Zámenná zmluva

(ďalej len „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)
ktorú uzavreli dnešného dňa:

účastníci zmluvy:

Obec Trstená na Ostrove
930 04 Trstená na Ostrove č. 20
IČO: 00 305 782
DIČ:
konajúca starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou
číslo účtu:

na jednej strane

a

Ladislav Gódány, rod. priezvisko Gódány, nar[redacted], r.č[redacted]
trvale bytom 930 04 Trstená na Ostrove č. 183, obč.SR

na strane druhej

nasledovne:

Článok I.

1. Obec Trstená na Ostrove je výlučnou vlastníčkou pozemku vedeného u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 335, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, a to parc.č.88/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 497 m2 v 1/1-ine.
2. Ostatné pozemky vedené na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy.
3. Geometrickým plánom Ing. Tibora Gyulaiho-GEOPLAN zo dňa 22.05.2017 č.5106/2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom 1183/2017 boli z uvedenej parcely č. 88/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 497 m2 vytvorené nové parcely, a to:
-parc.č.88/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m2,
-parc.č.88/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m2.
4.Predmetom tejto zámennej zmluvy je len novoutvorená parc.č.88/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m2 v 1/1-ine.

Článok II.

1. Ladislav Gódány je výlučným vlastníkom pozemku vedeného u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 4, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, a to parc.č.88/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2 v 1/1-ine.
2.Ostatné pozemky vedené na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy.
3. Geometrickým plánom Ing. Tibora Gyulaiho-GEOPLAN zo dňa 22.05.2017 č.5106/2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom 1183/2017 boli z uvedenej parcely č. 88/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2 vytvorené nové parcely, a to:
-parc.č.88/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m2,
- parc.č.88/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2,

-parc.č.88/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2,

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú len novoutvorené parc.č.88/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2 a parc.č.88/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 v 1/1-ine.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene svojich pozemkov a to tak, že:

a) **Obec Trstená na Ostrove** touto zmluvou prevádza novoutvorenú parcelu -parc.č.88/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m2 v 1/1-ine uvedenú v článku I. tejto zmluvy na **Ladislava Gódánya**, ktorý uvedenú parcelu prijíma do svojho výlučného vlastníctva **v 1/1-ine;**

b)z titulu zámeny **Ladislav Gódány** touto zmluvou prevádza novoutvorené parcely, a to:
- parc.č.88/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2 a
-parc.č.88/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2
v 1/1-ine uvedené v článku II. tejto zmluvy na **Obec Trstená na Ostrove,** ktorá prevedené parcely prijíma do svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine**.

Z titulu zámeny:
Ladislav Gódány sa stáva výlučným vlastníkom CKN parcely č.88/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m2 uvedenej v článku I. tejto zmluvy v 1/1-ine;

Obec Trstená na Ostrove sa stáva výlučnou vlastníčkou novoutvorených CKN parciel
-parc.č. 88/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2 a
-parc.č.88/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2
uvedených v článku II. tejto zmluvy v 1/1-ine.
Celková výmera pozemkov nadobúdaných Obcou Trstená na Ostrove činí 104 m2.

Článok IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nakoľko **Obec Trstená na Ostrove v rámci** zámeny pozemkov nadobudla menšiu výmeru pozemkov, a to o 45 m2, **Ladislav Gódány** sa týmto zaväzuje zaplatiť Obci Trstená na Ostrove finančné vyrovnanie v sume 16,50 EUR/m2,t.j. čiastku 45 m2 x 16,50 EUR/m2 = 742,50 EUR /m2,slovom:sedemstoštyridsaťdva eur päťdesiat centov, a to na účet Obce Trstená na Ostrove, najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zámennej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Trstená na Ostrove na svojom zasadnutí trojpätinovou väčšinou hlasov v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, schválilo zámer zámeny pozemkov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o susedné pozemky, parc.č.88/5 obec dlhodobo využíva pre účely parku s výsadbou kvetín a zámenou pozemkov parc.č.88/6 a 88/7 sa vyrovnajú hranice pozemkov. Na parc.č.88/7 má Ladislav Gódány záujem vybudovať parkovisko, čo je vo

verejnom záujme ako aj v záujme obce, pričom zámenou pozemkov dôjde k zväčšeniu manipulačného priestoru pri objekte požiarnej zbrojnice obce

Článok V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevedených pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená a iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav zamenených pozemkov dobre poznajú a zamenené pozemky nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva tak, ako je to uvedené v tejto zmluve.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že :

a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu zámeny vlastnícke právo, alebo iné právo a o predmet zámeny sa nevedie žiadny spor alebo žiadne správne, arbitrážne alebo iné konanie,
b) predmet zámeny nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy/okrem prípadných zákonných vecných bremien/
c) sú oprávnené uzavrieť túto zámennú zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej ich povinnosti;
d) neexistujú žiadne také faktické vady zamenených pozemkov, na ktoré by boli povinné druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť,
e) neuzavreli žiadnu ďalšiu zmluvu ohľadne predmetu zámeny alebo jeho častí, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k predmetu zámeny, ktoré by doteraz neboli zapísané do katastra nehnuteľností ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osobe na predmet zámeny alebo jeho časti,
f) nemajú veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by pred povolením vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom.

Účastníci zmluvy berú na vedomie aj Iné údaje vedené v časti C: Ťarchy na LV č. 335 k.ú. Trstená na Ostrove v nasledovnom znení: „ČAST VYKUP Z PKN.PARC.C.1026-647m2,PC.1025-20m2, A PKN.PC.442 JE VYKUPENA CELA VYMERA LIST VL.152, LIST VL.146, LIST VLASTNICTVA C.510- 101/96 “.

Článok VI.

Obec Trstená na Ostrove zverejnila zámer zámeny nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove ako aj na internetovej stránke obce ocutrstenano@stonline.sk odo dňa 21.07.2017.

Táto zámenná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníctva prospech nadobúdateľov zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Obec Trstená na Ostrove.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,

ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ak by došlo z akéhokoľvek dôvodov zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k prerušeniu či zamietnutiu vkladu vlastníctva, učinia právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva k zameneným nehnuteľnostiam v prospech účastníkov zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v prípade prerušenia vkladového konania bez omeškania uzatvoria dodatok k zmluve, ktorým odstránia vytknutý nedostatok.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa zmluvu, alebo jej neplatnú časť nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovaného touto zmluvou.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení na webovej stránke obce.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zamenené (prevádzané) nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov dňom povolenia vkladu vlastníctva u katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda a týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené so vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak s súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali pred orgánom overujúcim ich podpisy.

v Trstenej na Ostrove, dňa 8.8.2017

Účastníci zmluvy:

OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE SLOVENSKÁ REPUBLIKA

.....

Obec Trstená na Ostrove
- zastúpená Mgr. Zuzanou Bónovou
starostkou obce

.....

Ladislav Gódány