OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 160/2021-02/OcÚ
Trstená na Ostrove 06.12.2021

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Adam Mészáros, rodený Mészáros, 31.05.1991, bytom **Šuľany 183, 930 33 Horný Bar,** podal dňa 13.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra**“, na pozemku parcela č. **555/10** a rozšírenie inžinierskych sietí na p.č. 655/1 a 630/3 E, v katastrálnom území **Trstená na Ostrove,** obec **Trstená na Ostrove.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštrukturálne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov s rodinnými domami. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením rodinných domov a rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou. Projekt rieši umiestnenie rodinných domov s technickou vybavenosťou v obci Trstená na Ostrove.

Stavebné objekty:

Rodinné domy a dvojdomy. Rodinné domy sú nepodpivničené, prízemné so šikmou strechou, bez obytného podkrovia. K objektom prislúchajú záhrady a parkovacie plochy.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude riešené z nových nn rozvodov (cez p.č. 655/1) s napojením na jestvujúcu trafostanicu v lokalite p.č. 630/3 E. Rodinné domy budú plne elektrifikované.

Plyn - Rodinné domy nebudú mať možnosť napojenia na plynovod.

Kanalizácia – v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácie. Novovybudované objekty budú napojené na izolované žumpy. V rámci projektu sa vybuduje príprava na verejnú kanalizáciu.

Vodovod – zásobovanie rodinných domov bude riešené z verejného vodovodu. Verejný vodovod bude rozšírený k navrhovaným pozemkom. Dotknuté parcely rozšírením vodovodu sú 655/1, k.ú. Trstená na Ostrove.

Komunikácie - Pozemky na výstavbu rodinných domov budú sprístupnené navrhovanou obojsmernou ukľudnenou komunikáciou šírky 6,0m. Uličné profily prístupových komunikácií sú navrhované šírkou 1,0m jednoznačnou lokalizáciou zeleného pásu a chodníkom pre chodcov šírkou 1,0m. Celková šírka komunikácie cestného telesa je 8,0m. Dĺžka komunikácie je 100m. Na konci je obratisko. Komunikácia bude vybavená dopravným značením. Súčasťou projektu je napojenie novej komunikácie na cestu III/506.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §36 stavebného zákona

o z n a m u j e

v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „Trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra“, na pozemku parcela č. 555/10 a rozšírenie inžinierskych sietí na p.č. 655/1 a 630/3 E, v katastrálnom území Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove.

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove alebo do 15tich dní od vyvesenia na úradnej tabuli, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. Adam Mészáros, Šuľany 183, 930 33 Horný Bar (navrhovateľ)
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnická 57, 931 01 Šamorín (zodp. projektant)
3. Obec Trstená na Ostrove
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepný závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad DS – pozemkový a lesný úrad, korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. a/a

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)