

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ:

Názov: **Obec Trstená na Ostrove**
Sídlo: 930 04 Trstená na Ostrove č.20
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Bónová, starosta obce
IČO: 00305782
DIČ: 20 211 398 02
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0009 2212 4122

Splnomocnený zamestnanec na jednanie
vo veciach technických:

1.2. Objednávateľ:

Meno a priezvisko: Dominik Culka
Dat. narodenia: 18.10.1999
Trvale bytom:: 930 04 Trstená na Ostrove č. 160
Bankové spojenie:
IBAN:

II. PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) obstaráva územný plán obce Trstená na Ostrove (ďalej len *ÚPN*).
2. Aktuálny *ÚPN* bol schválený Obecným zastupiteľstvom v roku 2023. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu *ÚPN*, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods.1 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi *ÚPN* bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie územného plánu žiadosťou od objednávateľa (žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu obce).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie *ÚPN* obce z podnetu objednávateľa a to najneskôr do 30.12.2024 spočívajúce v tom, že:

- v lokalite obce Trstená na Ostrove, pozemky na LV 513, parc. reg. „C“ č. 306/41, 306/40, 306/39, 306/38, 306/37,125/11, 130/1, 306/33,131/3 , v celkovej rozlohe 15500 m² , v k. ú. Trstená na Ostrove, ktorého funkčné využitie bude na rodinné domy a štvorbytovky.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania územného plánu obce (ďalej len cena) podľa ods. 4 čl. II vo výške **4 565,00- €** (slovom štyritisícpäťstošesťdesiatpäť eur). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania ÚPN obce Trstená na Ostrove uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **31.12.2023**.
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa ods. 1. a 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. obstaraním ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti
 - b. zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie návrhu na zaradenie žiadosti do ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Trstenej na Ostrove po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávatel' a tri prevezme zhotovitel'.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trstenej na Ostrove, dňa 12.12.2017

Zhotovitel':



V Trstenej na Ostrove, dňa 12.12.2017

Objednávatel':