

KÚPNA ZMLUVA

/uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

uzatvorená medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

predávajúca :

OBEC Trstená na Ostrove, IČO : 00305782
930 04 Trstená na Ostrove č. 20

zast. starostkou obce :

Mgr. Zuzana Bónová, rod. Méryová, nar. [redacted],
930 04 Trstená na Ostrove č. 193,
r.č. [redacted], vydatá, št.pr.SR

/ďalej len „predávajúca“/

a

kupujúci:

Peter Svajvalčík, rod. Svajvalčík, nar. [redacted]
trvale bytom : Teslova 5, 821 02 Bratislava,
r.č. [redacted], vdovec, št.pr. SR,

/ďalej len „kupujúci“/

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a touto cestou prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu v tejto Kúpnej zmluve.

Čl.II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Trstená na Ostrove**, obec **Trstená na Ostrove**, okres **Dunajská Streda**, vedené Okresným úradom **Dunajská Streda**, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 335, a to :

-pozemok parc. reg „C“ evidované na katastrálnej mape č. 630/12 orná pôda vo výmere 45 m²

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce preto sa na prevod vlastníctva k pozemku nevzťahuje zákon NR SR č. 140/2004 Z.z.

Čl.III. Podiely

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúca touto cestou predáva kupujúcemu Petrovi Svajvalčíkovi nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. zmluvy v podiele 1/1.
3. Kupujúci touto cestou kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. zmluvy od predávajúcej v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.IV. Cena predmetu kúpy

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške **7,50 € / m²**, t.j.:

Kupujúci Peter Svajvalčík za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. zmluvy zaplatil kúpnu cenu vo výške 337,50 € /slovom:tristotridsaťsedem eur päťdesiat centov/.

Kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy – prevodom na účet predávajúcej vedenej v Primabanke Slovensko a.s., pobočka Dunajská Streda, č.úctu : 038 4845 7001/5600, IBAN : SK51 5600 0000 0038 4845 7001, ktorú skutočnosť predávajúca a kupujúci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Čl.V. Prehlásenie predávajúcej

1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúca prehlasuje, že voči nej nie je vedené exekučné konanie a daň z nehnuteľnosti bola uhradená.
3. Predávajúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy kupujúceho riadne oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju predáva.

Čl. VI. Prehlásenie kupujúceho

1. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje bez dlhov, bez tiarch a bez iných právnych povinností.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa presvedčil o tom, že voči predávajúcej nie je vedené exekučné konanie a daň z nehnuteľnosti bola uhradená.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.

**ČI. VII.
Náklady**

Náklady za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

ČI.VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj s ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

ČI.IX.

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto kúpna zmluva pred podpísaním bola prečítaná, vysvetlená a ako znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná, nakoľko obsahuje ich skutočnú vôľu, ktorú vôľu prejavili slobodne, vážne, v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. X.

Účastníci prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, jej obsahu porozumeli, pričom zmluva nebola uzavretá, vyhotovená a podpísaná ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod psychickým ani pod fyzickým nátlakom.

ČI. XI.

Účastníci brali na vedomie, že táto zmluva je pre nich záväzná hneď jej podpísaním, ale právne účinky nadobudne vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti cestou Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor.

ČI. XII.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Z tohto dôvodu navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

miesto a čas uzavretia zmluvy :

v Trstenej na Ostrove dňa 27.01.2016.



Trstená
obec Trstená na Ostrove
predávajúca

Peter Svajvalčík
kupujúci