



## OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 121/2023-04/OcÚ

V Trstenej na Ostrove 29.02.2024

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 26.04.2023 podal **Štefan Csóka, narodený 19.03.1975, bytom Lipová ulica 143/6, 931 01 Šamorín - Čilistov**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pol'nohospodárska usadlosť**“, na pozemku parcela č. **916/2,3,4**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov podľa §61 ods. 2 a 4 zákona 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

#### **o z n a m u j e** **verejnou vyhláškou**

začatie stavebného konania v zmysle stavebného zákona na stavbu „**Pol'nohospodárska usadlosť**“

Projektová dokumentácia rieši objekt podľa PD, s inžinierskymi sieťami a prístupom k stavbe. Objekt je prízemný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Zastavaná plocha stavby je 145,97m<sup>2</sup>, úžitková plocha stavby je 113,82m<sup>2</sup>. Objekt bude napojený na studňu a žumpu. Vykurovanie bude riešené tuhým palivom a tepelným čerpadlom. Objekt bude vybavený fotovoltaiickým zariadením pre výrobu el. energie (bez napojenia do siete). K objektu je riešený nový spevnený prístup a tiež napojenie schválené správcom cesty. Objekt je umiestnený vo vzdialenosti min. 1,45m od susedných pozemkov a min. 25,0m od osi cesty druhej triedy II/506. Žumpa bude umiestnená pred objektom min. 4,0m od susedných parciel. Umiestnenie studne je min. 1,0m od hranice susednej parcely. Súčasťou projektu je oplotenie. Osadenie stavby: podľa vydaného územného rozhodnutia.

Na stavbu „**Pol'nohospodárska usadlosť**“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 121/2023-03/OcÚ, zo dňa 16.11.2023.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia §61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, inak nebude na ne prihliadnuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove a na webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Mgr. Zuzana Bónová**  
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená n/O + web.

Vyvesené: 05.03.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Štefan Csóka, Lipová ulica 6, 931 01 Šamorín – Čilistov
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Laura Tésiová, Pomlesjká cesta 36/A, 931 01 Šamorín (+projektant)
4. Obec Trstená n/O
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda
15. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Co: Pisový materiál

**Kontakt:** e-mail: obec@trstenaostrove.sk  
Tel. č. 031/5547122  
vybavuje: Ing. Ján Ravasz  
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)