

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

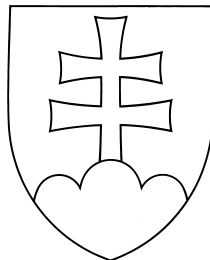
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

### Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/008615-003

### Dunajská Streda

31. 07. 2025



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

pre: Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín

IČO: 55 306 276

v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“

ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 874 848

### I. dodatočné povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým dodatočne povoľuje vodnú stavbu s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky a Tlaková kanalizácia“ v rámci stavby „Trstená na Ostrove III. etapa“ na pozemkoch v k. ú. Trstená na Ostrove:

- KN-C parc. č. 306/238 a 145/10 podľa LV č. 581 vo vlastníctve: Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, IČO: 55 306 276

Dodatočné povolenie sa vzťahuje na vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovodný rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 90 m

Podzemný hydrant DN 80 v počte 2 ks

Vodovodné prípojky rPE 25 (D32) - 1"

Rozšírenie verejnej tlakovej kanalizácie

Vetva tlakovej kanalizácie z HDPE DN 90 mm SDR 11 PN 16 v dĺžke 100,0 m

Stručný popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie existujúceho vodovodného radu HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 o dĺžku 90 m spolu s vodovodnými prípojkami. Ďalej sa jedná o výstavbu verejnej tlakovej kanalizácie a HDPE 90 mm SDR 11 PN 16 v celkovej dĺžke 100,0 m. Stavba sa realizuje v k.ú. Trstená na Ostrove.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia: „ Obytný súbor v Trstenej pre rodiny – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Tlaková kanalizácia“, ktorú vypracovala spoločnosť ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz č. o. 5476\*A2, v decembri 2024 pre investora.
3. Jedna sada overených projektov stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorm stavby je Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín IČO: 55 306 276

Nakoľko stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad nestanovuje ďalšie podmienky.

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín IČO: 55 306 276 zaplatila správny poplatok vo výške 600,- EUR v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov e-kolkom a dňa 31.07.2025.

Sankcia za porušenie stavebnej disciplíny bude riešená v samostatnom konaní o správnom delikte.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba je realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami 306/238 a 145/10 v k. ú. Trstená na Ostrove, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín IČO: 55 306 276.

## II. povoľuje užívanie stavby

podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods.4) stavebného zákona pre

p r e : Obec Trstená na Ostrove , 930 04 Trstená na Ostrove č. 20  
IČO: 00 305782

### 1.Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby

Vodovodný rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 93,15 m  
Podzemný hydrant DN 80 v počte 2 ks  
Vodovodné prípojky rPE 25 (D32) - 1"

### 2.Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené

3.Tunajší úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

4.Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

5. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou

OU DS, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva

1. Orgán s kolaudáciou vodných stavieb súhlasí s podmienkami

- nakladanie s odpadmi vzniknutými počas prevádzky vodných stavieb musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch
- s nebezpečnými odpadmi môže nakladať len oprávnená organizácia

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín IČO: 55 306 276 zaplatila správny poplatok vo výške 60,- EUR v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov e-kolkom dňa 31.07.2025.

### Odôvodnenie

Stavebník /žiadateľ Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín IČO: 55 306 276 zastúpená spoločnosťou ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848, podaním doručeným dňa 30.12.2024 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného povolenia na realizáciu vodnej stavby spojené s užívaním stavby s názvom „ IBV Trstená na Ostrove III. etapa - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Tlaková kanalizácia , na pozemkoch s parcelnými číslami 306/238, 145/10 v k.ú. Trstená na Ostrove.

Predmetom kolaudačného konania nie je tlaková kanalizácia z dôvodu, že obec Trstená na Ostrove nemá dobudovanú verejnú kanalizáciu ako ani ju nemá danú do užívania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy verejnou vyhláškou - hodnoverným elektronickým listom č. OU-DS-OSZP-2025/008615-002 zo dňa 05.02.2025 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním, ktoré sa konalo dňa 20.02.2025 o 09.00 bol spísaný protokol s prezenčnou listinou, ktorý zúčastnení podpísali. Zároveň sa na miestnom šetrení konštatovalo, že tlaková kanalizácia nebude predmetom kolaudačného konania.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby spolu s vydaním užívacieho povolenia na vodné stavby boli priložené nasledovné doklady a písomnosti:

Výpisy z listov vlastníctva č. 581 a Kópia katastrálnej mapy (nepoužiteľné na právne úkony), územné rozhodnutie vydané obcou Trstená na Ostrove pod č. 90/2024-04/OcÚ zo dňa 27.09.2024 s právoplatnosťou 31.10.2024, Vyjadrenie ZsVS a.s., Dunajská Streda pod č. 9858/2025 zo dňa 11.02.2025, vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva Zápis o odskúšaní a funkčnosti vyhládavacieho vodiča; Zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody; Zápis o vykonaní kontroly výdatnosti hydrantov; Protokol o odovzdaní a prevzatí diela; Porealizačné zameranie a vodovodu; Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu; Projekt skutočného prevedenia vodovodu; rozbor vody vydaný pod číslom 50223; Protokol o vykonaní dezinfekcie potrubie; Závazné stanovisko RÚVZ zo sídlom v Dunajskej Strede č. RÚVZ/OHŽPaZ/1585/8634/2025 zo dňa 17.07.2025; certifikáty použitých materiálov a kúpna zmluva medzi spoločnosťou Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín a Obcou Trstená na Ostrove, ktorou v súlade s §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa zabezpečuje prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby - Alpha development s.r.o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín a subjektom verejného práva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán (predávajúci 29.07.2025 – kupujúci 29.07.2025. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.

Na základe Kúpnej zmluvy sa toto rozhodnutie vydáva pre kupujúceho - vlastníka predmetných vodných stavieb: Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove č. 20.

Tunajší úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení vodného a stavebného zákona, ak aj zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pričom zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným a vodným zákonom ako aj zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o

životné prostredie ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Trstená na Ostrove, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke [http://www.minv.sk/verejna\\_vyhlaska\\_ds](http://www.minv.sk/verejna_vyhlaska_ds). Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafíková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

### Doručuje sa

Alpha development, spol. s r. o., Sídliisko Platan 2727/3, 931 01 Šamorín, Slovenská republika  
Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika  
Wallines s.r.o., Janotova 4334, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
H&M lifts s. r. o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

### Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Nitra

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava