K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúca :

Obec Trstená na Ostrove
930 04 Trstená na Ostrove 20
IČO:00 305 782
konajúca starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.SK51 5600 0000 0038 4845 7001

/ ďalej len „ predávajúca " v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúca :

Edita Kovácsová, rodné priezvisko Mészárosová
nar.20.09.1964, r. č. 645920/6556
trvale bytom 930 04 Trstená na Ostrove č.51
obč. SR

/ ďalej len „ kupujúca " v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda, na **LV č. 335,** okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, a to parc.č.286 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m2 v 1/1-ine.

Článok II.

1. Z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy boli geometrickým plánom Ing. Imricha Kovácsa zo dňa 10.05.2019 č.33 472 602-218/18 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 20.05.2019 pod číslom G1-1023/2019 pre katastrálne územie Trstená na Ostrove vytvorené nové parcely, a to:

a) parcela CKN, parc.č.286/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m2,
b) **parcela CKN, parc.č.286/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m2.**

2. Predmetom tejto zmluvy je iba novoutvorená parcela, **parc.č.286/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m2.**

Článok III.

1. Predávajúca touto kúpnou zmluvou predáva pozemok uvedený v článku II.ods.1 b) tejto zmluvy, t.j. parc.č.286/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m2 kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v celosti a kupujúca uvedený pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a stáva sa jeho výlučnou vlastníčkou v 1/1-ine.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove zo dňa 12.06.2019 číslo uznesenia 28/4/2019 v sume 7,50 EUR/m2, t.j. v čiastke **1012,50 EUR**, slovom: jedentisícdvanásť eur a päťdesiat centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená kúpna cena bude zaplatená kupujúcou do 5 (piatich) pracovných dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nenadobudne nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.1 b) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v zmysle tejto zmluvy ani do 90 dní od podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda, má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.
Návrh na vklad vlastníctva bude podaný v nasledujúci deň po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej. Návrh na vklad vlastníctva sú oprávnené podať obe zmluvné strany.
Trovy vyhotovenia zmluvy ako i správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva znáša kupujúca.

4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Trstená na Ostrove, uznesením číslo 28/4/2019 prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.06.2019 trojpätinovou väčšinou v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II.ods.1 b) tejto zmluvy, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko možnosti obce na hospodárne a efektívne využitie predmetného pozemku sú značne obmedzené a keďže ho nie je možné pre ekonomickú a rozvojovú činnosť obce využiť.

Článok V.

1. Predávajúca prehlasuje, že
a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,

b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,

c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s treťou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,

2. Kupujúca prehlasuje, že :
a) nemá veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,

b) na jej majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie je v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.

c) stav kúpeného pozemku dobre pozná a takto ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to tak, ako tento pozemok stojí a leží.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k odpredanému pozemku v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úrad Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej.

4. Pre účely týchto zmlúv kupujúca súhlasí so spracúvaním jej osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva v prospech kupujúcej.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.

7. Táto zmluva bola pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúca.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Trstenej na Ostrove, dňa ....19.-06-.2019.....

predávajúca: .....

Obec Trstená na Ostrove
zastúpená Mgr.Zuzanou Bónovou
starostkou obce

kupujúca: .....

Edita Kovácsová

OBEC TRSTENÁ NA OSTROVE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Mgr. ZUZANA BÓNOVÁ
r.č. 66 6027 1667 8
bytom 930 04 TRSTENÁ
NA OSTROVE č. 193
pod p.č. 148/2019 totožnosť
osoby podľa č. OP: HE 937189
V Trstenej na O. dňa 19.6. 2019