

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002909-005

Dunajská Streda

13. 03. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

pre: Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava,

IČO: 52 665 682

v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“

ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 874 848

I. dodatočné povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým dodatočne povoľuje vodnú stavbu s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky a Tlaková kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor v Trstenej pre rodiny“ na pozemkoch v k. ú. Trstená na Ostrove:

306/32, podľa LV č. 335 vo vlastníctve: Obce Trstená na Ostrove

306/30, podľa LV č. 985 vo vlastníctve: Wallines s.r.o., Janotová 433/4, 841 04 Bratislava a H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava,

306/91, podľa LV č. 1007 vo vlastníctve: Wallines s.r.o., Janotová 433/4, 841 04 Bratislava a H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava

306/25 podľa LV č. 1008 vo vlastníctve: Wallines s.r.o., Janotová 433/4, 841 04 Bratislava a H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava

Dodatočné povolenie sa vzťahuje na vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

Rozšírenie verejného vodovodu

Rad „A“ HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 170 m

Rad „A-1“ HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 59,2 m

Podzemný hydrant DN 80 v počte 3 ks

Rozšírenie verejnej tlakovej kanalizácie

Vetva „BC-1“ z HDPE DN 75 x 6,8 mm SDR 11 PN 16 v dĺžke 110,5 m
Vetva „BC-1-1“ z HDPE DN 50 x 4,6 mm SDR 11 PN 16 v dĺžke 56,0 m

Stručný popis stavby:

Jedná sa o výstavbu verejného vodovodu a to radu „A“ a „A-1“ HDPE DN 100 mm v celkovej dĺžke 229,2 m spolu s vodovodnými prípojkami. Ďalej sa jedná o výstavbu verejnej tlakovej kanalizácie a to výtlačku „BC-1“ a „BC-1-1“ HDPE DN 75 a DN 50 v celkovej dĺžke 166,5 m. Stavba sa realizuje v k.ú. Trstená na Ostrove.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia: „ Obytný súbor v Trstenej pre rodiny – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Tlaková kanalizácia“, ktorú vypracovala spoločnosť ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz č.o. 5476*A2, v decembri 2022 pre investora.
3. Jedna sada overených projektov stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorom stavby je Wallines, Janotova 433/4, 841 04 Bratislava, IČO: 52 665 682.

Nakoľko stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad nestanovuje ďalšie podmienky.

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava zaplatila správny poplatok vo výške 600,- EUR v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom dňa 30.01.2024.

Sankcia za porušenie stavebnej disciplíny bola riešená v samostatnom konaní o správnom delikte.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba je realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami 306/32, 306/30, 306/91 a 306/25 v k. ú. Trstená na Ostrove. Spoločnosť H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava ako spoluvlastník pozemkov s parcelnými číslami 306/30, 306/91 a 306/25 v k.ú. Trstená na Ostrove súhlasila s výstavbou vodných stavieb na uvedených pozemkoch. Obec Trstená na Ostrove taktiež súhlasila s výstavbou vodných stavieb na parcele 306/32 v k.ú. Trstená na Ostrove. Na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava vzniká vecné bremeno v zmysle ust. § 37 a) zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a v zmysle ust. § 151 o) ods.1 Občianskeho zákonníka. Pred zápisom vecného bremena do listu vlastníctva je potrebné uzatvoriť zmluvu o prenájme pozemku za náhradu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. povoľuje užívanie stavby

podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods.4) stavebného zákona pre

p r e : Obec Trstená na Ostrove , 930 04 Trstená na Ostrove č. 20
IČO: 00 305782

1.Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby

Rad „A“ HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 170 m
Rad „A-1“ HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 59,2 m

Podzemný hydrant DN 80 v počte 3 ks

2. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené

3. Tunajší úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

4. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

5. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou

OÚ DS, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva

1. Orgán s kolaudáciou vodných stavieb súhlasí s podmienkami

- nakladanie s odpadmi vzniknutými počas prevádzky vodných stavieb musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch
- s nebezpečnými odpadmi môže nakladať len oprávnená organizácia

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava zaplatila správny poplatok vo výške 120,- EUR v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom dňa 30.01.2024.

Odôvodnenie

Stavebník /žiadateľ Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava, IČO: 52 665 682 zastúpená spoločnosťou ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848, podaním doručeným dňa 14.07.2023 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného povolenia na realizáciu vodnej stavby spojené s užívaním stavby s názvom „Obytný súbor v Trstenej pre rodiny - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Tlaková kanalizácia“, na pozemkoch s parcelnými číslami 306/32, 306/30, 306/91 a 306/25 v k.ú. Trstená na Ostrove.

Predmetom kolaudačného konania nie je tlaková kanalizácia z dôvodu, že obec Trstená na Ostrove nemá dobudovanú verejnú kanalizáciu ako ani ju nemá danú do užívania.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby spolu s vydaním užívacieho povolenia na vodné stavby boli priložené nasledovné doklady a písomnosti:

Výpisy z listov vlastníctva č. 335, 985, 1007 a 1008 a Kópia katastrálnej mapy (nepoužiteľné na právne úkony), Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2023/021192-02 zo dňa 15.08.2023; Závazné stanovisko OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2023/020266-002 zo dňa 04.08.2023; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2023/020277-02 zo dňa 22.09.2023; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-DS-OSZP-2023/020264-02 zo dňa 04.08.2023; stanovisko Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo:6612402311 zo dňa 25.01.2024; Závazné stanovisko obce Trstená na Ostrove číslo S2023/00110-02/OcÚ zo dňa 02.05.2023, Súhlas spoločnosti H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava s uložením potrubia na parcelách ktorých je spoluvlastníkom, Zápis o odskúšaní a funkčnosti vyhládavacieho vodiča; Protokol o tesniacej skúške kanalizácie; Zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody; Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/služby; Porealizačné zameranie kanalizácie a vodovodu; Doplnok k prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie; Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu; Projekt skutočného prevedenia Tlaková kanalizácia; Projekt skutočného prevedenia Vodovod.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 24.08.2022 kópia stavebného denníka; Prohlášení o vlastnostech – šachta kanalizační DN 1000; Prohlášení o vlastnostech – zákrytová deska pro kanalizačné šachty; certifikát zhody – liatinové šachtové poklapy

Tunajší orgán štátnej vodnej správy verejnou vyhláškou listom č. OU-DS-OSZP-2023/021831-003 zo dňa 14.08.2023 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním účastníkom konania

a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním, ktoré sa konalo dňa 20.09.2023 o 09.00 bol spísaný protokol s prezenčnou listinou, ktorý zúčastnení podpísali. Zároveň sa na miestnom šetrení konštatovalo, že tlaková kanalizácia nebude predmetom kolaudačného konania.

Na miestnom šetrení boli doložené: Zápis o vykonaní kontroly výdatnosti hydrantov, Zápisnica o odskúšaní funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, Zápis o prevedení tlakovej skúšky kanalizácie, Zápis o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody, certifikáty použitých materiálov a protokol o vykonaní dezinfekcie potrubia. Dňa 06.10.2023 podanie bol doplnený rozbor vody vydaný pod číslom 50301. Dňa 26.02.2024 bolo dodaných Závazné stanovisko RÚVZ do sídlom v Dunajskej Strede a kúpna zmluva č.1/2024 medzi spoločnosťou Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava a Obcou Trstená na Ostrove, ktorou v súlade s §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa zabezpečuje prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby - Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava a subjektom verejného práva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán (predávajúci 07.02.2024 – kupujúci 07.02.2024. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 1/2024 toto rozhodnutie sa vydáva pre kupujúceho - vlastníka predmetných vodných stavieb: Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove č. 20.

Tunajší úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení vodného a stavebného zákona, ak aj zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pričom zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným a vodným zákonom ako aj zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Trstená na Ostrove, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sknverejna> vyhlaska ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika
Wallines s.r.o., Janotova 4334, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
H&M lifts s. r. o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava