

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúca :

Obec Trstená na Ostrove

930 04 Trstená na Ostrove 20

IČO:00 305 782

konajúca starostkou obce Mgr. Zuzanou Bónovou

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK51 5600 0000 0038 4845 7001

/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúci :

Marian Balázs

Dátum narodenia: 12.02.1983

Rodné číslo: 830212/6448

Bydlisko: 930 04 Trstená na Ostrove č. 260

Štátna prísl.: SR

a manželka

PaedDr. Zita Balázs Szalay, rod. Szalay

Dátum narodenia: 23.05.1984

Rodné číslo: 845523/6460

Bydlisko: 930 04 Trstená na Ostrove č. 260

Štátna prísl.: SR

/ ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne (ďalej ako nie je ustanovené inak, len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na **LV č. 335**, okres Dunajská Streda, obec Trstená na Ostrove, katastrálne územie Trstená na Ostrove ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to parcela č. 306/23, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m² v 1/1-ine.

Článok II.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, t.j. parc. č. 306/23, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m² kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v 1/1-ine a kupujúci uvedené pozemky kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v 1/1-ine.

Článok III.

1. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove zo dňa 29.06.2023, uznesením číslo 21/3/2023 v sume 7,50 EUR/m², t.j. v čiastke 105 EUR (14 m² x 7,50 EUR/m²), slovom: jednostopäť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi do 3 /troch/ pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúcej..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sa vysporiadajú v intenciách ustanovenia Občianskeho zákonníka o vydaní bezdôvodného obohatenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď sa dostane do dispozičnej sféry adresáta. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nenadobudne nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v zmysle tejto zmluvy ani do pol roka od podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda, má právo od tejto zmluvy odstúpiť. To neplatí, ak k prerušeniu vkladového konania dôjde za účelom odstránenia nezrovnalostí v písomných alebo v mapových operátoch vedených v katastri nehnuteľností.
Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.
4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Trstená na Ostrove uznesením číslo 21/3/2023 prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2023 trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja nehnuteľnosti uvedeného v Článku I. ods.1 tejto zmluvy, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Obec k uvedeným parcelám priamy prístup nemá a pozemok nedokáže efektívne využívať ani nakladať s ním iným spôsobom. Zámer predat' majetok obce bol zverejnený dňa 04.07.2023. Text kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Trstenej na Ostrove dňa 12.09.2023.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bez omeškania po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Prílohou návrhu na vklad bude geometrický plán ,2 exempláre zmluvy ako i ďalšie doklady stanovené zákonom.
6. Trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša predávajúca. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva znášajú kupujúci.

Článok IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že
 - a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,
 - c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s treťou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,
2. Kupujúca prehlasuje, že
 - a) nemá veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,
 - b) na jej majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie je v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.
 - c) stav predmetu kúpy dobre pozná a takto ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to tak, ako tieto pozemky stoja a ležia.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladových konaní katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4. Pre účely tejto zmluvy kupujúci súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
6. Akékoľvek zrejme chyby v písaní, v počítaní, nevyvolávajú neplatnosť dotknutého ustanovenia ani neplatnosť zmluvy, ale sa budú interpretovať v ich logickom význame. Na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany však zrejma nesprávnosť môže byť odstránená dodatkom k zmluve.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.
8. Táto zmluva bude pred podaním návrhu na vklady do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov – § 5a ods. 5 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie sa vykoná v centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Trstenej na Ostrove, dňa 20.09.2023

predávajúca:

.....
Obec Trstená na Ostrove
zastúpená Mgr. Zuzanou Bónovou
starostkou obce



kupujúci:

.....

PaedDr. Zita Balázs Szalay

.....
PaedDr. Zita Balázs Szalay