

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Trstená na Ostrove**
Sídlo: 930 04 Trstená na Ostrove č. 20
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Bónová, starosta obce
IČO: 00305782
DIČ: 2021139802
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK51 5600 0000 0038 4845 7001
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) Zmluvných: Mgr. Zuzana Bónová – starosta obce
b) Technických: Mgr. Zuzana Bónová – starosta obce
(ďalej len "Prenajímateľ") a

Názov: **BALA, a.s.**
Sídlo: Veľká Budafa 66, 930 34 Holice
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vl.č. 10074/T
IČO: 36 228 427
DIČ: 2020196596
IČ DPH: SK2020196596
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šamorín
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0026 7270 4253

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Németh Ladislav – predseda predstavenstva
b) technických: Ing. Juraj Nagy – riaditeľ stavebnej výroby

Číslo telefónu: 031/5623141
Číslo faxu: 031/5623394
Email: bala@bala.sk

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v obci Trstená na Ostrove, k.ú. Trstená na Ostrove, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na LV č. 335, parcela registra „C“, číslo parcely 78/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3492 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v bode 1 tohto článku, ako je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo pozemok).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň začatia nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na:
 - a) zariadenie staveniska počas výstavby diela s názvom **„Rekonštrukcia ústredného vykurovania a plynofikácia kultúrneho domu obce“**
 - b) užívanie predmetu nájmu na dočasné uskladnenie a uloženie materiálu podľa potreby vyššie uvedenej stavby realizovanej nájomcom
 - c) zriadenie dočasných objektov staveniska (napr. unimobuniek, dočasné uskladnenie materiálu a pod.).
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa 1. mája 2016 do 30. júna 2016.

Čl. V

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu 3 600,- €.
2. Nájomné je splatné jednorázovo na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľa, subdodávateľa nájomcu a pod.).

2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, len za prítomnosti nájomcu.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi dočasné pripojenie na prívod elektrickej energie a na prívod vody. Náklady za spotrebu elektrickej energie a vody sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl.VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečovať potrebné úpravy a údržbu na vlastné náklady a primerane predmet nájmu chrániť pred vniknutím cudzích (nepovolaných) osôb na pozemok (zabezpečiť stráženie predmetu nájmu primeraným spôsobom).
2. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastník, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany a hygienických predpisov.
3. Nájomca je povinný na základe predchádzajúcej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi aspoň 3 pracovné dni vopred, umožniť prenajímateľovi vykonať na pozemku kontrolu dodržiavania povinností nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
4. Zodpovednosť nájomcu za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu (v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon); za stavbu sa pritom nepovažuje zriadenie staveniska a k tomu prislúchajúce zriadenie dočasných objektov (napr. unimobuniiek, dočasné uskladnenie materiálu a pod.).
6. Nájomca je povinný v prípade znečistenia prístupovej cesty k predmetu nájmu pri dovoze a odvoze materiálu túto bezodkladne vyčistiť a priebežne ju udržiavať.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu dočasne na vlastné náklady nepriehľadne a bezpečne ohraďiť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej, osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - d) výpoveďou v trojmesečnej výpovednej lehote ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní od skončenia nájmu podľa tejto zmluvy vyprázdniť a uvoľniť predmet nájmu, primerane odstrániť prípadné znečistenie predmetu nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na internetovej stránke Obce Trstená na Ostrove.

V Trstenej na Ostrove, dňa 18.04.2016



Mgr. Zuzana Bónová
Starosta obce
Prenajímateľ

 **Bafa** ®
akciová spoločnosť
VEĽKÁ BUDAFA 88
930 34 HOLICE

Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva
Nájomca