

**K Ú P N A Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

predávajúca :

**Obec Trstená na Ostrove**

IČO: 00305782

DIČ: 2021139802

930 04 Trstená na Ostrove 20

konajúca: Mgr. Zuzanou Bónovou – starostkou obce

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK51 5600 0000 0038 4845 7001

/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúci :

**František Hornicsek**, rod. priezvisko Hornicsek

nar. r. 1988/10/19

trvale bytom Mlynská 306/1, 929 01 Dunajská Streda

obč. SR

/ ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne (ďalej ako nie je ustanovené inak, len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare ):

**Článok I.**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na **LV č. 335**, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
  - parc.č.285/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10917 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
2. Ostatné nehnuteľnosti vedené na predmetnom LV č. 335, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

**Článok II.**

1. Z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy boli geometrickým plánom vyhotoveným Geodet-DS, s. r. o. a autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim zo dňa 14.11.2023 č. geom. plánu :5115/2023 a úradne overeného Ing. Denisou Pastírovou z katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda dňa 23.11.2023 pod číslom G1-2676/23 pre katastrálne územie Trstená na Ostrove vytvorené nové parcely, a to parcely registra “C”:
  - parc.č.285/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10782 m<sup>2</sup>
  - parc.č.285/8 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>
  - parc.č.285/9 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú dve novoutvorené parcely uvedené v bode 1. tohto Článku II.

zmluvy, a to:

- **parc.č.285/8** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>

- **parc.č.285/9** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.

Celková výmera prevádzaných novoutvorených pozemkov predstavuje 135 m<sup>2</sup>.

/ďalej aj ako „ predmet kúpy “, „ novoutvorené parcely alebo pozemky “, „ uvedené pozemky alebo parcely “ v príslušnom gramatickom tvare /.

### Článok III.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorené pozemky uvedené v Článku II. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. **parc.č.285/8** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> a **parc.č.285/9** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a kupujúci uvedené pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, teda v 1/1-ine za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok IV.

1. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove zo dňa 25.03.2024, číslo uznesenia 3/2/2024, ako aj na základe znaleckého posudku č. 12/2024 vyhotoveného znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove v sume 15,06 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej čiastke 2033,10 EUR /135 m<sup>2</sup> x 15,06 EUR/m<sup>2</sup>/, slovom: dvetisíctridsaťtri eur a desať centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená kúpna cena bude zaplatená kupujúcim do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.  
Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúcej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sa vysporiadajú v intenciách ustanovenia Občianskeho zákonníka o vydaní bezdôvodného obohatenia.  
Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi.  
Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nenadobudne nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v zmysle tejto zmluvy ani do pol roka od podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úrad Dunajská Streda, má právo od tejto zmluvy odstúpiť. To neplatí, ak k prerušeniu vkladového konania dôjde za účelom odstránenia nezrovnalostí v písomných alebo v mapových operátoch vedených v katastri nehnuteľností.  
V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.
4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Trstená na Ostrove, uznesením číslo 7/1/2024 prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.02.2024 trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja nehnuteľností uvedených v Článku II. ods.2 tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko k uvedeným parcelám obec nemá prístup, t.j. nedokáže ich využívať efektívne ani nakladať s nimi iným spôsobom. Vzhľadom na polohu parciel a výmeru pozemkov, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) Zákona o majetku obcí.

Návrh kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením č. 3/2/2024 Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove dňa 25.03.2024.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bez omeškania po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša predávajúca. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva ako i náklady znaleckého posudku v sume 150 EUR znáša kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.
7. Písomnosti sa doručujú na adresy účastníkov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zmenu adresy ihneď písomne oznámiť predávajúcej. Písomnosť doručená poštou, alebo kuriérom sa považuje za doručení, aj keď ju adresát odmietne prevziať, alebo písomnosť bude vrátená odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu (adresát neznámy, adresát odsťahovaný a pod.) pričom v tomto prípade za deň doručenia sa považuje deň vrátenia písomnosti odosielateľovi, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvie (fikcia doručenia).

#### Článok V.

1. Predávajúca prehlasuje, že
  - a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,
  - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,
  - c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s treťou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,
2. Kupujúci prehlasuje, že
  - a) nemá veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,
  - b) na jeho majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie je v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.
  - c) stav predmetu kúpy dobre pozná a takto ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to tak, ako tieto pozemky stoja a ležia.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

#### Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v

tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavý sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úrad Dunajská Streda, bez omeškaniá učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Pre účely tejto zmluvy kupujúci súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Akékoľvek zrejme chyby v písaní, v počítaní, nevyvolávajú neplatnosť dotknutého ustanovenia ani neplatnosť zmluvy, ale sa budú interpretovať v ich logickom význame. Na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany však zrejma nesprávnosť môže byť odstránená dodatkom k zmluve.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokolvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.
8. Táto zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov – § 5a ods. 5 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie sa vykoná v centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Trstenej na Ostrove, dňa 04.04.2024

predávajúca:

.....  
**Obec Trstená na Ostrove**  
- konajúca Mgr. Zuzanou Bónovou  
starostkou obce  
úradne osvedčený podpis



kupujúci:

.....  
**František Horniček**

OBČAS TRSTENA NA OSTROVE

občasná rada, že podpis na listine

určujú (vzťah za vidstny)

M. P. LUZANA BOVOVA

13. ...

miest. TRSTENA

NA OSTROVE 193

pod p.č. 113/2024 totožnosť

osoby podľa č. O.P. N.B. 654484

v Intervju dňa 1. 9. 2024





Handwritten text in the center of the page, possibly a signature or date, including the year '1997'.