



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 154/2020-03/OcÚ

Trstená na Ostrove 19.03.2021

ROZHODNUTIE

Adam Mészáros, rodený Mészáros, 31.05.1991, bytom **Šul'any 183, 930 33 Horný Bar**, podal dňa 06.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Trstená na Ostrove – 3 domy**“, na pozemku parcela č. **306/25,26,/27** v katastrálnom území **Trstená na Ostrove**, obec **Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 27.01.2021 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove a na miestach dotknutých oblasťami dňa 15.02.2019 na dobu 15 dní.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY v e r e j n o u v y h l á š k o u

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov s rodinnými domami. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením rodinných domov a rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou. Projekt rieši umiestnenie troch rodinných domov s technickou vybavenosťou v obci Trstená na Ostrove.

Stavebné objekty:

3 rodinné domy s celkovým počtom 10 b.j. – Objekty sú umiestnené v juhovýchodnej časti obce Trstená na Ostrove s celkovou úžitkovou (podlahovou) plochou 862,96m². Rodinné domy sú nepodpivničené, 1kusy prízemné a 2kusy dvojpodlažné so šikmou valbovou strechou. K objektom prislúchajú záhrady a parkovacie plochy. Počet parkovacích plôch je 20kusov.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude riešené z nových nn rozvodov s napojením na jestvujúcu trafostanicu v lokalite a z novej SR skrine p.č. 306/30. Rodinné domy budú plne elektrifikované. Projekt rieši nové rozvody z jestvujúcej SR cez p.č. 306/30,81,82 k p.č. 306/26, 27.

Plyn - Rodinné domy nebudú mať možnosť napojenia na plynovod.

Kanalizácia – v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Novovybudované objekty budú napojené na izolované žumpy. V rámci projektu sa vybuduje príprava na verejnú kanalizáciu.

Vodovod – zásobovanie rodinných domov bude riešené z verejného vodovodu. Verejný vodovod bude rozšírený k navrhovaným pozemkom. Dotknuté parcely rozšírením vodovodu sú 306/30,81,82 k p.č. 306/25,26, 27, k.ú. Trstená na Ostrove.

Komunikácie - Pozemky na výstavbu rodinných domov budú sprístupnené navrhovanou obojsmernou ukľudnenou komunikáciou šírky 5,0m (rozšírenie jestvujúcej komunikácie p.č. 306/30. Uličné profily prístupových komunikácií sú navrhované šírkou 1,0m jednoznačnou lokalizáciou zeleného pásu na jednej strane komunikácie a chodníkom pre chodcov šírkou 1,0m na druhej strane komunikácie. Celková šírka komunikácie cestného telesa je 7,0m. Dĺžka komunikácie je 96m.

Statická doprava: Dlhodobé parkovanie osobných aut bude riešené na spevnených plochách pri rodinných domoch alt. prístrešok, garáž.

Po ukončení zemných prác terén a povrchy musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa 12.02.2018 – súhlasné vyjadrenie:

- V PD pre SP napájanie plánovanej stavby žiadame naprojektovať z existujúcej TS 0756-002 káblom 3xNavy-J 4x240mm²,
- V PD prer SP žiadame naprojektovať výmenu existujúcej TS na TS 0756-002 za TS s výkonom 630kV a výmenu zvodov od TS k NN rozvádzači za 3xNAVY-J 4x240mm²,
- V PD pre SP žiadame naprojektovať výmenu NN rozvádzača v existujúcej TS za NN rozvádzač s vývodmi 7x400A a 2x160A, hlavný deon 1000A, meracie transformátory prúdu 1000/5A,
- Vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovana plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“
- celá trasa plánovaného distribučného káblového podzemného 1 kV vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom pásu,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozváč podľa platných štandardov ZSD ,a.s. umiestnených na stránke <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, E) 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle E3 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie,

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 11.04.2018 č. 6611810072:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.

ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 23.02.2018 – č. 15779/2018:

- Nakoľko sa na parcelách dotknutých stavbou enachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky:
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba.

- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 oprieť priestorom usporiadanie podzemných vedení, ako aj ochranné pásma potrubia
 - navrhovaný verejný vodovod je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Naparcely, kde sú vodovodné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
 - na verejnom vodovode súhlasíme iba so sadením podzemných hydrantov a vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť najviac 120 m podľa STN 75 5401
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411,
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu so sadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Predložený PS ponecháme pre vlastnú potrebu.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia a.s. vyjadrenie zo dňa 26.02.2018 č. TDNS/0129/2018/Či:

- Súhlasí s umiestnením stavby za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede zo dňa 28.02.2019 č. ORHZ – 145-001/2019 S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Hydromeliorácie š.p. -vyjadrenie zo dňa 09.02.2018 č. 698-2/120/2018 – V lokalite nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, zo dňa 13.02.2018 č. KPUTT-2018/3908-2/11785/SI s realizáciou predmetnej stavby **súhlasí** za nasledovných podmienok:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uvedte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej líniovej stavby,
- podmienky zapracovať aj do stavebného povolenia na danú líniovú stavbu,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určený.

Okresný úrad Dunajská Streda – Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 27.02.2019 č. OU-DS-OSZP-2019/007880-002.

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať Činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 53 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

- po vypracovaní PD pre stavebné povolenie je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia) podľa ustanovenia §26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu,

- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis),
- podľa §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom a územím SR,
- vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s §16 ods.5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. súvisiacich predpisov,
- prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie týchto vodných stavieb,
- s realizáciou izolovaných žump súhlasíme len do sfunkčenia obecnej kanalizácie, v zmysle §23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu,
- s umiestnením rodinných domov súhlasíme len za predpokladu, že pred vydaním UR bude stavebnému úradu predložený súhlas vlastníka ČOV, na ktorú bude realizovaný vývoz splaškových vôd z plánovaných žump s oprávnenou organizáciou,
- k realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §27, ods. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- **dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,**
- **stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete (voda, kanalizácia a električka),**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam (Slovak Telekom a. s., Západoslovenská distribučná a. s., SPP – distribúcia a. s., ZSVS as,**
- **k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor!!! - originály alebo overené kópie**
- **Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia na komunikáciu, elektroinštaláciu, na jednotlivé rodinné domy.**
- **Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie od OÚ DS - odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.!!!**

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Adam Mészáros, rodený Mészáros, 31.05.1991, bytom Šul'any 183, 930 33 Horný Bar, podal dňa 06.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Trstená na Ostrove

– 3 domy“, na pozemku parcela č. 306/25,26,/27 v katastrálnom území Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trstená na Ostrove oznámila podľa §36 ods. 4 stavebného zákona dňa 27.01.2021 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Adam Mészáros, Šuľany 183, 930 33 Horný Bar (navrhovateľ)
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícká 57, 931 01 Šamorín (zodp. projektant)
3. Obec Trstená na Ostrove
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad DS – pozemkový a lesný úrad, korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. a/a (spis)

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
kontakt: 0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 16.00)