

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Trstená na Ostrove , so sídlom
930 04 Trstená na Ostrove č.20
IČO : 00305782 DIČ : 2021139802

*d'alej ako prenajímateľ
na jednej strane*

a

2. Rozália Culková,
Bytom 930 04 Trstená na Ostrove č. 153
Dominik Čulka, rodený Culka,
Bytom 930 04 Trstená na Ostrove č. 160

*d'alej ako nájomca
na druhej strane.*

II. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok parcela č. 307/5 o výmere .20m²., nachádzajúci sa v katastr. území Trstená na Ostrove obce Trstená na Ostrove, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 335 ako ostatné plochy.

III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu pozemok za účelom umiestnenia žumpy . Pri zmene účelu, než na aký bol nájom dohodnutý, zmluva stráca platnosť.

2. Na nehnuteľnosti, definovanej v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky. Nehnuteľnosť je nájomcovi poskytnutá bez tiarch.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v zodpovedajúcom stave a neprevádzať na nej bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa žiadne iné stavebné práce nad rozsah touto zmluvou ustanovených.

4. Nebezpečenstvo vzniku škody je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.

IV. TRVANIE NÁJMU

1. Doba nájmu sa dohodla odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu určitú na 5 rokov a žiadatelia sa majú pripájať na kanalizáciu po uskutočnení stavby Kanalizácia.... V prípade , že kanalizácia nebude dokončená do 5-tých rokov, nájomnú zmluvu obec sa predlžuje.

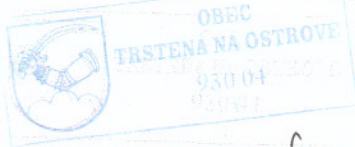
V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného na základe uznesenia č. 21/2/2015 zo dňa 04.02.2015 bola stanovená na 1 000 EUR /5 rokov, t.j. 200,00 EUR /rok.
2. Nájomné bude zo strany nájomcu hradené dopredu na 5 rokov v hodnote 1 000,00 EUR a v prípade, že kanalizácia nebude dokončená do 5-tých rokov, ročne v dohodnutej výške vopred, vždy do 31. decembra príslušného roku.
3. Úhradu hradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti. Nájomné za prvý rok nájmu nájomca uhradí prenajímateľovi ihneď v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy na 5 rokov. Bez tejto úhrady je zmluva neplatná a prenajímateľ s nehnuteľnosťou voľne disponuje.
4. V prípade omeškania s platením nájomného nájomca zaplatí úrok vo výške 1% za každý deň omeškania pričom omeškanie sa počíta od dátumu dohodnutého na zaplatenie nájomného.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú očíslované a dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nadobudnú účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Trstenej na Ostrove dňa 02.03.2015



Zuzana Bónová

Mgr. Zuzana Bónová
prenajímateľ :

Rozália Culková

Rozália Culková
nájomca :

Dominik Culka

Dominik Culka
nájomca