



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 54/2022-03/OcÚ

Trstená na Ostrove, 05.12.2022

ROZHODNUTIE

WALLINES s.r.o., sídlom **Janotova 433/4, 841 04 Bratislava**, podal dňa 11.02.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra**“, na pozemku parcela reg C č. **630/56, 630/55, 630/54, 630/53, k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 10.05.2022 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove, na dobu 15 dní.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY v e r e j n o u v y h l á ť k o u

„Trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra“

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov s rodinnými domami-dvojdomami, polyfunkčným domom a futbalovým ihriskom. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením rodinných domov/dvojdomov a rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky 1 až 15 sú určené pre výstavbu rodinných domov/dvojdomov/polyfunkčného domu/futb. ihriska. Forma zástavby a priestor umiestnenia jednotlivých objektov sú určené vo výkrese A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie. Priestor umiestnenia objektov regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené vo výkresoch. Pre pozemky je určená max. zastavanosť 35+5%.

- šírka prístupu bude 8,5m, cestné teleso 6,00m, s jednostranným chodníkom (1,5m) a jednostrannou verejnou zeleňou (1,0m zelený pás),
- výškovú úroveň $\pm 0,000$ m stavebných objektov navrhujeme max. 1m od koruny vozovky pred pozemkom,
- regulácia podlažnosti objektov a pozemkov: prízemie, poschodie bez obytného podkrovia,, pre polyfunkčný dom 3 podlažia.
- spôsob zastrešenia je šikmou strechou (valbová alebo sedlová strecha). Výška rímsy bude maximálne +5,0m, výška strechy maximálne +7,0m, pre polyf. dom +12,0m
- uličná čiara sa navrhuje vo vzdialenosti minimálne 4,0m od prístupu (pozri konkrétny pozemok),
- dlhodobé parkovanie osobného auta má byť riešené v rámci pozemku,

- oplatenie jednotlivých pozemkov navrhujeme riešiť z prírodných materiálov. Maximálna výška oplatenia smerom do ulice je 1,6m. Maximálna výška bočného je 2,0m. Maximálna výška zadného oplatenia je 2,0m,
- vzdialenosť objektov od hraníc musí byť podľa regulačného výkresu A2,
- mimo plôch určených na zástavbu rodinných domov, je možné umiestniť na pozemku 1,0m od hranice pozemku prístrešky, t.j. strešné konštrukcie z max. 2bočných strán uzavreté s maximálnou zastavanou plochou 25m². Výška týchto objektov maximálne +3,00m. Celková zastavanosť parciel vrátane prístreška nesmie presiahnuť 40%,
- plochy spevnených plôch (chodníky) a plochy nezakrytých terás sa nerátajú pri výpočte percenta zastavanosti pozemku.

Dopravné riešenie:

Pozemky na výstavbu jednotlivých objektov budú sprístupnené navrhovaným dvojsmerným prístupom šírky 6,0m. Uličné profily prístupových komunikácií sú navrhované šírkou 1,5m jednoznačnou lokalizáciou zeleného pásu na jednej strane prístupu a chodníkom pre chodcov šírkou 1,0m. Celková šírka prístupu cestného telesa je 8,5m.

Statická doprava: Dlhodobé parkovanie osobných aut bude riešené na spevnených plochách pri rodinných domoch alt. prístrešok, garáž.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude riešené z novovybudovanej trafostanice.

Plyn - Rodinné domy nebudú napojené na verejný plynovod

Kanalizácia – v obci nieje vybudovaná verejná kanalizácie. Novovybudované objekty budú pripravené na napojenie plánovanú verejnú kanalizáciu. Po vybudovanie verejnej kanalizácie budú pre objekty vytvorené izolované žumpy.

Vodovod – zásobovanie rodinných domov bude riešené z verejného vodovodu. Verejný vodovod bude rozšírený k navrhovaným pozemkom.

Verejný vodovod v obci je už vybudovaný a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetného územia pitnou a požiarnou vodou. V blízkosti navrhovaného územia je vybudovaný verejný vodovod LT DN 100 mm.

Po ukončení zemných prác terén a povrchy musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné výtýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2022/012589-02 zo dňa 23.05.2022

- Návrh na začatie územného konania vo veci Obytný súbor Trstená na Ostrove, ktorý predložil Wallines s.r.o., Janotova 433/4, 841 04 Bratislava je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP-2021/016023-17 zo dňa 25.10.2021 a jeho podmienkami.

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa 26.11.2021 – súhlasné vyjadrenie:

- Vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovana plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť hromadnú zmluvu o pripojení
- Využitie predmetného územia pre plánovanú stvbu bude možné po preložke VN vzdušného distribučného vedenia po uzatvorení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia
- celá trasa plánovaného distribučného káblového podzemného VN a NN vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páse,
- preložené VN káblové vedenie žiadame riešiť káblom 3x NA2XS2Y 3x1x95mm²
- počet a optimálne zapojenie plánovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR žiadame prekonzultovať na ZSD a.s.
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadatelaa a zariadením Prevádzkovatel'a budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozváč podľa platných štandardov ZSD ,a.s. umiestnených na stránke <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevádzkovateľa>,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, E) 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle E3 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 25.01.2022 – č. 97856/2021:

- k predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:
- nakoľko na predmetnom stavenisku sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, s umiestnením stavby na parc. č. 627/6E, 627/8-10E, 627/12E, v k.ú. Treštená na Ostrove nemáme zásadné pripomienky
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subject verejného práva
- ako vlastníkom verejného vodovodu s navrhovaným rozšírením vodovodu v rámci stavby s napojením na existujúci verejný vodovod súhlasíme
- Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky a po udelení súhlasu vlastníka kanalizácie obci Trstená na Ostrove
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 opriestorovom usporiadaní podzemných vedení,
 - na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov
 - navrhovaný verejný vodovod je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Naparcely, kde sú vodovodné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411,
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - pripojenie na verejný vodovod je možné len po podpise zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a pod odborným dohľadom ZSVS a.s. OZ Dunajská Streda
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojenie na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu osadenú združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia a.s. vyjadrenie zo dňa 23.02.2022 č. TDNS/0184/2022/Či:

- Súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynifikácie) za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede zo dňa 22.09.2022 č. ORHZ – -DS1 – 641-001/2022 S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Hydromeliorácie š.p. -vyjadrenie zo dňa 30.03.2022 č. 1863-2/120/2022 – V lokalite neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, - záznam zo dňa 14.04.2022 č. KPUTT-2022/42-193/31482/SL:

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPUTT v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2022/008698-02 zo dňa 03.03.2022

- počas stavebných prác nakladať o odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v OH
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o odpadoch
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 09.03.2022 č. OU-DS-OSZP-2022/008511-002.

- realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať Činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 5 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- na uskutočnenie stavby je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas tujanjšieho orgánu štátnej vodnej správy
- v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod)
- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácií je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- z bilančného hľadiska odvádzanie splaškových vôd z plánovaných obytných zón do verejnej kanalizácie nie je možné, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia. Na základe uvedených skutočností realizáciu plánovaných obytných zón doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa ČOV s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
- podľa § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva
- prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie ďalej len je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny – č. OU-DS-OSZP-2022/008478-002 zo dňa 09.03.2022

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – OÚ DS – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2022/008067 zo dňa 22.11.2022

- Súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby IBV Trstená na Ostrove – rodinné domy a infraštruktúra – SO 01 a SO2 v k.ú. Trstená na Ostrove s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu II/506 v km 13,965 v smere staničenia cesty vľavo na dobu neurčitú
- Súhlas je viazaný nasledovnými podmienkami
- Pripojenie miestnej prístupovej cesty bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odbornou spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Povrchové vody z miestnej prístupovej cesty nesmú byť zvädzané na vozovku cesty II/506. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty II/506. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty II/506.
- Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste II/506 usmerňovaná prenosným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresnom úrade vyžiadané určenie.
- Pripojenie miestnej prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest, Trnavského samosprávneho kraja oblasť Dunajská Streda, Vincent Cseh tel. č. 031/5522421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
- Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste II/506 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06087/2022/SÚCTt-4/7563 zo dňa 04.11.2022
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-OD11-2022/001477-044 zo dňa 10.03.2022
- V prípade verejného záujmu, zmeny dopravného bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu II/506.

Správa a údržba ciest TTSK – vyjadrenie č. 06087/2022/SÚCTt-4 7563 zo dňa 04.11.2022

- S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení budú dodržané a zapracované do všetkých stupňov projektovej dokumentácie, ktorú žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Rozšírenie telesa cesty II/506 musí byť riešené polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC1 O I PMB hr. 50mm, ložná vrstva bude AC16 LIPMB hr. 60mm a horná podkladová AC16 P I hr. 90mm Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke 200mm
- Obnovu obrusnej vrstvy vozovky cesty II/506 žiadame vyhotoviť na dĺžke 206,63m v celej šírke cesty II/506. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty II/506 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0m. Spoj asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou páskou. Pod obrusnú vrstvu požadujeme uložiť geomrežu zo sklenených vlákien.
- Záručnú dobu úpravy križovatky žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia do údržby pr ktorú bude zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následne škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad
- Nakoľko príde k zmene telesa cesty II/506, PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj vlastníčkovi cesty – VÚC TTSK
- Prevzatie tejto úpravy, tj. rozšírenie časti telesa cesty vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu o odovzdaní a prevzatíu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby
- Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obcí, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty II/506, ktoré je 20,00m od osi vozovky ciest.

- Nakoľko každý rok v čase od 15. 11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest 11/506 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou 11/506 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste II/506 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 11/506 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty II/506 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-044 zo dňa 10.03.2022

- Okresný úrad Dunajská Streda-OCDPK záväzné stanovisko k investičnému zámeru a k pripojeniu miestnej cesty na cestu II/506
- Záväzný súhlas k pripojeniu miestnej prístupovej cesty na cestu II. triedy (II/506) podmienený splnením nasledovných pripomienok, uvedených v stanovisku..

Slovak Telekom a.s.- vyjadrenie č. 6612204529 zo dňa 10.08.2022

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1 až 15 uvedené vo vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK.

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- po dokončení prác verejnú priestranosť dať do pôvodného stavu,
- **dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**
- **stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete (voda, kanalizácia a električka),**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam (Slovak Telekom a. s., Západoslovenská distribučná a. s., SPP – distribúcia a. s., ZSVS as,**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor!!! - originály alebo overené kópie**
- **Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia na komunikáciu, elektroinštaláciu, na jednotlivé rodinné domy.**
- **Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie od OÚ DS - odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.!!!**

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

WALLINES s.r.o., sídlom Janotova 433/4, 841 04 Bratislava, podal dňa 11.02.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Trstená n/O – rodinné domy a infraštruktúra“, na pozemku parcela reg C č. 630/56, 630/55, 630/54, 630/53, k..ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ v konaní preukázal súhlas od vlastníkov pozemkov parc. č. 630/56, 630/55, k.ú. Trstená na Ostrove. Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. 630/54 a 630/54, k.ú. Trstená na Ostrove na základe LV č. 995.

Obec Trstená na Ostrove oznámila podľa §36 ods. 4 stavebného zákona dňa 10.05.2022 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. WALLINES s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (navrhovateľ)
2. Balázs Csémy, Šulany 270, 930 33 Horný Bar
3. Viktória takácsová, Nitrianska 99, 966 17 Sokolce
4. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícká 57, 931 01 Šamorín (zodp. projektant)
5. Obec Trstená na Ostrove
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad DS – pozemkový a lesný úrad, korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda
16. Správa a údržba ciest TTSK, Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
17. a/a

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)