

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

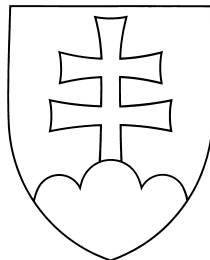
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/033437-004

Dunajská Streda

29. 01. 2026



Rozhodnutie

povolenie užívania stavby Tlaková kanalizácia a prípojky

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 180/2019 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonaní kolaudačného konania povoľuje užívanie stavby podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods. 4) stavebného zákona

pre: Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove č. 20 IČO: 00 305 782

1. Povolenie sa vzťahuje na užívanie

Tlaková kanalizácia a prípojky

Vetva HDPE DN 90 mm SDR 11 PN 16 dĺžky 95,6 m

2. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené

3. Títo úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

4. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

5. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou

OÚ DS, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva

1. Orgán s kolaudáciou vodných stavieb súhlasí s podmienkami

- nakladanie s odpadmi vzniknutými počas prevádzky vodných stavieb musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch

- s nebezpečnými odpadmi môže nakladať len oprávnená organizácia

Správny poplatok

Stavebník/žiadateľ Alpha development, sídlisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín v zastúpení ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 300,- EUR (tristo eur) e-kolkom.

Odôvodnenie

Stavebník /žiadateľ Alpha development s.r.o., sídlisko platan 2727/3, 931 01 Šamorín v zastúpení ProEnvi s.r.o., Sandora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda, podaním doručeným dňa 02.10.2025 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie užívacieho vodoprávného povolenia v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom „ Tlaková kanalizácia a prípojky “ v rámci stavby „ IBV Trstená na Ostrove – III. etapa “.

Na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané dodatočné stavebné povolenie Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2025/008615-003 zo dňa 31.07.2025.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy verejnou vyhláškou - hodnoverným elektronickým listom č. OU-DS-OSZP-2025/033437-002 zo dňa 07.10.2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Miestne zisťovanie bolo nariadené na deň 24.10.2025. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní spojené s miestnym zisťovaním sa zistilo, že sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

K žiadosti boli priložené: Zápis o vykonaní tlakovej skúšky kanalizačného potrubia, Zápisnica o odskúšaní funkčnosti vyhládavacieho vodiča, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty použitých materiálov, plán skutočného prevedenia vodnej stavby, geodetické zameranie, prevádzkový poriadok vodných stavieb a kúpna zmluva medzi spoločnosťou Alpha development s.r.o., sídlisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín a Obcou Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove č. 20 v súlade s §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa zabezpečuje prevode vlastníctva tlakovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby - Alpha development s.r.o., sídlisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín a subjektom verejného práva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán (predávajúci 24.10.2025 – kupujúci 15.12.2025). Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.

Na základe Kúpnej zmluvy toto rozhodnutie sa vydáva pre kupujúceho - vlastníka predmetných vodných stavieb: Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove č. 20.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Trstená na Ostrove, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk/verejnavyhlasads>. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Alpha development, spol. s r. o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava