

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zhotoviteľ:

Názov: **Obec Trstená na Ostrove**  
Sídlo: 930 04 Trstená na Ostrove č.20  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Bónová, starosta obce  
IČO: 00305782  
DIČ: 20 211 398 02  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK55 0200 0000 0009 2212 4122

Splnomocnený zamestnanec na jednanie  
vo veciach technických:

### 1.2. Objednávateľ:

Meno a priezvisko: **Mészáros Ladislav**  
Dat. narodenia: 29.05.1969  
Trvale bytom:: 930 04 Trstená na Ostrove č. 241  
Bankové spojenie:  
IBAN:

## II. PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva územný plán obce Trstená na Ostrove (ďalej len *ÚPN*).
2. Aktuálny *ÚPN* bol schválený Obecným zastupiteľstvom v roku 2023. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu *ÚPN*, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods.1 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi *ÚPN* bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie územného plánu žiadosťou od objednávateľa (žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie *ÚPN* obce z podnetu objednávateľa a to najneskôr do 30.12.2024 spočívajúce v tom, že:

- v lokalite obce Trstená na Ostrove,
    - pozemky na LV 516 a LV 422, parc. reg. „C“ č. 1056/43,44,45,46,47,48, v celkovej rozlohe 3589,80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trstená na Ostrove,
- ktorých funkčné využitie bude na rodinné domy.

### III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania územného plánu obce (ďalej len cena) podľa ods. 4 čl. II vo výške **947,70 €** (slovom deväťstoštyridsaťsedem eur sedemdesiat centov). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania ÚPN obce Trstená na Ostrove uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **15.03.2024**.
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
  - a. obstaraním ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti
  - b. zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie návrhu na zaradenie žiadosti do ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a tri prevezme zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trstenej na Ostrove., dňa 28.02.2024 Zhotoviteľ:



V Trstenej na Ostrove, dňa 15.5.2024 Objednávateľ: