



OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE

930 04 Trstená na Ostrove 20

Číslo: 154/2020-02/OcÚ

Trstená na Ostrove 27.01.2021

O Z N Á M E N I E O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Adam Mészáros, rodený Mészáros, 31.05.1991, bytom **Šul'any 183, 930 33 Horný Bar**, podal dňa 06.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Trstená na Ostrove – 3 domy**“, na pozemku parcela č. **306/26,/27** v katastrálnom území **Trstená na Ostrove**, obec **Trstená na Ostrove**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštrukturálne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov s rodinnými domami. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením rodinných domov a rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v extraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou. Projekt rieši umiestnenie troch rodinných domov s technickou vybavenosťou v obci Trstená na Ostrove.

Stavebné objekty:

3 rodinné domy s celkovým počtom 10 b.j. – Objekty sú umiestnené v juhovýchodnej časti obci Trstená na Ostrove s celkovou úžitkovou (podlahovou) plochou 862,96m². Rodinné domy sú nepodpivničené, 1kusy prízemné a 2kusy dvojpodlažné so šikmou valbovou strechou. K objektom prislúchajú záhrady a parkovacie plochy. Počet parkovacích plôch je 20kusov.

Elektroinštalácia - zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude riešené z nových nn rozvodov s napojením na jestvujúcu trafostanicu v lokalite a z novej SR skrine p.č. 306/30. Rodinné domy budú plne elektrifikované. Projekt rieši nové rozvody z jestvujúcej SR cez p.č. 306/30,81,82 k p.č. 306/26, 27.

Plyn - Rodinné domy nebudú mať možnosť napojenia na plynovod.

Kanalizácia – v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácie. Novovybudované objekty budú napojené na izolované žumpy. V rámci projektu sa vybuduje príprava na verejnú kanalizáciu.

Vodovod – zásobovanie rodinných domov bude riešené z verejného vodovodu. Verejný vodovod bude rozšírený k navrhovaným pozemkom. Dotknuté parcely rozšírením vodovodu sú 306/30,81,82 k p.č. 306/26, 27, k.ú. Trstená na Ostrove.

Komunikácie - Pozemky na výstavbu rodinných domov budú sprístupnené navrhovanou obojsmernou ukľudnenou komunikáciou šírky 5,0m (rozšírenie jestvujúcej komunikácie p.č. 306/30. Uličné profily prístupových komunikácií sú navrhované šírkou 1,0m jednoznačnou lokalizáciou zeleného pásu na jednej strane komunikácie a chodníkom pre chodcov šírkou 1,0m na druhej strane komunikácie. Celková šírka komunikácie cestného telesa je 7,0m. Dĺžka komunikácie je 96m.

Statická doprava: Dlhodobé parkovanie osobných aut bude riešené na spevnených plochách pri rodinných domoch alt. prístrešok, garáž.

Obec Trstená na Ostrove ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa §

117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §36 stavebného zákona

o z n a m u j e

v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „IBV Trstená na Ostrove – 3 domy“, na pozemku parcela č. 306/26,/27 v katastrálnom území Trstená na Ostrove, obec Trstená na Ostrove.

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove alebo do 15tich dní od vyvesenia na úradnej tabuli, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade v Trstenej na Ostrove, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trstená na Ostrove.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Adam Mészáros, Šul'any 183, 930 33 Horný Bar (navrhovateľ)
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícká 57, 931 01 Šamorín (zodp. projektant)
3. Obec Trstená na Ostrove
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad DS – pozemkový a lesný úrad, korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. a/a

Kontakt: e-mail: obec@trstenanaostrove.sk
Tel. č. 031/5547122