

Kúpna zmluva na pozemok

uzatvorená na základe § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ladislav Bíró, rodený Bíró

narodený: [redacted] r.č.:

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Trstená na Ostrove

sídlo 930 04 Trstená na Ostrove č. 20

IČO 00305782

zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

1.1.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet prevodu

2.1.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, okres **Dunajská Streda**, obec **Trstená na Ostrove**, katastrálne územie **Trstená na Ostrove**, zapísaná na liste vlastníctva č. **922** ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným č. **306/202**, výmera **164m²**, druh pozemku **orná pôda**. (Ďalej len „predmet prevodu“).

2.2.

Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetu prevodu v podiele **1/20** v pomere k celku.

2.3.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/20** v pomere k celku.

Článok III. Práva tretích osôb

3.1.

Predávajúci vyhlasuje:

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je oprávnený so svojím podielom predmetu prevodu voľne nakladať a toto právo nie je nikým a ničím obmedzené.
2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy svoj podiel predmetu prevodu nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu/tretie osoby, ani neprenajal, ani nevložil do žiadnej obchodnej (ani inej) spoločnosti alebo družstva, nijako nezaťažil, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia/tretie osoby iné ako kupujúci ako vlastníci.
3. Ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nebudú na predmete prevodu žiadne ťarchy.

4. Ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete prevodu vzniklo alebo by mohlo vzniknúť záložné právo.

Článok IV.

Kúpna cena

4.1.

Medzi zmluvnými stranami je dohodnutá celková kúpna cena vo výške **1.- EUR (slovom jedno euro)**. Kúpna cena je nemenná. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti a celosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Odobovanie a prevzatie predmetu prevodu

5.1.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v článku II, bod 2.1. tejto zmluvy.

5.2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Vklad do katastra

6.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú pri podpise zmluvy podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.

Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni, ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.

7.2.

Svoje rozhodnutie zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7.3.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie upravené touto zmluvou, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4.

Táto zmluva nadobúda záväznosť, platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.5.


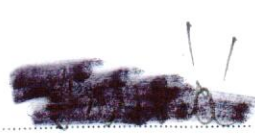
Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7.6.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Trstenej na Ostrove, 9.12.2019


Ladislav Bíró
(predávajúci)



Obec Trstená na Ostrove
zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou
(kupujúci)