



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 121/2023-03/OcÚ

Trstená na Ostrove 30.08.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

Štefan Csóka, narodený 19.03.1975, bytom Lipová ulica 143/6, 931 01 Šamorín - Čilistov, podala dňa 26.04.2023 a 07.08.2023 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom „**Pol'nohospodárska usadlosť**“, na pozemku parcela č. **916/2,3,4**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

„Pol'nohospodárska usadlosť“

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby, s inžinierskymi sieťami a prístupom k stavbe. Objekt je prízemný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Zastavaná plocha stavby je 145,97m², úžitková plocha stavby je 113,82m². Objekt bude napojený na studňu a žumpu. Vykurovanie bude riešené tuhým palivom a tepelným čerpadlom. Objekt bude vybavený fotovoltaickým zariadením pre výrobu el. energie. K objektu je riešený nový spevnený prístup a tiež napojenie schválené správcom cesty. Objekt je umiestnený vo vzdialenosti min. 1,45m od susedných pozemkov a min. 25,0m od osi cesty druhej triedy II/506. Žumpa bude umiestnená pred objektom min. 4,0m od susedných parciel. Umiestnenie studne je min. 1,0m od hranice susednej parcely. Súčasťou projektu je oplotenie.

Obec Trstená na Ostrove ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a §5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 3 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a §36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e **verejnou vyhláškou**

v súlade s ust. § 36 ods. 2,4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Pol'nohospodárska usadlosť**“, na pozemku parcela č. **916/2,3,4**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, inak nebude na ne prihliadnuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove a na webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý

z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú v obci Trstená n/O, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie v stránkových dňoch.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O + web.

Vyvesené: 05.09.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Štefan Csóka, Lipová ulica 6, 931 01 Šamorín – Čilistov
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Laura Tésiová, Pomlesjká cesta 36/A, 931 01 Šamorín (+projektant)
4. Obec Trstená n/O
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda
15. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Co: Spisový materiál

Kontakt:

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)