



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 90/2024-04/OcÚ

Trstená na Ostrove, 27.09.2024

ROZHODNUTIE

Dňa 21.02.2024 podala spoločnosť **Alpha development, spol. s.r.o., sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, IČO: 55306276** (na základe súhlasu vlastníkov pozemkov), na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete**“, na pozemku parcela č. **306/205 a 145/6**, v katastrálnom území **Trstená n/O, obec Trstená n/O**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 10.08.2024 podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Trstená na Ostrove príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, 39b stavebného zákona **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY a VYUŽITÍ ÚZEMIA.**

„Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete“

Projekt rieši rozšírenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov objektmi na bývanie. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením stavieb rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou.

Územie je rovinaté, bez výrazných prevýšení a sklonov. Na území sa nenachádza objekt stavebného charakteru. Projekt rieši možnosť výstavby rodinných dvojdomov a potrebnú infraštruktúru (prístupová komunikácia). Na riešenom území sa vybuduje elektrická sieť NN, verejné osvetlenie, rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

Projektová dokumentácia rieši výlučne inžinierske siete (rozšírenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí s napojením na jestvujúcu IBV s bodom napojenia na p.č. 306/25 a /179.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných dvojdomov elektrickou energiou bude riešené z rekonštruovanej trafostanice. (rieši iný projekt a iné povolenie).

Plyn - Rodinné dvojdomy nebudú napojené na verejný plynovod.

Kanalizácia – V projekte je navrhnuté rozšírenie navrhovanej verejnej kanalizácie.

Vodovod – zásobovanie rodinných dvojdomov bude riešené rozšíreného verejného vodovodu.

Komunikácia

Dopravné riešenie stavby sa zaoberá dopravným napojením na jestvujúcu komunikáciu. Prístup je tvorený jednou priamou vetvou s dĺžkou 110m + napojenie + obratisko na konci. Prístup sa napája na jestvujúcu komunikáciu vedúcu na obecnú cestu (p.č. 306/32). Po napojení je tvorený priamym úsekom s navrhovanou obojsmernou premávkou. Prístup je riešený ako upokojená komunikácia –

obytná zóna, so šírkou 5m a jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m vpravo a chodníkom šírky 1,0m. Šírka dopravného priestoru je 7,0m. Polomery oblúkov hrán vozovky na napojení sú R 6,0m. Dĺžka prístupu je 110m + napojenie. Celková plocha je 771m² (vrátane chodníkov a zelených pásov). Prístup sa končí napojením na jestvujúcu komunikáciu v obci (p.č. 306/179).

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Trstená na Ostrove – záväzné stanovisko zo dňa 06.09.2021 a súhlasné stanovisko zo dňa 21.03.2024 č. 90/2024.

KPÚ Trnava – záväzné stanovisko zo dňa 28.06.2024, S-PUSR-013126/2024 – Súhlas s podmienkami. Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác je potrebné ohlásiť podľa podmienok stanoviska.

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa 31.01.2024 – súhlasné vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

- Pri budovaní distribučných sietí žiadame dodržať ustanovenia zmluvy č. 170002448
- celá trasa plánovaného rozvodu musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásu,
- deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR6 č.,2,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v ele. Rozvádzačoch, Meranie potreby energie umiestniť na verejneprístupné miesto,
- v prípade potreby preložky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona,
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce en. Zariadenia a ich ochranné pásma,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v OP VN a VNN vedenia, žiadame Vás o dodržanie ustanovení zákona o energetike,
- zabezpečenie požadovanej max. kapacity a možnosti pripojenia bude zmluvne riešené s našou a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

ZSD a.s. – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 10.09.2024.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 16.06.2024 č. 6612417410:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.

ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 13.06.2024:

- Nakoľko sa na parcelách dotknutých stavbou nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

SPP distribúcia a.s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 10.09.2024 č. TD/EX/07232/2024/W. Podmienky stanoviska sú uvedené vo vyjadrení.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú. Záujmové územie nezasahuje do OP alebo BP plynárenských zariadení.

Hydromeliorácie š.p. – vyjadrenie zo dňa 07.06.2024 č. 6134-2/342/2024. Na parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračných zariadení v našej správe.

Okresné riaditeľstvo Ha Zz v DS – súhlasné stanovisko zo dňa 19.03.2024 č. ORHZ-DS1-2024/000101-001.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS – záväzné stanovisko zo dňa 07.06.2024 č.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – vyjadrenie OU-DS-OKR-2024/018617-002. Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2024/018348-2 zo dňa 10.06.2024.

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej

činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.37112015 Z. z' ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia s 71 zákona č. 7912015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 34412022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch,

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 18.06.2024 č. OU-DS-OSZP-2024/018408-002.

- stavebník požiada o vyjadrenie k stavebnému konaniu jednotlivých objektov podľa typu vykurovacieho systému.

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 20.08.2024 č. OU-DS-OSZP-2024/022494-0022.

- na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia vodného zákona,
- v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Na vybudovanie cestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas v zmysle § 27, ods. 1 písm. b) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- treba si vyžiadať súhlas vlastníka ČOV s odvádzaním splaškových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o Zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pri umiestnení el. vedení žiadame dodržať STN a rešpektovať jestvujúce IS.

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- **dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj v elektronickej podobe (voda, kanalizácia a električka),
- k stavebnému konaniu alebo realizácii je potrebné predložiť geometrický plán navrhovaného vedenia (trasa + koridor) + schválenie vecného bremena (iné právo ak je potrebné) + zmluvy + rozdelenie pozemkov,
- iné právo k napojeniu na jestvujúcu komunikáciu,
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam a k PD, schválenie dopravného značenia (ak je potrebné), súhlas k ceste od OUDS-OSZP.**

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.02.2024 podala spoločnosť Alpha development, spol. s.r.o., sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, IČO: 55306276 (na základe súhlasu vlastníkov pozemkov), na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Trstená na ostrove – komunikácia inžinierske siete“, na pozemku parcela č. 306/205 a 145/6, v katastrálnom území Trstená n/O, obec Trstená n/O. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Trstená na Ostrove oznámila podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona dňa 10.08.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia (pozri príslušné vyjadrenia).

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku dotknutých stavbou súhlas k napojeniu cez p.č. 306/179, 25, k.ú. Trstená n/O.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove + web.

Vyvesené: 30.09.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. Alpha development, spol. s.r.o., Platan 2727/3, 931 01 Šamorín (IČO 55306276)
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícká 57, 931 01 Šamorín (projektant)
3. WALLINES s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (52 665 682)
4. H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (45 875 979)
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. OUDS – odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená n/O 20
15. a/a

Kontakt:

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)