

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zhotoviteľ:

Názov: **Obec Trstená na Ostrove**  
Sídlo: 930 04 Trstená na Ostrove č.20  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Bónová, starosta obce  
IČO: 00305782  
DIČ: 20 211 398 02  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK55 0200 0000 0009 2212 4122

Splnomocnený zamestnanec na jednanie  
vo veciach technických:

### 1.2. Objednávateľ:

Obchodné meno: Alpha Development spol. s r.o.  
IČO: 55306276  
DIČ: 2121954857  
Sídlo: 931 01 Šamorín, Platan 2727/3  
Štatutárny orgán: Mgr. Simona Kázmérová  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
:

## II. PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva územný plán obce Trstená na Ostrove (ďalej len *ÚPN*).
2. Aktuálny *ÚPN* bol schválený Obecným zastupiteľstvom v roku 2023. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu *ÚPN*, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods.1 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi *ÚPN* bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie územného plánu žiadosťou od objednávateľa (žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie ÚPN obce z podnetu objednávateľa a to najneskôr do 30.12.2024 spočívajúce v tom, že:
  - **v lokalite obce Trstená na Ostrove, pozemky na LV 581, parc. reg. „C“ č. 630/56, 630/55 , 306/205, 145/6, 147/2, 555/10 v celkovej rozlohe 23 040 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trstená na Ostrove, ktorého funkčné využitie bude na rodinné domy aj bytové domy aj polyfunkcia**

### **III. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania územného plánu obce (ďalej len cena) podľa ods. 4 čl. II vo výške **6 785,70- €** (slovom šesťtisíc sedemstoosemdesiatpäť eur sedemdesiat centov). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania ÚPN obce Trstená na Ostrove uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **25.03.2024**
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
  - a. obstaraním ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti
  - b. zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie návrhu na zaradenie žiadosti do ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.

### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie

novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a tri prevezme zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trstenej na Ostrove, dňa .....

Zhotoviteľ:

.....

**Mgr. Zuzana Bónová**  
Starostka obce

V Trstenej na Ostrove, dňa .....

Objednávateľ:

.....

**Mgr. Simona Kázmérová**  
konateľ spoločnosť