296 m² vedenej na LV č.557 katastrálne územie Trstená na Ostrove práve za účelom zrušenia podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou, aby

novoutvorené pozemky zodpovedali čo do výmery veľkosti spoluvlastníckych podielov účastníkov na pôvodnej parcele parc.č.818 . Deľba bola vykonaná tak, aby vznikli pozemky najvhodnejšieho tvaru pre oboch účastníkov dohody pre prípad zrušenia podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

1. Účastníci sa dohodli v zmysle ust. § 141 Občianskeho zákonníka na zrušení podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku I. tejto dohody tak, že :
 - a) pozemok **parc.č. 1017/5- orná pôda o výmere 13 883 m²** prevezmú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov manželia v rade 1. **Július a Darina Petrovitsovci**
 - b) pozemok **parc.č.1017/4-orná pôda o výmere 10 413 m²** v celosti prevezme do svojho výlučného vlastníctva účastník dohody v rade 2. **Obec Trstená na Ostrove.**
2. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 4. článku I. tejto dohody a vzhľadom na to, že každý zo spoluvlastníkov obdržal výmeru zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu, z titulu vysporiadania podielového spoluvlastníctva žiaden z účastníkov neposkytne druhému účastníkovi žiadne finančné plnenie ,alebo inú náhradu za zrušenie podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Účastníci dohody vyhlasujú, že nežiadajú, aby všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom a prehlasujú, že sú si vedomí všeobecnej hodnoty a trhovej ceny predmetných pozemkov.

Článok IV.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Účastníci dohody ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetných pozemkov a vyhlasujú, že ohľadne predmetných pozemkov nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli byť dôvodom na začatie súdneho konania o určenie vlastníctva akoukoľvek treťou osobou.
2. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že na ich majetok sa nevedie konkurz, alebo exekúcia, nie sú v zadlžení a nehrozí napadnutie právneho úkonu z titulu odporovateľnosti, alebo z obdobného dôvodu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a jej vecnoprávne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda. Týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetných pozemkov.

Článok V

1. Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhovenie tejto dohody sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle

a dohodu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.
Účastník dohody v rade 2. prehlasuje, že v táto dohoda sa uzatvára v intenciách ust. § 9a ods.8c zákona č.138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov (analógia prevodu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo účastníka dohody v rade 1.)
3. Účastníci dohody prehlasujú, že ak by z akýchkoľvek dôvodov došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede účastníci ihneď učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech účastníkov dohody.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva, účastníci učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam účastníkmi dohody.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto dohoda, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa dohodu, alebo jej neplatnú časť nahradiť novou dohodou, smerujúcou k účelu sledovanému touto dohodou.
6. Táto dohoda bude pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Obec Trstená na Ostrove.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto dohody a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovom sídle Obce Trstená na Ostrove.

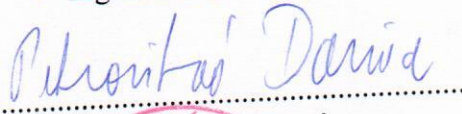
Článok VI.

Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Trstenej na Ostrove, dňa 07.11.2017

Účastníci dohody v rade 1.


.....
Ing. Július Petrovits

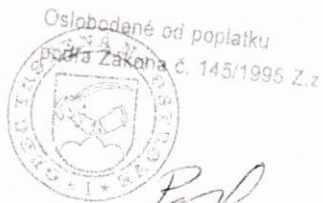

.....
Darina Petrovitová

Účastník dohody v rade 2.
Za Obec Trstená na Ostrove


.....
Mgr. Zuzana Bónová-starostka obce

OBEC TRSTENA NA OSTROVE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Ing. Jolius Petravits
r.č. [redacted]
bytom Baka 363
930 09
pod p.č. 2381/2017 totožnosť
osoby podľa [redacted]
v. Istenej a. l. o dňa 07.11. 2017



OBEC TRSTENA NA OSTROVE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Danka Petravitsová
r.č. [redacted]
bytom Baka 363
930 09
pod p.č. 2421/2017 totožnosť
osoby podľa [redacted]
v. Istenej a. l. o dňa 07.11. 2017

Oslobodené od poplatku



OBEC TRSTENA NA OSTROVE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Mgr. Zuzana Boluová
r.č. [redacted]
bytom Istenej a. l. o 193
930 09
pod p.č. 251/2017 totožnosť
osoby podľa [redacted]
v. Istenej a. l. o dňa 07.11. 2017

Oslobodené od poplatku
podľa Zákona č. 145/1995 Z.z.

