



- ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB**
- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. a III. triedy *
 - 2 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
 - 3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - 4 – cyklistické trasy
 - 5 – elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
 - 6 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
 - 7 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
 - 8 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu
 - 9 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
 - * vrátane chodníkov

- ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV***
- obytné územie B1
 - zmiešané územie Z1 (centrálne zóny obce)
 - rekreačné územie R1 (šport)
 - rekreačné územie R2 (rekreácia v krajine)
 - výrobné územie V1
 - výrobné územie V2
 - územie bez zástavby K1
 - územie bez zástavby K2 (cintorín)
 - územie bez zástavby K3 (záhrady)
 - územie bez zástavby K4 (les)
 - územie bez zástavby K5 (orná pôda)
- * priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese

Legenda

- Administratívne hranice**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- cesty II. a III. triedy
 - miestne a upokojené cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - cyklotrasa
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
 - elektrické vedenie ZVN - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN na preloženie - NÁVRH
 - plynovod vysokotlakový
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačná stanica plynu
 - telekomunikačný vysielateľ
 - vodný zdroj
 - vodojem
- Limity využitia územia**
- centrálne zóny obce (hranica)
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy**
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, ZVN**
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu**
- PHO vodného zdroja I. stupňa**
- skládky (podľa ŠGÚ DŠ)**
- Funkčné využitie územia (smerné)**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy bývania - VÝHLAD
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy športu
 - plochy extenzívnej rekreácie v krajine - NÁVRH
 - plochy záhrad
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy orných pôd
 - vodné plochy a toky
 - líniová zeleň
 - líniová zeleň - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE

OBSTARÁVATEL: OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE
 POUVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
 ZHOTOVITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE
 Č. UZNES.: 14/2/2025 ZO DŇA 17.03.2025

MGR. ZUZANA BŔNOVÁ, STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS