



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 87/2024-03/OcÚ

Trstená na Ostrove, 05.08.2024

ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Alpha development, spol. s.r.o., IČO 55306276, sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín**, podala dňa 16.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**2x4BJ Trstená na Ostrove – elektroinštalácia SO-01 Distribučné rozvody**“, na pozemku parcela reg C č. **306/25, 205, 179, 180, k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 03.04.2024 podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Trstená na Ostrove príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 41, 42 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY VEREJNOU VYHLÁŠKOU

„**2x4BJ Trstená na Ostrove – elektroinštalácia SO-01 Distribučné rozvody**“, na pozemku parcela reg C č. 306/25, 205, 179, 180, k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove

Projekt rieši:

- Distribučné rozvody – inšt. výkon: $2x4BJ = 225kW$, súčasný výkon $125kW$, $In = 8x25A/f$.

Projekt rieši rozšírenie distribučných rozvodov z jest. SR č.2 podzemným vedením $2xNAVY-J$ $4x240mm^2$, dĺžky 125m.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Trstená na Ostrove – súhlasné stanovisko zo dňa 03.04.2024 č. 87/2024

KPÚ Trnava – vyjadrenie zo dňa 17.06.2024 č. Z-PUSR-49776/2024/SL. Uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚ.

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa **31.01.2024** – súhlasné vyjadrenie k projektovej dokumentácii na SP.

- Pri budovaní distribučných sietí žiadame dodržať ustanovenia zmluvy č. 170002448
 - celá trasa plánovaného rozvodu musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
 - deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skrinách SR6 č.,2,
 - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v ele. Rozvádzačoch,
- Meranie sotreby energie umiestniť na verejneprístupné miesto,
- v prípade potreby preložky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona,
 - Žiadame rešpektovať všetky existujúce en. Zariadenia a ich ochranné pásma,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v OP VN a VNN vedenia, žiadame Vás o dodržanie ustanovení zákona o energetike,

- zabezpečenie požadovanej max. kapacity a možnosti pripojenia bude zmluvne riešené s našou a.s.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2024/018606-02 zo dňa 12.06.2024.

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- odpady sa môžu zhodnocovať a zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hosp.

- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania alebo využitia odpadov a predložiť evidenciu v zmysle vyhlášky,

- po dokončení prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 08.07.2024 č. OU-DS-OSZP-2024/019130-002

Realizácia stavby z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec (intravilán), OUDS (extravilán)

- Pri stavebných prácach alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Ak navrhovanou činnosťou dôjde k zasahovaniu do biotopu európskeho alebo národného významu je potrebný súhlas OUDS,

- Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu zelene. V prípade potreby je nutné zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu a zabezpečiť náhradnú výsadbu,

- Pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 01.07.2024 č. OU-DS-OSZP-2024/019979-002.

- pri umiestnení el. vedení žiadame dodržať STN a rešpektovať jestvujúce IS,

- v CHVO obalsti všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom 305/2018 (paragraf 3 ods. 1).

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,

- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,

- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,

- **dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**

- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj v elektronickej podobe (voda, kanalizácia a električka),

- k stavebnému konaniu alebo realizácii je potrebné predložiť geometrický plán navrhovaného vedenia (trasa + koridor) + schválenie vecného bremena (iné právo ak je potrebné) + zmluvy,

- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam a k PD, schválenie dopravného značenia (ak je potrebné).**

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Alpha development, spol. s r.o., IČO 55306276, sídlom Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, podala dňa 16.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „2x4BJ

Trstená na Ostrove – elektroinštalácia SO-01 Distribučné rozvody“, na pozemku parcela reg C č. 306/25, 205, 179, 180, k.ú. Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trstená na Ostrove oznámila podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona dňa 03.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia (pozri príslušné vyjadrenia).

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku p.č. 306/205 podľa LV 581, k.ú. Trstená n/O a súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove + web.

Vyvesené: 07.08.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník (účastníci konania verejnou vyhláškou):

1. Alpha development, spo. s.r.o., Platan 2727/3, 931 01 Šamorín (IČO 55306276)
2. V z. ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 31, 929 01 DS (IČO 47874848)
3. Ing. Tomáš Szakál, 930 03 Kostolné Kračany 461 (IČO 50811053) (projektant)
4. WALLINES s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (52 665 682)
5. H&M lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava (45 875 979)
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Co: Spisový materiál

Príloha: koordinačná situácia

Kontakt:

e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

Tel. č. 031/5547122

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 15.30 až 17.00)