

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúca :

Obec Trstená na Ostrove

930 04 Trstená na Ostrove 20

IČO:00 305 782

konajúca starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.SK51 5600 0000 0038 4845 7001

/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúca :

Virág Török, rodné priezvisko Mészárosová

nar. (

trvale bytom 930 04 Trstená na Ostrove č. 5

obč. SR

/ ďalej len „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda, na **LV č. 335**, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. **1051/2** – záhrada o výmere 1229 m² v 1/1-ine a parc. č. **1051/4** – záhrada o výmere 282 m² v 1/1-ine.

Článok II.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva pozemky uvedený v článku I. tejto zmluvy, t.j. parc. č. **1051/2** – záhrada o výmere 1229 m² a parc. č. **1051/4** – záhrada o výmere 282 m² kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v celosti a kupujúca uvedené pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a stáva sa ich výlučnou vlastníčkou v 1/1-ine.

Článok III.

1. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove zo dňa 12.12.2019 číslo uznesenia 62/8/2019 v sume 7,50 EUR/m², t.j. v čiastke **11 332,50 EUR**, slovom: Jedenásťtisícristotridsaťdva eur 50 centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená kúpna cena bude zaplatená kupujúcou do 3 (troch)

pracovných dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nenadobudne nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v zmysle tejto zmluvy ani do 90 dní od podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda, má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.

Návrh na vklad vlastníctva bude podaný v nasledujúci deň po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej. Návrh na vklad vlastníctva sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

Trovy vyhotovenia zmluvy ako i správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva znáša kupujúca.

4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Trstená na Ostrove, uznesením číslo **62/8/2019** prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2019 trojpäťtinovou väčšinou v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko možnosti obce na hospodárne a efektívne využitie predmetných pozemkov sú značne obmedzené a keďže ich nie je možné pre ekonomickú a rozvojovú činnosť obce využiť, možno ich hodnotiť ako prebytočné.

Článok IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že

a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,

b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,

c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s tretou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,

2. Kupujúca prehlasuje, že :

a) nemá veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,

b) na jej majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie je v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.

c) stav kúpených pozemkov dobre pozná a takto ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to tak, ako tieto pozemky stoja a ležia.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k odpredaným pozemkom v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym

odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej.
4. Pre účely týchto zmlúv kupujúca súhlasí so spracúvaním jej osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva v prospech kupujúcej.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.
7. Táto zmluva bola pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúca.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Trstenej na Ostrove, dňa 13.12.2019

predávajúca:



Obec Trstená na Ostrove

- zastúpená Mgr. Zuzanou Bónovou
starostkou obce

kupujúca:

.....
Virág Török